بالتعاون مع جامعة الخليج.. ويتم اعتماده كشهادة احترافية

«بيتك» يختتم برنامج المقيّم العقاري المعتمد الأول من نوعه في الكويت

رئيس الموارد البشرية في «بيتك» زياد العمر

رئيس العمليات في «بيتك» عبد الله أبو الهوس

اختتم بيت التمويل الكويتي «بيتك»، برنامج المقيم العقاري المعتمد الأول من نوعه في الكويت، والخاص بموظفي «بيتك» بالتعاون مع جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا.

ويستند البرنامج، الذي يدار من قبل نخبة من المختصين، إلى أحدث الأساليب الفنية والمهنية في القطاع العقاري، وجار اعتماده كشهادة احترافية محلياً ودولياً من الجهات المعنية المختصة. كما ستتم إتاحة البرنامج للمكاتب العقارية وجميع المهتمين في الشأن العقاري وذلك ضمن مسؤولية «بيتك» تجاه المجتمع وخصوصا قطاع التقييم العقاري.

وقال رئيس الموارد البشرية والتحول للمجموعة في «بيتك» زياد عبدالله العمر، ان برنامج المقيم العقاري المعتمد نوعي وفريد من نوعه ومن متطلبات سوق العمل وقطاع التقييم العقاري، ويمكن أن يكون تخصصا متكاملا ويشكل ركيزة مهمة ضمن مناهج الجامعات، مبينا انه جرى اعداد البرنامج من قبل خبراء في التقييم العقاري في «بيتك» ودكاترة واكاديميين مختصين من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا، الأمر الذي يضيف قيمة كبيرة للبرنامج كونه يدمج الخبرة المهنية من «بيتك» بالخبرة الاكاديمية لجامعة الخليج.

وأشار العمر إلى أن البرنامج الذي يؤكد ريادة «بيتك» في المجال العقاري، يتناول عدة محاور تشمل متطلبات التقييم العقاري وتعزيز مهارات المتدربين وتطورات سوق العقار والأنشطة المرتبطة به، بالاضافة الى العوامل الاخرى والمستجدات التي طرأت مثل تعدد انواع العقارات واختصاصات الجهات المسؤولة والمتابعة للتعاملات العقارية وتنوع التشريعات والقرارات بشأنها، كما يتضمن شقا خاصا بغير المختصين في المجال العقاري.

وثمّن العمر جهود الخبراء في التقييم العقاري في «بيتك» ودكاترة جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا الذين ساهموا في تصميم واعداد

العمر: البرنامج نوعي وفريد ومن متطلبات سوق العمل وقطاع التقييم العقاري

أبو الهوس: يساهم في حوكمة العمل ويؤكد ريادة بيت التمويل في السوق العقاري

هذا البرنامج، مبينا ان البرنامج اضاف الكثير من المعلومات والخبرات للمشاركين.

من جانبه، أوضح رئيس العمليات للمجموعة في «بيتك»، عبد الله أبو الهوس، ان برنامج المقيم العقاري المعتمد يندرج ضمن ريادة «بيتك» في السوق العقاري وكذلك ضمن اطار المسؤولية الاجتماعية والوطنية لـ«بيتك»، ويساهم في حوكمة العمل والارتقاء بالاداء وفق الاعتبارات والمعايير والاسس المتبعة في هذا المجال والمعتمدة من الجهات الرقابية والتنظيمية.

وأضاف ان البرنامج هو ثمرة جهود متكاملة من ادارة الموارد البشرية، وادارة التقييم العقاري في «بيتك» بالتعاون مع جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا، مؤكدا ان السوق العقاري يتطلب هذا النوع من البرامج لندرتها من جهة، ونتيجة للطلب الكبير على خدمات المقيّم العقاري من قبل المؤسسات الحكومية والبنوك ومؤسسات القطاع الخاص والأفراد من جهة اخرى.

وقال أبو الهوس ان «بيتك» يواصل جهوده في تطوير السوق العقاري من خلال اطلاق برامج تأهيلية بالاستفادة من المهارات والخبرات في «بيتك»، الى جانب القدرات الأكاديمية في جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا التي تساهم جميعها في تطوير المقيّمين العقاريين والاطراف ذات الصلة من موظفي البنوك ومن العملاء.

ولفت إلى أن «بيتك» يعزز جهود التعاون مع الجهات الحكومية مثل وزارة التجارة وبنك الكويت المركزي لضمان التطبيق العملي المتميز وحصاد ثمار البرنامج بالشكل الامثل، مبينا ان عمليات التقييم العقاري التي تصدر بمهنية واحترافية تساهم في انسيابية عمليات التمويل العقاري في دولة الكويت بشكل عام.

وأوضح أبو الهوس بأن البرنامج العقاري أعد ليتناسب مع المناهج الدولية والمزج بين معايير التقييم الدولية والمحلية، مبينا بأن برنامج المقيم العقاري ينقسم إلى ثلاثة مستويات:

المستوى الأول، مقيم معتمد: ويتناول قوانين وضوابط القطاع السكني بدولة الكويت وكذلك معايير التقييم العقاري رقم (101|102|103) بالإضافة إلى ميثاق وسلوك مهنة التقييم العقاري.

المستوى الثاني، مقيم معتمد أول: ويهدف البرنامج إلى تعريف المتدربين على تقييم العقارات الاستثمارية والمجمعات السكنية ومعايير التقييم الدولية وطرق التقييم العقاري.

المستوى الثالث، مقيم متقدم: ويتناول البرنامج تعريف المتدربين على تقييم العقارات التجارية والصناعية ومشاريع B.O.T بالإضافة إلى العقارات الصناعية وطرق التقييم العقاري.

وأكد اهتمام «بيتك» بتطوير آليات التقييم العقاري لما لها من دور محوري في المحافظة على حقوق واصول المؤسسات والشركات والبنوك والعملاء المهتمين، وتجاوز أي مخاطر للتمويل العقاري، من خلال التاكيد على حوكمة عمل المكاتب المعنية بهذا النشاط بمنهجية ومعايير موحدة وشفافة، تمنع تضارب المصالح وتحقق النماء والاستقرار للاصول العقارية بالغة الاهمية ووثيقة الصلة بتعاملات المواطنين والاقتصاد الوطني.

النفط يرتفع إلى أعلى مستوى في شهرين وسط توقعات بارتفاع الطلب

أسعار النفط واصلت ارتفاعها أمس الثلاثاء

بكين - «رويترز»: واصلت أسعار النفط الارتفاع امس الثلاثاء لتبلغ أعلى مستوياتها في شهرين مدفوعة بتوقعات زيادة الطلب على الوقود في موسم السفر الصيفي واحتمال اضطراب الإمدادات بسبب الإعصار بيريل.

وسجلت العقود الآجلة لخام برنت ارتفاعا بواقع 70 سنتا أو 0.81 في المئة إلى 87.30 دولار للبرميل بحلول الساعة 10:35 بتوقيت غرينتش مسجلة أعلى مستوى منذ 30 أبريل.

وزاد خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 68 سنتا أو 0.82 في المئة مسجلا 84.06 دولار للبرميل، بعد أن لامس أعلى مستوياته منذ 26 أبريل، وفقا لـ«رويترز».

وارتفع الخامان بنحو 2 في المئة في الجلسة السابقة.

ومن المتوقع أن يرتفع الطلب على البنزين في الولايات المتحدة، أكبر مستهلك للنفط في العالم، مع بدء موسم السفر الصيفي بعطلة عيد الاستقلال هذا الأسبوع.

كما دعم أسعار النفط ارتفاع علاوة المخاطر المرتبطة بالتوتر في الشرق الأوسط ومؤشرات تباطؤ التضخم في الولايات المتحدة، مما يحيي آمال خفض أسعار الفائدة.

وتترقب الأسواق اضطرابات محتملة في نشاط التكرير والإنتاج البحري بالولايات المتحدة جراء الإعصار بيريل الذي ضرب منطقة البحر الكاريبي كعاصفة من الفئة الرابعة أمس الاثنين.

وقال كلاوديو جالمبرتي من شركة الأبحاث ريستاد إنرجي إن انخفاض صادرات النفط الخام من أوبك وروسيا مع ارتفاع معدلات تشغيل مصافي التكرير في ذروة الصيف يؤدي إلى الحد من وفرة المعروض في السوق، وهو ما يحرك الأسعار.

السعودية: 12 مليار دولار إنفاق الزوار القادمين للمملكة في الربع الأول من 2024

الرياض - «كونا»: أعلنت وزارة السياحة السعودية اليوم الثلاثاء تحقيق انفاق الزوار القادمين للمملكة خلال الربع الأول من 2024 نموا بنسبة 22ر9 في المئة مقارنة بذات الفترة لعام 2023 حيث بلغت قيمة انفاق الزوار 45 مليار ريال سعودي مايعادل نحو (12 مليار دولار امريكي).

ونقلت وكالة الأنباء السعودية (واس) بيانا عن الوزارة أظهرت فيه تحقيق المملكة فائضا في بند السفر يقدر بمبلغ 24 مليار ريال نحو (6ر4 مليار دولار أمريكي) وبنسبة نمو للفائض تتجاوز 46 في المئة مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.

وبينت الوكالة أنه وفقا للبيانات الأولية للبنك المركزي السعودي الخاصة ببند السفر في ميزان المدفوعات ان إنفاق المسافرين من المملكة إلى الخارج بلغ نحو 21 مليار ريال (6ر5 مليار دولار) خلال الفترة نفسها. ويأتي الارتفاع في إنفاق الزوار القادمين إلى المملكة من الخارج ضمن سلسلة النجاحات المتواصلة التي يحققها القطاع السياحي في المملكة حيث حققت السعودية المرتبة الأولى في قائمة الأمم المتحدة للسياحة في معدل نمو عدد السياح الدوليين وفي معدل نمو الإيرادات السياحية بين أفضل الوجهات السياحية الكبرى عالميا في العام 2023 مقارنة بالعام 2019.

البنك الدولي يقدم 700 مليون دولار للأردن لتعزيز رأس المال البشري وتدعيم قطاع التعليم

البنك الدولي

واشنطن - «كونا»: اعلن البنك الدولي أمس الأول الاثنين عن تقديم 700 مليون دولار للأردن، لدعم برنامجين جديدين يستهدفان تدعيم رأس المال البشري من خلال استثمارات مستهدفة في مجالات التعليم والصحة والمساعدات الاجتماعية فضلا عن تعزيز قدرة الأسر الأردنية على الصمود في وجه الصدمات.

وذكر البنك الدولي في بيان صحفي ان هذا التمويل يستهدف «برنامج رأس المال البشري في الأردن»، و«برنامج تحديث التعليم والمهارات والإصلاحات الإدارية في الأردن - مسار»، وذلك بهدف دفع عجلة النمو المستدام والشامل للجميع وتعزيز جودة التعليم وتزويد الشباب بالمهارات اللازمة لسوق العمل في المستقبل.

أضاف البيان انه «على مدى السنوات الماضية كانت قدرة الأردن على الصمود في مواجهة التقلبات المتزايدة في المنطقة محل إشادة وتقدير لكن الصدمات الخارجية أثرت على النمو الاقتصادي وخلق فرص العمل وحدت من القدرة على التصدي للتحديات الاجتماعية والاقتصادية الملحة».

وتابع «نظرا لأن أكثر من 66 في المئة من سكان الأردن تقل أعمارهم عن 30 عاما فإن المملكة لديها فرصة فريدة للاستفادة من العائد الديموغرافي لتحقيق التنمية والنمو لكن لا تزال هناك فجوات في إمكانية الحصول على التعليم لاسيما في مرحلة الطفولة المبكرة».

واكد ضرورة زيادة الاستثمارات لتحسين جودة التعليم والنهوض بالتعليم والتدريب الفني والمهني والتوسع فيهما من أجل تعزيز فرص العمل في المستقبل.

من جانبه قال المدير الاقليمي لدائرة الشرق الاوسط في البنك الدولي جان كريستوف كاريه في البيان «يجب على الاردن تسخير اعظم مقوماتها المتمثلة في راس المال البشري وخاصة الشباب والنساء لتحقيق الطموحات الإنمائية للمملكة».

واضاف كاريه ان ذلك يتم من خلال زيادة الاستثمار في التعليم والصحة والحماية الاجتماعية من اجل تمكين الاردن من تعزيز قدرة اقتصاده على الصمود في مواجهة الصدمات ودفع عجلة النمو والتنمية».

ويهدف برنامج رأس المال البشري في الأردن الذي تقدر قيمته 300 مليون دولار إلى دعم حوكمة وفعالية القطاعات الاجتماعية لضمان تحقيق نتائج أفضل وأكثر استدامة لجميع الأردنيين وتعزيز القدرة على الصمود بما في ذلك حماية الأسر من الآثار السلبية لتغير المناخ.

في المقابل يستهدف برنامج مسار الذي تقدر قيمته 400 مليون دولار تزويد الأطفال والشباب الأردني بالمهارات المناسبة لسوق العمل والتحول الاقتصادي الجاري على مستوى المملكة ويتضمن مكونا للمساعدة الفنية وبناء القدرات لدعم الحكومة في تنفيذه فضلا عن تنفيذ الإصلاحات الحيوية.

تتماشى مع إستراتيجية البنك كمعزز رئيسي لقطاع المدفوعات الرقمية في الكويت

«بوبيان» يوفر خدمة «ومض» للتحويلات الفورية عبر تطبيقه للخدمات المصرفية بالتعاون مع «كي نت»

خدمة «ومض» متاحة الآن لجميع عملاء بوبيان من خلال التطبيق

أعلن بنك بوبيان عن توفيره أحدث وأسهل خدمات الدفع الفوري «ومض» بالتعاون مع شركة الخدمات المصرفية الآلية المشتركة «كي نت»، تحت إشراف ورقابة بنك الكويت المركزي وذلك في إطار حرصه على إثراء تجربة عملائه المصرفية ومواكبة أحدث خدمات الدفع الرقمية.

وتتيح خدمة الدفع الرقمي الفوري «ومض» إمكانية إرسال وطلب واستقبال الأموال بطريقة سهلة وسريعة وآمنه اعتماداً على رقم الهاتف النقال، بما يعزز نظام المدفوعات الرقمية، كونها تُعد أحد أفضل خيارات الدفع الآمن والفعال على الصعيدين الإقليمي والدولي بما يُسهم في توفير منتجات وحلول ذات جودة عالية تواكب تقنيات التكنولوجية المالية وتلبي متطلبات مختلف شرائح العملاء.

وقال البنك في بيان صحفي: «نسعى من خلال توفير خدمة «ومض» إلى مواصلة الاستثمار في دعم وتعزيز قنوات البنك الرقمية من خلال الحلول المصرفية الرقمية المبتكرة التي تُلبي متطلبات عملائنا في الفترة الحالية لنكون دوماً الأقرب لهم، الأمر الذي يضمن تسريع استراتيجية التحول الرقمي وتحسين الكفاءة التشغيلية لنموذج الأعمال والعمليات وفقاً لأعلى مستويات الأمان والحماية».

أضاف أن خدمة المدفوعات الرقمية «ومض» المتوافرة حالياً على تطبيق بوبيان للخدمات المصرفية تضمن التحويل السريع والآمن للأموال بين الحسابات المصرفية الشخصية، فكل ما يحتاجه العميل هو التسجيل أولاً في الخدمة باستخدام رقم الهاتف لربطه بحسابه البنكي، ثم إدخال رقم الهاتف النقال للمستفيد الذي سيتم التحويل إليه والمبلغ المراد إرساله والهدف من التحويل، ومن ثم الموافقة على الشروط والأحكام ليتم تنفيذ عملية التحويل بكل بساطة وسلاسة دون الحاجة لإدخال أي بيانات مصرفية سرية أومشاركتها مع أي طرف.

وأوضح أن خدمة «ومض» من الخدمات التي من شأنها إحداث نقلة نوعية في عالم المدفوعات الرقمية، ولاشك أن إدراجها ضمن سلسلة خدمات بوبيان الرقمية يُشكل إضافة إلى آفاق جديدة من الابتكار والابداع الرقمي لترسيخ مكانتنا ودورنا الريادي في مجال التكنولوجيا المالية، وهو جزء من شخصية بوبيان لتسهيل حياة عملائه وإثراء تجاربهم الرقمية بأعلى مستويات الأمان.

وأشار البيان إلى أن هذه الخدمة جاءت لتتماشى تماماً مع متطلبات الفترة الحالية للقطاع المصرفي من خلال تبني أحدث التقنيات المصرفية والمالية الرقمية للعمل على تطوير حلول الدفع الرقمي الفوري والاعتماد عليها بشكل كبير والتقليل التدريجي للتعامل بالنقد، موضحاً أن غالبية العملاء الحاليين يفضلون استخدام الخدمات المصرفية الرقمية عبر تطبيقات الهاتف النقال أكثر من القنوات المصرفية الأخرى.

وأكد أن بوبيان يعمل بصورة مستمرة على تقديم المميز والفريد من الخدمات والحلول المصرفية وأكثرها تطوراً لاسيما الرقمية ومشاركتها مع عملائه بما يتوافق مع معايير الأمان والجودة، منوهاً أن ما شهدته مبادرات بوبيان الرقمية من نمواً شهد معه أيضاً نمواً متصاعداً في قاعدة العملاء، لينجح في تقديم تجارب رقمية استثنائية رائدة على مستوى العالم أثرت وبشكل ملحوظ على مستوى رضا العملاء.