تلبيةً للاحتياجات التدريبية للمؤسسات والأفراد

مركز الكويت للتحكيم التجاري يختتم برنامج «إعداد المحكمين»

اختتم مركز الكويت للتحكيم التجاري التابع لغرفة تجارة وصناعة الكويت، المرحلة الثالثة والأخيرة من برنامج "إعداد المحكمين" الذي يقيمة بصفة دورية خلال العام بقاعة أهل السالفة بمقر المركز وذلك في ظل الإقبال المتزايد لأعداد المتدربين الملتحقين بالبرنامج بمختلف تخصصاتهم ومجالاتهم، وذلك على مدار ثلاثة أسابيع متتالية في الفترة من 7 – 21 مايو 2024.

بحضور ثلاثين مشاركًا من المهتمين بشأن التحكيم ما بين مستشارين ووكلاء ومحامين وأصحاب شركات، حاضر فيها نخبة من أساتذة القانون بكلية الحقوق بجامعتي الكويت والقاهرة، وجاء تنظيم هذا البرنامج تلبيةً للاحتياجات التدريبية للمؤسسات والأفراد في مجال التحكيم التجاري، الذي يكتسب أهمية متزايدة باعتباره من أهم الطرق الحديثة لفض المنازعات الناشئة عن العقود التجارية،.وهي امتداداً لجهود المركز التي يبذلها لتحقيق رسالته واستكمالاً لأنشطته التدريبية وفعالياته الموسمية، وقد هدُف البرنامج إلى التدريب على تقنيات بناء الدعوى ا لقضا ئية / ا لتحكيمية ، وإعداد جيل من المحكمين مؤهلين لإدارةٍ العملية التحكيمية بدايةً من تقديم طلب التحكيم وانتهاءً بصدور حكم حاسم في النزاع بين أطرافه. وذلك من خلال برنامج علمي وتدريبي عن مفهوم وجوهر التحكيم وطبيعته وأنواعه وإثراء النقاش والتطرق لأبرز المشكلات في مجال التحكيم ليكون هناك كوادر قانونية مؤهلة تمتلك مهارات التعامل مع القضايا التحكيمية، خاصة في ظل تحديات التحكيم ومستجداته على الصعيدين المحلي والدولي.

كما أن تنظيم هذا البرنامج جاء تلبيةً للإحتياجات التدريبية للمؤسسات والأفراد في مجال التحكيم التجاري، الذي يكتسب أهمية متزايدة باعتباره من أهم الطرق الحديثة لفض المنازعات الناشئة عن العقود التجارية،.

مركز الكويت للتحكيم التجاري

وقد تضمن البرنامج من خلال مراحله الثلاث عدة محاور أساسية حاضر بالمرحلة الأولى منها الدكتور أحمد عبداللطيف الجار الله – أستاذ مساعد بكل من أكاديمية سعد العبدالله للعلوم الأمنية وكلية القانون الكويتية العالمية، وذلك خلال الفترة من 9–7 مايو 2024 والتي تضمنت التعريف بمفهوم التحكيم وماهيته وأنواعه وشرط ومشارطة التحكيم وصياغته القانونية وعيوب الصياغة ومبدأ سلطان الإرادة فيما يتعلق باللجوء للتحكيم وأهم مميزاته بديلاً عن القضاء العادي، حيث قام بتعريف التحكيم وطبيعته والمسائل التي يجوز فيها التحكيم – اتفاق التحكيم – التحكيم الداخلي والتحكيم الدولي وإجراءاته – حقوق وواجبات المحكم – طلب رد المحكم اختصاص هيئة التحكيم – القانون الواجب التطبيق – حكم التحكيم وشروطه الشكلية والموضوعية،

وقد عقدت المرحلة الثانية في الفترة من 16–14 مايو 2024 والتي حاضر فيها الدكتور شرف خالد الشرف – أستاذ القانون الدولي الخاص والتحكيم بكلية الحقوق جامعة الكويت والذي تطرق للعديد من الموضوعات المتعلقة بإجراءات العملية التحكيمية ومقر التحكيم ونطاقه – والقانون الواجب التطبيق – وطلب رد المحكم ومدى اختصاص هيئة التحكيم، وطرح أمثلة لبعض القضايا السابقة، وأسباب الدفع ببطلان شرط التحكيم، وأثره على أحكام المحكمين، واختتم المحاضر هذه المرحلة بعقد محكمة صورية لقضية تحكيمية كنموذج تدريبي عملي يحاكي القضايا التحكيمية محلياً وعالمياً ويراعي كافة ظروف القضايا التحكيمية ومتطلباتها مع تطبيقات عمليه.

واختُتم البرنامج بالمرحلة الثالثة والأخيرة والذي حاضر فيها الدكتور محمد سامي عبدالصادق – أستاذ القانون المدني ونائب رئيس جامعة القاهرة، حيث شملت هذه المرحلة المقدمات الشكلية والموضوعية لحكم التحكيم وآثاره وكيفية صياغتة متطرقاً لما يتطلبة الحكم من الرد على كافة الدفوع التي يبديها طرفي النزاع والأمور التي تُعرّض الحكم للبطلان مستعيناً ببعض الأمثلة الواقعية من القضايا التي تم الفصل فيها، كما تطرق إلى معايير السلوك الأخلاقي للمُحكم التي يجب على المُحكم الالتزام بها، وحقوقه وواجباته والشروط والمواصفات التي يجب توافرها في المحكم وأهمها: حيادِته واستقلاله، مختتماً المرحلة الأخيرة من البرنامج التدريبي بعقد محكمة صورية لقضية تحكيمية كنموذج تدريبي عملي يحاكي القضايا التحكيمية محلياً وعالمياً ويراعي كافة ظروف القضايا التحكيمية.

ومن ثم يكون البرنامج بمراحله الثلاث قد غطى الجانبين العلمي والمهاري من خلال الدراسة النظرية والعملية التي تضمنت مناقشات مفتوحة وتطبيقات عملية وورش عمل مصغرة.

ضمن عملية ترتيب أوضاع الشركة

المنصور: «العقارية القابضة» تتخارج من عقار إقليمي وتدرس فرصا جديدة

القطاع الخاص متأهب دوما لتحقيق إصلاحات حقيقية ملموسة ومعالجة الدورة الروتينية البيروقراطية

عقدت الشركة الكويتية العقارية القابضة الجمعية العمومية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بنسبة حضور بلغت 82.67 % واعتمدت البيانات المالية وتقرير مراقبي الحسابات وتقارير الحوكمة والرقابة الداخلية وهيئة الرقابة الشرعية.

وعقب انتهاء أعمال الجمعية قال الرئيس التنفيذي طارق المنصور إن " العقارية " تخطت عاماً آخر مليء بالتحديات الجيوسياسية سواء على مستوى المنطقة أو العالم، وواصلت في ظل تلك التحديات عملية هيكلة أصولها واستثماراتها وإعادة ترتيب أوضاعها حيث شهد العام المنصرم 2023 تخارج من عقار إقليمي وفي الوقت ذاته واصلت الشركة متابعة عمليات التحوط وبناء إستراتيجية جديدة تساعد على الانطلاق لمرحلة أرى بخطوات ايجابية عبر اقتناص بعض الفرص الجيدة التي تسهم في تحقيق عوائد مستدامة ومتنامية تقود الشركة للخروج من تبعات تداعيات المرحلة السابقة بكل أزماتها .

وأكد المنصور أن الشركة تضع في اعتبارها بالدرجة الأولى المحافظة على حقوق المساهمين والعمل على تنميتها أخذه في الاعتبار كل التحديات المحيطة ونسعى جاهدين على دراسة بعض الفرص بالتركيز أولا على السوق الكويتي وأسواق دول مجلس التعاون الخليجي.

وذكر بإن من أبرز أهداف الشركة خلال المرحلة المقبلة تحليل ودراسة العديد من الفرص في قطاعات تشغيلية مدرة لإيجاد الفرص المناسبة والواعدة التي تدعم تنوع مصادر الدخل واستدامة الشركة وتعزيز مكانتها مع العمل على التحوط والأخذ بعين الاعتبار التحديات المحيطة وانعكاساتها على القطاعات الاقتصادية في المنطقة.

وأفاد بأن سوق الكويت يمثل أساس وكذلك أسواق منطقة الخليج تعتب عمق إستراتيجي للشركة لافتا بأن هناك حالة من التفاؤل بأن يشهد الاقتصاد الكويتي نشاطا يعوض الفترات السابقة مشيرا إلى أن القطاع الخاص متعطش للمساهمة بقوة في التنمية.

وبين المنصور بأن القطاع الخاص متأهب دوما إلى تحقيق إصلاحات حقيقية ملموسة وإطلاق يده في مشاريع التنمية بمرونة كبيرة وحرية ومعالجة الدورة الروتينية البيروقراطية والنزول بالدورة المستندية الى أدنى مستوى ممكن لها يمكن أن يكون مشجع ومحفز على الاستثمار وجذب مستثمرين جدد.

وفي ظل استقرار نسبي لمستويات أسعار النفط وتراجع حدة العجز تمثل تلك المؤشرات فرصة لإطلاق المشاريع الكبرى المؤجلة والداعمة للاقتصاد الكويتي خصوصا وأن هناك الكثير من المشاريع التي تأجلت او تعثرت بسبب الجائحة او عجز الميزانية لا سيما في البنية التحتية والاسكان وتطوير الموانئ.

وعلى صعيد القطاع العقاري تواصل الشركة العمل على تحسين أداء ذلك القطاع وهيكلته وتفعيل أداء العقارات التي تحت مظلة الشركة والتخارج من أية عقارات غير مدرة واستمرار البحث عن فرص ذات جدوى.

كما تعمل الشركة على تفعيل الشركات التابعة لتحسين أداؤها التشغيلي ودعمها بالخبرات اللازمة لتكون قادرة على المشاركة في المشاريع والفرص المتاحة بما يشكل رافد للشركة الأم.

وفي العام الحالي 2024 فإن الشركة مستمرة في اتباع أقصى درجات الحيطة والحذر من الانكشاف غير المدروس على أي تمويل أو سوق دون وجود فرصة حقيقية تضيف لحقوق مساهمي الشركة وتهدف لتنمية وتعزيز الاستثمارات القائمة مع ترقب أوضاع الأسواق وقراءة الفرص بشكل متأني وحصيف.

طارق المنصور مترئسا الجمعية العمومية

خلال حفل "يوروموني" لتوزيع جوائز التميز لعام 2024

«الخليج» الأفضل في «المسؤولية الاجتماعية» على مستوى الكويت

نجلاء العيسى تتسلم الجائزة خلال حفل يوروموني

اختارت مجلة يوروموني العالمية بنك الخليج ليكون الأفضل بالكويت في المسؤولية الاجتماعية، وذلك خلال حفل كبير أقيم في دبي نهاية الأسبوع الماضي، لتوزيع جوائز التميز لعام 2024، بحضور جمع كبير من الشركات والبنوك والمؤسسات الكبرى في المنطقة.

وتأتي تلك الجائزة تقديراً لدور بنك الخليج المميز في ترسيخ مبادئ الاستدامة الاجتماعية، إلى جانب جهوده البارزة في دعم وتمكين الشباب والمرأة وذوي الاحتياجات الخاصة داخل البنك وخارجه، من خلال حزمة متنوعة ومنتقاة من المبادرات والخدمات التي تلبي تطلعاتهم.

تقدير دولي

وبهذه المناسبة، قالت رئيس التسويق في بنك الخليج نجلاء العيسى في تصريح صحافي عقب تسلمها الجائزة: " سعداء بهذا التقدير الدولي الجديد لدور بنك الخليج المميز في مجال المسؤولية الاجتماعية، مما يزيدنا إصراراً وتمسكاً بقيمنا ودورنا الرائد في خدمة المجتمع ".

وأضافت: " نفتخر بأننا دائماً الأقرب في التفاعل والتواصل مع المجتمع، حيث نحرص على التواجد معهم وبينهم في مختلف المناسبات، سواء بشكل مباشر من خلال الفعاليات المتنوعة أو عبر وسائل الإعلام وقنوات التواصل الاجتماعي المختلفة ".

وأشارت إلى أن بنك الخليج قد أطلق العديد من الفعاليات والمبادرات المجتمعية التي تلبي طموحات العملاء والجمهور، من مختلف الشرائح والأعمار مما جعله يستحق بجدارة أن يكون الأقرب إلى المجتمع ومن الأكثر تفاعلاً مع اهتماماتهم.

وذكرت أن فريق " سواعد الخليج " وهو مجموعة تطوعية من موظفي البنك يقوم بدور فاعل في دعهم جهودنا لتعزيز مبادى الاستدامة الاجتماعية في مختلف الفعاليات التي ينظمها أو يرعاها بنك الخليج.

مبادرات نوعية

واستعرضت العيسى بعض المبادرات والفعاليات الاجتماعية التي أطلقها أو قام برعايتها بنك الخليج خلال الفترة الماضية، وفي مقدمتها رعايته للنسخة التاسعة من ماراثون بنك الخليج وهو الوحيد في الكويت الصنف عالمياً، ورعايته لمسابقة برنامج الشركة للعام الثامن عشر على التوالي، والذي تنظمه جمعية انجاز الكويت سنوياً وتنظيم النسخة الثالثة من مسابقة " الداتاثون "، لتمكين المتخصصين في البيانات وطلاب المدارس والجامعات والمهتمين بالعمل في مجالات البيانات والتحليلات ورعاية ملتقى "كلمتين" لتمكين الصناعات الإبداعية في الكويت .ونوهت إلى أن شهر رمضان الماضي شهد تنظيم ورعاية البنك للعديد من المبادرات المميزة، ومنها: توزيع آلاف وجبات إفطار صائم، والماجلة الرمضانية، والتبرع لصالح المتضررين من الحرب في عزة، وتنظيم نقصة الخليج لدعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة، وغيرها من الفعاليات الناجحة الأخرى.

دور توعوي

على صعيد متصل، أشارت العيسى إلى أن بنك الخليج يقوم بدور مجتمعي بارز في تعزيز الثقافة المالية في المجتمع من خلال دعمه المتواصل، للعام الرابع على التوالي، لحملة " لنكن على دراية" التوعوية، التي ينظمها اتحاد المصارف بالتعاون مع بنك الكويت المركزي، وكذلك إطلاقه لحملة " خطوة نحو التغيير"، التي تستهدف تغيير ثقافة المجتمع نحو تقليص استخدام البلاستيك.

واختتمت العيسى تصريحاتها بالقول:" قدم بنك الخليج نموذجاً أكثر تميزاً للاستدامة في المجتمع، سواء من حيث إصداره التقرير السنوي للاستدامة، أو من خلال إطلاقه مؤخراً استراتيجيته الطموحة المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات(ESG) خلال الفترة من 2024 إلى 2030، لتكون بمثابة خارطة طريق ومخطط هيكلي واضح على مدى السنوات الست المقبلة ".

يذكر أن مجلة "ميد " كانت قد منحت بنك الخليج مؤخراً، جائزتي "أفضل تنفيذ لمبادرات التنوع والشمولية" و" تمكين المرأة " على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، تقديراً لدوره الرائد في تنفيذ مبادرات نوعية لتعزيز التنوع والشمول في المجتمع.

شركة تطوير المربع الجديد توقع عقد شراكة مع «HSSG»

وقعت شركة تطوير المربع الجديد، إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة، ممثلة برئيسها التنفيذي مايكل دايك، وشركة HSSG للمقاولات يمثلها علي كورهان، عقد شراكة لإنشاء أساسات "المكعب"، الذي يُعد أيقونة معمارية تضم أحدث التقنيات والتصاميم البصرية، في وسط المربع الجديد. وتمثل هذه الشراكة مع HSSG للمقاولات المتخصصة بتوفير الحلول التقنية المتقدمة في بناء الأساسات، إنجازاً مهماً في مسيرة المربع الجديد الطموحة، كونها تمثل المرحلة الأولية من البناء، وتؤسس لإنشاء أسس قوية للمكعب الذي بمجرد اكتماله سيكون أحد الأيقونات العالمية إذ تبلغ أبعاده 400 متر(الارتفاع، والطول، والعرض)، مما يدعم حيوية وديناميكية مدينة الرياض في المستقبل.

ويشكل عقد الشراكة قفزة نوعية لإنجاز صرح معماري فريد يعيد تعريف أفق الرياض الجديد في أكبر داون تاون حديث عالمياً، كما يُعد جزءاً من الشراكات التي أبرمتها شركة تطوير المربع الجديد مع شركات عالمية رائدة لديها سمعة قوية وتمتلك خبرة رائدة، وتمثل قفزة نوعية إلى الأمام في تحقيق رؤية المكعب، وإنشاء داون تاون نابض بالحياة، ووجهة لأحدث التقنيات والابتكار والاستدامة، بما يتماشى مع رؤية المملكة 2030.ومع الاستمرار في تطوير وجهة المربع الجديد، وأيقونته الفريدة "المكعب"، تضع شركة تطوير المربع الجديد وشركاؤها الأسس الرئيسية لبناء إرث ديناميكي ومفعم بالحياة بشكل دائم في وسط مدينة الرياض، حيث يتناغم فيه الابتكار والتقنية، بالطبيعة والاستدامة، ليبهر العالم ويمهد الطريق لمرحلة جديدة من مستقبل المملكة العربية السعودية المُشرق.