

بقيمة صفقات إجمالية 300 مليون دولار

«جي اف اتش بارتنز» توسع منصتها الصناعية والوجستية بإطلاق صندوق استثماري جديد



«جي اف اتش بارتنز» أطلقت صندوقاً استثمارياً جديداً



الرئيس التنفيذي لشركة «جي اف اتش بارتنز» نائل مصطفى

نائل مصطفى : المرحلة الراهنة من الدورة الاقتصادية تتسم بانخفاض التضخم ونهاية حقبة أسعار الفائدة المرتفعة واستمرار الأداء القوي في قطاعاتها والتباطؤ بالأعمال الإنشائية والتطويرية الجديدة مصحوباً بالمحفزات الاقتصادية للأصول الصناعية والوجستية يسهم في استقرار نمو معدلات التأجير

والنمو، وهي محجوزة ونسبة 100% وتمتد على مساحة قابلة للتأجير قدرها 600 قدم مربع مستأجرة على عدة شركات مثل «إس آر إس للتوزيع»، «ستين»، «إي تي آند تي»، و«بيسك». ويزداد الاهتمام على هذا النوع من فئات الأصول بسبب محدودية توفرها والمتطلبات الصارمة لتصنيف المناطق وشح العروض المتاحة، حيث تملك الشركة 45 منشأة موزعة على 605 فدان من الأراضي متكاملة بصورة راسية مع إدارة داخلية لكل خطوة عملية. وفي معرض تعليقه على الصفة، قال الرئيس التنفيذي لشركة جي اف اتش بارتنز نائل مصطفى: «يعتبر التدشين والإغلاق الناجح للصندوق إنجازاً مهماً آخر لـ جي اف اتش بارتنز، والذي يستفيد من قدرتنا على ضمان صفقات مرحة تتيح لمستثمرينا نسب جاذبة للعوائد

والفائدة المرتفعة، مدعوماً بطلب قوي من التجارة الإلكترونية والصناعة، إلى جانب نقل أعمال العديد من مصانع الإنتاج إلى أمريكا الشمالية، على عكس الفئات الأخرى من الأصول العقارية، هذا القطاع لديه القدرة أن يواصل تسجيل نمو قوي بالقياس إلى النوع الرئيسي مدفوعاً بصورة كبيرة بالمؤشرات الإيجابية بالسوق والطلب المتزايد على المساحات الصناعية، مع انتعاش هذا القطاع بمختلف الولايات الأمريكية في ظل محدودية العروض في السوق ومعدلات الإشغال المنخفضة. فيما تتكون الأصول اللوجستية في الصندوق من حوالي 20 موقع صغير ومتوسط الحجم تستخدم لخدمات ركن الشاحنات ونقل السلع وفرزها وتوزيعها، ومرافق شحن بطاريات السيارات الكهربائية والتحميل والتفريغ والنقل والتعبئة

دبي: أعلنت شركة جي اف اتش بارتنز ليمتد «جي اف اتش بارتنز»، الذي تتبعه شركة جي مجموعة جي اف اتش المالية والتي تتخذ من مركز دبي المالي العالمي مقراً رئيسياً لعملياتها، عن تدشينها وإغلاقها الناجح للصندوق الاستثماري السابع للخدمات اللوجستية والأصول الصناعية في الولايات المتحدة الأمريكية. تتماشى مع نهج الاستثمار الذي تتبناه شركة جي اف اتش بارتنز، يتكون الصندوق من نوعين من الأصول: الخدمات الصناعية والوجستية. تبلغ قيمة إجمالية تبلغ 300 مليون دولار أمريكي موزعة على 25 أصول في أكثر من 7 مواقع على مستوى الولايات المتحدة. وتشتمل الأصول الصناعية في الصندوق على 6 ممتلكات مبنية حديثاً من الفئة A وتمتاز بتنوعها الجيد من حيث الموقع واستخدام المساحات وقاعدة المستأجرين مع عقود تأجير طويلة مع كبار المستأجرين مثل شركات «تسلا» و«تيليفكس» و«تاور هيلث» و«يو جي أي خدمات الطاقة». وقد أظهر قطاع العقار الصناعي مرونته العالية في الأوقات الصعبة كجائحة كورونا والتضخم المرتفع وأسعار

في إطار برنامج دعم المحافظات «التجاري» يرفع فعالية تكريم الطلبة المتفوقين في محافظة العاصمة



محافظ العاصمة الشيخ عبد الله سالم العلي وعدد من مسؤولي البنك التجاري خلال تكريم الطلبة المتفوقين

وفي هذا السياق، قال مدير أول قطاع التواصل المؤسسي يوسف محسن: «يحرص «التجاري» على تقديم جميع أشكال الدعم والريادة لجميع الفعاليات التربوية، والتعليمية ومنها بالطبع رعايته لفعالية تكريم الطلاب المتفوقين في مرحلة الثانوية العامة إيماناً من البنك ومحافظة العاصمة بأهمية تكريم الطلبة المتميزين على تفوقهم الدراسي متمنين لهم دوام النجاح والتميز في جميع المجالات والانطلاق إلى المرحلة الجامعية».

ولفت إلى أن رعاية البنك لهذه الفعالية تأتي ترسيخاً لمفهوم المسؤولية الاجتماعية الشاملة ضمن إطار البرنامج الاجتماعي الذي دشنته «التجاري» لرعاية ومساندة الأنشطة والفعاليات المجتمعية التي تقوم على تنظيمها محافظات الكويت، حيث لاقت هذه الفعالية استحساناً كبيراً من الطلبة المكرمين وذويهم. وفي ختام الفعالية، تقدمت إدارة محافظة العاصمة والطلبة المتفوقين وذويهم بالشكر والتقدير لإدارة البنك على رعاية هذه الفعالية، مشيداً بمساعيهم وعمله الدؤوب لخدمة كل فئات المجتمع.

برعاية وحضور محافظ العاصمة الشيخ عبد الله سالم العلي الصباح، وبحضور فريق التواصل المؤسسي في البنك التجاري الكويتي، قام البنك التجاري برعاية فعالية تكريم الطلاب المتفوقين في الثانوية العامة على مستوى مدارس محافظة العاصمة.

وقد تم تنظيم هذه الفعالية في إطار برامج «التجاري» للمسؤولية الاجتماعية، ومساهمة في الفعاليات المجتمعية التي تقوم على رعايتها مؤسسات المجتمع المدني ومنها محافظات الكويت، وكذلك برنامج الدعم والرعاية وفقاً لترتيبات مسدقة مع محافظة العاصمة.

وقد أشاد معالي الشيخ عبدالله سالم العلي بمبادرات «التجاري» الهادفة إلى تقديم جميع سبل الدعم والرعاية للفعاليات المجتمعية والتربوية والصحية التي تقوم على تنظيمها محافظة العاصمة، ومنها هذه الفعالية التي تم تنظيمها تقديراً لجهود الطلبة وحرصهم على الاجتهاد والمثابرة طوال العام الدراسي، وتشجيعاً للمتفوقين على مواصلة تفوقهم الدراسي، متمنياً للطلبة المتفوقين كل النجاح في مساعيهم المستقبلية.

استمر 7 أيام بمشاركة 10 متدربين وتخلله ورش عمل

بنك الكويت الوطني يدعم برنامج تدريب الشباب على الزراعة المستدامة في البرتغال بالتعاون مع «لويك»



جانب من برنامج تدريب الشباب على الزراعة المستدامة في البرتغال

تعنى بالشباب وتواكب احتياجاتهم ومتطلباتهم مستقبل أفضل. وتهدف مؤسسة لويك التطوعية إلى دعم الشباب من خلال توفير الفرص التدريبية لتمكينهم وإشراكهم في البرامج التعليمية والتدريبية والتطوعية المخصصة لهم.

مع مصادر الطاقة الطبيعية، مثل الشمس والماء والهواء الرطب بين العلوم الأساسية والزراعة وأساليب الزراعة الصديقة للبيئة. ويحرص بنك الكويت الوطني على الالتزام بمسؤولياته الاجتماعية ومواصلة رسالته الهادفة إلى دعم كافة شرائح المجتمع ومؤسساته التطوعية غير الربحية وخاصة المؤسسات التي

أن الرحلة إلى البرتغال حققت أهدافها من خلال تفاعل الشباب، حيث اكتسبوا العديد من الخبرات والمهارات التي منحتهم المعرفة اللازمة التي يحتاجونها ليساهموا في المستقبل ويكونوا مؤثرين في الشأن البيئي. فقد تمكن المتطوعون من تعلم المبادئ البيئية الخاصة بنظام الزراعة المستدامة، وكيفية تناغم نظام الزراعة المستدامة

ويأتي دعم بنك الكويت الوطني لبرنامج التدريب على الزراعة المستدامة منسجماً مع التزام البنك بأهداف التنمية المستدامة ضمن استراتيجيته للمسؤولية الاجتماعية. ويعد هذا المبادرة جزءاً من جهود الوطني الشاملة لدعم المبادرات التعليمية والبيئية التي تعزز تمكين الشباب الكويتي وتعزز الممارسات المستدامة. وتجدر الإشارة إلى

عزز بنك الكويت الوطني التزامه بتنمية المجتمع من خلال دعمه المستمر لبرامج مؤسسة لويك، ولاسيما في تركيزها على برامج التدريب على الزراعة المستدامة في البرتغال. وتعكس هذه الشراكة الاستراتيجية بين البنك ولويك التي تهدف إلى تعزيز تمكين الشباب ورفع الوعي لديهم بالمسؤولية تجاه الاستدامة البيئية. ووفر برنامج التدريب على الزراعة المستدامة، الذي إقيم في البرتغال، فهماً شاملاً لمبادئ وممارسات الزراعة المستدامة من خلال استخدام الموارد الطبيعية بشكل مسؤول والحفاظ على التنوع البيولوجي، حيث يزود المشاركين بالمهارات اللازمة لتصميم نظم بيئية مستدامة تدعم التنوع البيولوجي وتعزز الصحة البيئية.

وقد استمر البرنامج لمدة 7 أيام، من 24 يونيو إلى 2 يوليو، بمشاركة 10 متدربين تخلله ورش عمل استكشافية من خلالها مفاهيم الزراعة المستدامة الأساسية مثل المراقبة والتربة وإدارة المياه وتنوع النباتات. واختتم البرنامج بيوم من الاستكشاف الثقافي والمشاهدة، مما زاد من تجربة التعلم لدى المشاركين.

«برقان» يوقع مذكرة تفاهم مع KFINCO ليكون الممثل الوحيد لها في الكويت



بنك برقان وقع مذكرة تفاهم مع KFINCO

من خلال التنوع الصناعي والتوسع. وفي إطار هذه الاتفاقية، تنطلق إلى لعب دور حيوي في استقطاب مشاريع الإنشاء الضخمة التي تحسن جودة حياة المواطنين وتعزز من مكانة الكويت كوجهة عالمية. وتعتبر KFINCO، المصنفة عند الدرجة «A3»، من قبل وكالة موديز، مؤسسة تعاونية تابعة للحكومة وتشرف عليها وزارة الأراضي والبنية التحتية والنقل في كوريا الجنوبية. وتقدم هذه المؤسسة خدمات التأمين وتوفير خطابات الضمان لأعضائها المملوكة لهم من شركات مقاولات كورية يصل عددها إلى 66,000. والتي بات بإمكانها المنافسة على الظفر بمشاريع إنشائية في الكويت بفضل خدمات الوساطة التي يقدمها بنك برقان. وبموجب اتفاقية الوساطة مع بنك برقان، فإنه عندما تتقدم أي من تلك الشركات الكورية الراغبة في المنافسة على مشاريع إنشائية في الكويت يطلب للحصول على خطاب ضمان من KFINCO، فإن الأخيرة تقوم بدورها بمخاطبة بنك برقان لإصدار خطاب الضمان بعد تحويل الرسوم إليه، ومن ثم يقوم البنك بعد ذلك بإصدار خطاب الضمان للشركة في الخارج.

تجدر الإشارة إلى أن بنك برقان يواصل اتخاذ خطوات استباقية تهدف إلى تعزيز اقتصاد الكويت من خلال تسهيل المعاملات للمشاريع الصغيرة والمتوسطة.

أعلن بنك برقان عن توقيع مذكرة تفاهم مع الشركة الكورية لتمويل الإنشاءات KFINCO، ليصبح البنك الوحيد الممثل لهذه المؤسسة التعاونية الكورية الجنوبية في الكويت، كجزء من توسعها الاستراتيجي في جميع أنحاء الشرق الأوسط. ووقع المذكرة ممثلاً عن بنك برقان، رئيس الجهاز التنفيذي للمجموعة طوني ضاهر، فيما مثل KFINCO رئيسة مجلس الإدارة، د. أونجاي لي. ووفقاً لاتفاقية الشراكة، سيقوم بنك برقان بتقديم خدمات الوساطة لـ KFINCO، حيث سيتولى البنك دور تمثيل الشركة في إصدار خطابات الضمان للمشاريع الإنشائية التي تمولها الشركة في الكويت استناداً إلى ضمانات متبادلة منها. ويأتي ذلك امتداداً لجهود بنك برقان المستمرة للمساهمة الفعالة في نمو وتطوير الاقتصاد الكويتي من خلال تسهيل دخول الاستثمارات الأجنبية وتعزيز التعاون التجاري في جميع القطاعات والصناعات. وبهذه المناسبة، قال مدير عام إدارة الخزينة عبد الله معرفي: «نحن فخورون بالشراكة مع مؤسسة مرموقة مثل KFINCO والتي تمتلك سجلاً متميزاً في تسهيل إنجاز مشاريع إنشائية لأكثر من 66,000 شركة إنشاء كورية في جميع أنحاء العالم. بنك برقان ملتزم بالمساهمة في نجاح رؤية الكويت الجديدة 2035، ويعتبر رائداً في جذب وتسهيل دخول الاستثمارات الأجنبية إلى الكويت، مما يضمن نمو اقتصادنا المحلي