مسجلة ارتفاعاً 13.03 في المئة على أساس سنوي

«جي إف إتش» تحقق 27.14 مليون دولار ارباحاً صافية خلال الربع الأول

الراشد: النمو المتواصل يؤكد نجاح إستراتيجية المجموعة بالاستثمار في القطاعات المنخفضة المخاطر

نشاط الأعمال المصرفية الاستثمارية يواصل نموه بدخل فصلي 46.2 مليون دولار

عبدالمحسن راشد الراشد

هشام الريس

الريس: عملنا على تعظيم قيمة محافظنا الاستثمارية الحالية

أجرينا العديد من عمليات التخارج المربحة في الأوقات المناسبة

أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية، نتائجها المالية للربع الأول من 2024، عن الفترة من بداية العام وحتى 31 مارس 2024، حيث بلغ صافي الربح العائد للمساهمين 27.14 مليون دولار أمريكي مقابل 24.01 مليون دولار أمريكي في الربع الأول من عام 2023، بزيادة قدرها 13.03% مما يعكس النمو في المساهمات من الخدمات المصرفية الاستثمارية للمجموعة وأنشطة الخزانة والاستثمارات الخاصة بالإضافة إلى مساهمات جيدة من الأعمال المصرفية التجارية. بلغت ربحية السهم خلال الربع الأول 0.77 سنت مقابل 0.72 سنت في الربع الأول من عام 2023. بلغ إجمالي الدخل 162.97 مليون دولار أمريكي في الربع الأول من العام مقارنة بـ 105.06 مليون دولار أمريكي في الربع الأول من عام 2023، بزيادة قدرها 55.13%. بلغ صافي الربح الموحد خلال الربع الأول 30.34 دولار أمريكي مقارنة بـ 24.44 مليون دولار أمريكي في الربع الأول من عام 2023، بزيادة قدرها 24.14%. بلغ إجمالي المصروفات خلال هذا الربع الأول 89.18 مليون دولار أمريكي مقارنة بـ 62.50 مليون دولار أمريكي في نفس الفترة من العام السابق، بزيادة قدرها 42.69%.

بلغ إجمالي حقوق المساهمين 955.67 مليون دولار أمريكي في 31 مارس 2024 مقابل 989.54 مليون دولار أمريكي في 31 ديسمبر 2023، بانخفاض نسبته 3.42%. إذ يعزى ذلك بشكل أساسي إلى توزيع الأرباح عن عام 2023. بلغ إجمالي أصول المجموعة 10.53 مليار دولار أمريكي في 31 مارس 2024 مقارنة بـ 11.12 مليار دولار أمريكي في 31 ديسمبر 2023، بانخفاض بنسبة 5.13 % بسبب إعادة ترتيب أصول المجموعة.

في الوقت الحاضر، تدير جي إف إتش ما يزيد عن 20.6 مليار دولار أمريكي من الأصول والصناديق، بما في ذلك محفظة عالمية من الاستثمارات في الخدمات اللوجستية والعقارات والرعاية الصحية والتعليم والتكنولوجيا في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا وأمريكا الشمالية.

من جهته أكد رئيس مجلس الإدارة مجموعة جي إف إتش المالية عبدالمحسن راشد الراشد أن النمو المستمر والربحية الجيدة خلال الربع الأول من عام 2024، والتي اتسمت بزيادة مضاعفة في الربحية على جميع الأصعدة. تعكس هذه النتائج المساهمات الجيدة من الشركات التابعة للمجموعة والدخل الجيد الناتج عن عملات الاكتتاب والرسوم من المحافظ الاستثمارية للمجموعة وأنشطة الخزانة. لا يزال النمو والتقدم المستمرين يعتمدان بالأساس على نجاح إستراتيجية المجموعة وتركيزها على الاستثمار في القطاعات المنخفضة المخاطر والجيدة الأداء والأسواق ذات النمو المرتفع على المستويين الإقليمي والدولي. ومع هذه النتائج الإيجابية في مطلع العام، فإننا نتطلع إلى مواصلة توسيع استثمارات المجموعة عبر خطوط الأعمال الأساسية والمناطق الجغرافية وتحقيق قيمة أكبر للمساهمين والمستثمرين على مدار الفترة المتبقية من العام."

من جانبه أكد هشام الريس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة أن المجموعة شهدت ربع آخر من النمو والأداء الجيد للأشهر الثلاثة الأولى من العام، حيث ارتفع الدخل بنسبة 55.1% وارتفع صافي الربح العائد للمساهمين بحوالي 13% على أساس سنوي، وقد تحققت هذه المكاسب نتيجة للنمو والمساهمات الجيدة من أعمالنا المصرفية الاستثمارية واستثمارات الخزانة والاستثمارات الخاصة، إضافة إلى الدخل الجيد من أنشطتنا المصرفية التجارية. لقد نجحنا خلال هذا الربع في إجراء وطرح استثمارات جديدة في قطاعات مقاومة للركود وفي الأسواق الإقليمية والعالمية ذات النمو المرتفع، كما عملنا على تعظيم قيمة محافظنا الاستثمارية الحالية، وأجرينا العديد من عمليات التخارج المربحة في الأوقات المناسبة. علاوة على ذلك فقد أطلقت شركة جي إف إتش بارتنرز استثمارات جديدة إضافية في الولايات المتحدة في قطاعي العيادات الطبية وسكن الطلاب بقيمة 450 مليون دولار أمريكي، وكذلك في قطاع خدمات البنية التحتية الكهربائية سريع النمو. لقد حققنا أيضا دخلاً قويا من البيع الجزئي لحصتنا في شركة الخليج القابضة وبيع 25% من مصرف خليجي، مما جعلنا نستقطب مساهمين إستراتيجيين جدد بينما نعمل على الارتقاء بالبنك لمستويات أرفع."

وأضاف الريس: " نحن نركز على التوسع المستمر عبر خطوط أعمال المجموعة، ونعمل على تسريع استراتيجيتنا للنمو على المستوى الخارجي من خلال الاستثمارات الجديدة والاستحواذ على الصناديق والمحافظ والمؤسسات المالية الأخرى، مثل المحافظ الاستثمارية لشركة الإثمار القابضة والتي نقوم بتقييمها حالياً. بالإضافة إلى ذلك، لدينا مجموعة جذابة من الفرص الأخرى. وفي الولايات المتحدة، تعمل سركة جي إف إتش بارتنرز بشكل وثيق مع شركاتنا التابعة المتخصصة في إدارة الأصول لتحديد وإبرام معاملات جديدة، وتنمية محافظنا الاستثمارية الحالية. وبالمثل، في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي، وخاصة المملكة العربية السعودية، تتطلع شركة جي إف إتش كابيتال السعودية إلى ترسيخ وجودنا والمساهمة في النمو في القطاعات ذات الأولوية ضمن رؤية المملكة 2030 مثل الرعاية الصحية والتعليم والخدمات اللوجستية، حيث نتمتع بخبرة عميقة وسجل حافل من النجاح. ونحن نتطلع إلى مواصلة تنفيذ استراتيجيتنا وتعزيز مسار نمو المجموعة على مدار عام 2024."

ومضات إحصائية

واصلت المجموعة تحقيق أداء جيد ومساهمات قوية عبر خطوط أعمالها الرئيسية خلال الربع الأول من عام 2024.

إدارة الاستثمار:

• خلال الربع الأول، حققت الأنشطة المصرفية الاستثمارية للمجموعة دخلاً قدره 46.16 مليون دولار أمريكي من خلال مختلف المعاملات التي أجرتها المجموعة في المنطقة وخارجها، بما في ذلك الاستثمار في شركة رائدة في السوق وعالية النمو في قطاع خدمات البنية التحتية الكهربائية في الولايات المتحدة والتي تخدم عددا من العملاء المتميزين في الأسواق سريعة النمو، في مجالات مثل الطاقة المتجددة، وتخزين طاقة البطاريات، والمرافق الصناعية، وغيرها. قامت شركة جي إف إتش بارتنرز، شركة الاستثمار العقاري العالمي التابعة للمجموعة، بإبرام معاملات استثمارية بلغ مجموعها 450 مليون دولار أمريكي في قطاعي العيادات الطبية وسكن الطلاب في سوق العقارات الأمريكية، التي تستفيد من نمو الإيجارات، وانخفاض معدل الشغور على المستوى الوطني، واستقرار السوق.

• شمل الدخل المحقق من الاستثمارات الخاصة الدخل المحقق من بيع استثمارات في شركات تابعة وقطع أراضي.

• قامت المجموعة بدور مدير رئيسي مشترك ومدير اكتتاب للإصدار الناجح لصكوك بقيمة 500 مليون دولار أمريكي لمدة 5 سنوات من قبل شركة المراكز العربية (التي تُتداول باسم مراكز سينومي)، أكبر مالك ومطور ومشغل لمركز تسوق في المملكة العربية السعودية.

الخدمات المصرفية

• ساهم مصرف خليجي، نشاط الصيرفة التجارية التابع للمجموعة، بما مقداره 38.76 مليون دولار أمريكي في الدخل المحقق خلال الربع الأول من العام.

الخزانة والاستثمارات

• شهدت مساهمات أنشطة الخزانة والاستثمارات الخاصة بالمجموعة نموا ملحوظا لتصل إلى 78.06 مليون دولار أمريكي على الرغم من خسارة السوق بقيمة 7.9 مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول.

الممارسات البيئية والحوكمة

استمر التركيز على الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة السليمة في توجيه أنشطة المجموعة، حيث أنه خلال الربع الأول من العام، استثمرت المجموعة في المبادرات التالية:

• المساهمة في منصات القيادة العالمية: قامت المجموعة بتمديد شراكتها مع معهد مبادرة مستقبل الاستثمار (FII) كشريك إستراتيجي لمدة ثلاث سنوات أخرى. بعد العام الأول الذي كان له تأثير كبير، ستواصل جي إف إتش الاستفادة من المنصة الفريدة لمبادرة مستقبل الاستثمار بما يتماشى مع استثمارات المجموعة في القطاعات ذات التأثير العالي ووجودها العالمي المتنامي.

• الشراكات المتعلقة بالرياضة والسياحة: دعما للجنة الأولمبية البحرينية وشركة الألعاب المائية World Aqua–ics، أعلنت المجموعة أنها ستستضيف الجولة الأولى لبطولة كأس العالم للغوص العالي للرياضات المائية 2024 المرتقبة في مشروع هاربر نورث في مرفأ البحرين في الفترة من 21 إلى 22 سبتمبر. تعزز هذه الشراكة دعم جي إف إتش المستمر ومساندتها لألعاب القوى الإقليمية والعالمية وجذب السياحة الرياضية إلى البحرين.

• استدامة المجتمع: تعاونت مجموعة جي إف إتش مع العرين رافلز لإنشاء حديقة فواكه وأعشاب مستدامة في الفندق حيث انطلقت سلسلة المبادرات المخطط لها بزراعة أشجار الفاكهة في حديقة الفندق خلال حفل إفطار. الهدف من ذلك هو إنشاء مصدر مستدام لكل ما هو طازج لمطاعم العرين رافلز مع المساهمة في "تخضير" المنطقة.

أيقونة مميزة في السفر الإقليمي والدولي

«ليماك» تبدأ العد التنازلي لتسليم مبنى ركاب عالمي في مطار الكويت

أكدت شركة ليماك التركية دخول مشروع مبنى الركاب الجديد بمطار الكويت الدولي (المبنى 2) المراحل الأخيرة من الإنجاز.

ويجسد مشروع مبنى الركاب رقم 2 في مطار الكويت الدولي متانة العلاقات الاستثمارية القوية بين الكويت وتركيا، ومن المتوقع أن يكون أيقونة مميزة في السفر الإقليمي والدولي، كما يعكس جهود التطوير والتحديث التي تقرّب دولة الكويت من تحقيق رؤيتها للتحول إلى مركز مالي وتجاري جاذب للاستثمار الأجنبي.

ومن ناحيتها قالت رئيسة مجلس إدارة شركة ليماك القابضة، إبرو أوزدمير: "تتشرف شركة ليماك أن تساهم بفعالية في التنمية بدولة الكويت، ولتحقيق الرؤية التنموية السامية لحضرة صاحب السمو أمير البلاد –حفظه الله ورعاه–. والكويت هي وطننا الثاني، والتزامنا بنهضتها الاجتماعية والاقتصادية متأصل بأعمالنا، إذ أننا نؤمن بأهمية الكوادر الوطنية الكويتية التي ستضمن تحقيق مشروع مبنى الركاب رقم 2 في مطار الكويت الدولي لفوائده للاقتصاد المحلي وللمجتمع، واستدامة نتائجه. وبالإضافة إلى الدعم الاقتصادي عبر مشروع مبنى الركاب، نعتز بمساهمتنا في إطلاق منصة الكويت للتمكين الاقتصادي للمرأة والتي تهدف إلى تحقيق الأهداف الاقتصادية للكويت من خلال إتاحة الفرصة بشكل أكبر لدخول المرأة الكويتية في القطاع الخاص وتقلدها مناصب قيادية."

وأضافت: "كما نتقدم بجزيل الشكر إلى هيئة تشجيع الاستثمار المباشر الكويتية (KDIPA) وحكومة دولة الكويت لدعمهم الدائم وتمكينهم لنا للعمل بفعالية في الكويت والمساهمة في تحقيق الأهداف التنموية الطموحة لرؤية 2035. إن نهج الحكومة في خلق بيئة أعمال مرحّبة للمستثمر الأجنبي كانت في غاية الأهمية لعملياتنا، وهو ما يؤكد تصميم الدولة على تحقيق المزيد التنمية الاقتصادية".

تعتبر ليماك للإنشاءات هي أول شركة تحصل على رخصة بناء في الكويت من خلال هيئة تشجيع الاستثمار المباشر الكويتية (KDIPA) وذلك في ديسمبر 2015، وهي الشركة الثانية عشرة التي أسستها الهيئة بهدف جذب الاستثمارات المبتكرة ذات القيمة المضافة.

وقد تعاقدت الحكومة مع ليماك في العام 2016 لتولي تنفيذ الحزمة الأولى من مشروع مطار الكويت الدولي الجديد الخاصة بإنشاء وتأثيث وصيانة مبنى الركاب 2، وفي يوليو 2020 تم توقيع الحزمة الثانية الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة المباني الخدمية والطرق المؤدية إلى مبنى الركاب 2 ومواقف السيارات. ومن المتوقّع أن يكون مبنى الركاب 2 أكبر مبنى للركاب حاصلاً على شهادة «ليد» (LEED) الذهبية في مجال الطاقة والتصميم البيئي، ومن المقرر أن تتسع الطاقة الاستيعابية للمبنى لـ25 مليون مسافر سنوياً. وتعتبر ليماك للإنشاءات شركة تابعة لمجموعة ليماك القابضة والتي يقع مقرها الرئيسي في تركيا وتقود إنشاء العديد من المشاريع الرائدة حول العالم بما فيها تجديد وصيانة ملعب الكامب نو في برشلونة، وتطوير وجهة سياحية في مدينة نيوم بالمملكة العربية السعودية. وقد احتلت شركة ليماك المرتبة 50 في قائمة "أفضل 250 شركة مقاولات دولية" التي نشرتها "إنجينيرنج نيوز ريكورد" "E–gineering News Record"، وتعتبر واحدة من أسرع ثلاث شركات إنشاءات نمواً في العالم من قبل مجلة "إنترناشيونال كونستراكشن إندستري" "Intern–tional Constru–tion Industry".

وقد تأسست شركة ليماك للإنشاءات عام 1976، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لمجموعة شركات ليماك، واحدة من أكبر الشركات الرائدة في تركيا والعالم. تشغّل المجموعة عدداً كبيراً من الأنشطة في أكثر من 17 دولة من خلال أكثر من 50 ألف موظف في مختلف القطاعات، بما في ذلك السياحة والإسمنت والطاقة والبنية التحتية وإدارة وتشغيل المطارات وإدارة الموانئ والمواد الغذائية والطيران.

«وربة للتأمين» تحقق صافي أرباح 2.5 مليون دينار للربع الأول

أنور جواد بوخمسين

عقدت شركة وربة للتأمين وإعادة التأمين إجتماع مجلس الإدارة الثاني لسنة 2024 وذلك يوم الإثنين الموافق 13/05/2024 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً، وقد تم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية المنتهية في 31/03/2024.

بدأ أنور جواد بوخمسين رئيس مجلس الإدارة الاجتماع بالترحيب بالسادة أعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي للشركة وأثنى على الجهد المبذول والذي تجلت آثاره على البيانات المالية المرحلية المنتهية في 31/03/2024 حيث حققت صافي أرباح 2.5 مليون دينار كويتي في البيانات المالية المرحلية المنتهية في 31/03/ 2024 مقارنة بصافي ربح 783،410 دينار كويتي في 31/03/2023 وبزيادة قدرها 222 %.حيث بلغت نتيجة خدمة التأمين 1.5 مليون دينار كويتي في 31/03/2024 مقارنة ب 0.908 مليون دينار كويتي في 31/03/2023 بزيادة قدرها 617،368دينار كويتي بنسبة زيادة 68 %.وبلغت صافي النتيجة المالية للتأمين 1.4 مليون دينار كويتي في 31/03/2024 مقارنة ب 0.784 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 91 % عن الفترة المقارنة كما بلغت صافي إيرادات الإستثمار 1.65 مليون دينار كويتي في 31/03/2024 مقارنة ب 0.650 في 31/03/2023 بزيادة قدرها مليون دينار كويتي ونسبة زيادة 155 % عن الفترة المقارنة.

وقد أقر المجلس البيانات المالية المرحلية مع التأكيد على إستمرار الشركة في زيادة أرباحها وحصتها السوقية من أعمال التأمين والإستمرار في تطبيق سياسة الإستثمار المعتمدة وإستراتيجية مجلس الإدارة القائمة على الربح المستدام.