

بهدف تعزيز المبادرات الإستراتيجية لهيئة ودفع الاقتصاد الرقمي في البلاد

«الاتصالات» توقع مذكرة تفاهم مشترك مع «هواوي»

الممدن الذكية والأمنة في المستقبل أمر محوري في 2035 للتحوّل الرقمي مما يمثل خطوة إستراتيجية نحو مجتمع أكثر اتصالاً وتمكيناً رقمياً. وكان وفد هيئة الاتصالات قد شارك في المؤتمر العالمي للجوال (MWC) في برشلونة الذي عقد يوم الثلاثاء الماضي من خلال حوارات بناءة مع قادة الصناعة والسياسات واكتسب نظرة ثاقبة ومهمة للمشهد المتطور لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات (ICT). ويعتبر (MWC) الحدث الأكبر والأكثر تأثيراً على نظام الاتصال البيئي كما يعتبر بمنزلة منصة استثنائية لعرض الإنجازات العالمية الأخيرة في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات وتحديد الخطوط العريضة لخريطة الطريق الحكيمة لتكنولوجيات الهاتف المحمول المتقدمة في البنية التحتية الوطنية.



لقطة تذكارية من توقيع الاتفاقية

بي وفق البيان عن سعادته بتوسيع تعاون شركته مع هيئة تنظيم الاتصالات وتقنية المعلومات الكويتية والمساهمة في خطط الهيئة لتعزيز القدرة التنافسية لمشهد تكنولوجيا المعلومات وتعزيز الاقتصاد الرقمي الوطني. وقال إن تسريع وتيرة الاقتصاد الرقمي بحد ذاته أمر ضروري لتوفير بيئة سوق ديناميكية وتنافسية حيث يمكن وضع الأساس للحلول الرائدة لمواجهة التحديات ودفع التقدم المجتمعي من خلال رعاية ثقافة الابتكار وبما يضمن تطوير المهارات الرقمية وقدرة الأفراد والمنظمات على المشاركة بشكل فعال في تطوير الاقتصاد الرقمي والمساهمة فيه. علاوة على ذلك لفت إلى أن إعطاء الأولوية لتطوير البنية التحتية للمدن الذكية يعزز نوعية الحياة ويمهد الطريق للتنمية المستدامة كما أن تطوير البنية التحتية المصممة خصوصاً

الخطر السيبراني يمثل تهديداً كبيراً للأمن الوطني والدولي فهو يستهدف البنية التحتية والمعلومات الحساسة والخصوصية الشخصية. وبين العمر أهمية القوانين والتشريعات التي من شأنها مواجهة التحديات الفنية أمام الجهات المسؤولة عن الأمن السيبراني ونحن سائرون في الطريق الصحيح". وذكر أنه "في الأشهر الماضية تم تفعيل دور المركز الوطني للأمن السيبراني ونحن معهم في تنظيم هذا الموضوع بطريقة تمكن الكويت من حماية المعلومات وحماية الناس ومن المعروف أن

أثناء البلاد من خلال ثلاثة مشغلين يعملون بأحدث التقنيات التي تمكنهم من الانتشار وتقديم أفضل الخدمات لمستخدميهم". وعن كيفية القدرة على تسخير الإمكانيات التحولية للتقنيات الأكثر تقدماً وتحويل الكويت نحو مستقبل أكثر أماناً وأكثر تطوراً لفت إلى وجود

أكد رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للاتصالات وتقنية المعلومات عمر العمر أهمية مذكرة التفاهم التي وقعتها الهيئة مع شركة (هواوي) لتعزيز المبادرات الاستراتيجية للهيئة والابتكار والمهارات الرقمية ودفع الاقتصاد الرقمي للأمام وتطوير البنية التحتية للمدن الذكية المستقبلية. وقال العمر إن المذكرة التي وقعتها مع رئيس شركة (هواوي) لمنطقة الشرق الأوسط ستفيد بي خلال المؤتمر العالمي للجوال (MWC 2024) في مدينة برشلونة الإسبانية مؤخرًا تعني كذلك بتعزيز التعاون والمساهمة في تطوير قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في الكويت. ولفت إلى أهمية المشاركة المثمرة لهيئة الاتصالات في هذا الحدث والإطلاع على آخر الاستراتيجيات والابتكارات المحورية للنيوز بقطاع الاتصالات والمعلومات في البلاد

وتطبيقاته في مختلف القطاعات مؤكدا التزام الهيئة بإبرام اتفاقيات مع موردي تكنولوجيا المعلومات والاتصالات العالميين لتعزيز نظام بيئي رقمي مرن ومستقبلي وشامل. وأضاف أن الكويت تعتبر حالياً على مستوى أفضل في العالم سواء كان في التقنيات الحديثة أو في الانتشار أو حتى على المستوى التجاري من ناحية الأسعار. وأوضح أن (هواوي) تقدم للمشغلين الحلول المناسبة وتلبي متطلباتهم كافة مشيراً في هذا الشأن إلى تكنولوجيا 5.5G التي تم عمل تجربة لها في الكويت وقريباً سنخصص الاتفاقيات لتشغيل هذه التقنية على غرار ما فعلنا سابقاً في تقنية الـ 5G وقبلها مع الـ 4G". وأعرب العمر عن اعتقاده بأن الكويت "ستكون سباقة في الـ 5.5G في المستقبل أكثر أماناً وأكثر تغطياً جغرافياً جمع

البنك يوفر لعملائه خطاً استثمارية مختلفة بأعلى المعايير العالمية

«بيتك»: تطلعات الشباب

الاستثمارية تبدأ من «إنجاز»

ويوفر «بيتك» خطاً استثمارية أخرى لأغراض مختلفة، ومنها خطة «جامعتي» التي تلبي أغراض التعليم الجامعي للأبناء عند بلوغهم سن 18 عاماً، إذ يستطيع العميل تحديد مبلغ مستهدف للخطة، ويتم استثمار المبالغ فيها وإيداع الأرباح سنوياً، وجميع الأرباح المترتبة، عندما يحين وقت دخول الأبناء للجامعة.

باسم العميل عند إنشاء الخطة، حيث إنه في حالة الوفاة أو الإصابة بعجز كلي ودائم (بسبب مرض أو حادث) خلال سريان الخطة، فإن وثيقة التأمين التكافلي ستؤمن تغطية بقية المبلغ المستهدف غير المدفوع.

انطلاقاً من دوره الريادي في طرح حلول فريدة ومنتجات مبتكرة، يواصل بيتك «بيتك» تميزه في تلبية تطلعات العملاء، وتوفير أفضل الحلول والخطط الاستثمارية، وفق أعلى المعايير العالمية في الجودة والتميز.

ويحرص «بيتك» على تحقيق تطلعات الشباب الاستثمارية من خلال خطة «إنجاز» متعددة الأغراض، إذ يستطيع الشباب من خلالها استثمار المبالغ في خططهم المسبقة وتحقيق أحلامهم بالبدء في استثمار مدخراتهم، كإقامة مشروع خاص أو شراء منزل مناسب. ومن شروط الخطة أن يتراوح عمر العميل بين 21 عاماً و55 عاماً، فيما تتراوح مدة الاستثمار بين سنتين و15. ويمكن «إنجاز» من الادخار بمبالغ شهرية تقدم أرباحاً استثمارية على المدخرات، وعند الرغبة في البدء بمشروع خاص سيكون إجمالي المبلغ المدخر، بالإضافة إلى أرباح الاستثمار، متوافراً، في ظل تغطية تكافلية يتم إصدارها تلقائياً

غلوبال " المتنوعة مشروع AIDA في سلطنة عُمان، والذي يتم تطويره بالتعاون مع مجموعة عمران (الشركة العمانية للتنمية السياحية)؛ وذلك مشروع Les Vagues، وهو أول مشروع سكني للشركة في قطر بتصميمات داخلية من Elie Saab، ومن المتوقع اكتماله في الربع الأول من عام 2027. ويعتبر Tierra Viva - الذي يتم تطويره بالشراكة مع علامة السيارات الشهيرة "أوتوموبيلي لامبورغيني" - أول مشاريع "دار غلوبال" السكنية في أوروبا. ويقع في منطقة مارينا الراقية على الساحل الجنوبي لإسبانيا. وتشمل المشاريع الأخرى للشركة في إسبانيا مشروع Marea بتصميمات داخلية من Missoni؛ وكذلك مشروع Tabano الذي لا يزال قيد الحصول على التراخيص اللازمة لإنشائه. وفي لندن، تضي "دار غلوبال" قدماً لاستكمال إنشاء مبنى 149 Old Park Lane خلال الربع الأول من هذا العام، بينما من المقرر الانتهاء من مشروع 8mins to Central - Oh So Close في يونيو 2024.

تسعى "دار غلوبال" في العام المقبل إلى ترسيخ حضورها في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي مع اغتنام فرص التوسع خارجها. واستناداً إلى التقدم المتوقع عبر محطة مشاريعها وظروف السوق الحالية، تهدف الشركة إلى تحقيق إيرادات إجمالية لا تقل عن 700 مليون دولار خلال السنتين المقبلتين (2024 و2025). كما تسعى إلى تحقيق معدل مبيعات وصافي ربح قبل احتساب الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA) مماثلين لما تم تحقيقه في السنة المالية 2023.

تسعى "دار غلوبال" في العام المقبل إلى ترسيخ حضورها في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي مع اغتنام فرص التوسع خارجها. واستناداً إلى التقدم المتوقع عبر محطة مشاريعها وظروف السوق الحالية، تهدف الشركة إلى تحقيق إيرادات إجمالية لا تقل عن 700 مليون دولار خلال السنتين المقبلتين (2024 و2025). كما تسعى إلى تحقيق معدل مبيعات وصافي ربح قبل احتساب الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA) مماثلين لما تم تحقيقه في السنة المالية 2023.

تسعى "دار غلوبال" في العام المقبل إلى ترسيخ حضورها في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي مع اغتنام فرص التوسع خارجها. واستناداً إلى التقدم المتوقع عبر محطة مشاريعها وظروف السوق الحالية، تهدف الشركة إلى تحقيق إيرادات إجمالية لا تقل عن 700 مليون دولار خلال السنتين المقبلتين (2024 و2025). كما تسعى إلى تحقيق معدل مبيعات وصافي ربح قبل احتساب الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA) مماثلين لما تم تحقيقه في السنة المالية 2023.

تسعى "دار غلوبال" في العام المقبل إلى ترسيخ حضورها في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي مع اغتنام فرص التوسع خارجها. واستناداً إلى التقدم المتوقع عبر محطة مشاريعها وظروف السوق الحالية، تهدف الشركة إلى تحقيق إيرادات إجمالية لا تقل عن 700 مليون دولار خلال السنتين المقبلتين (2024 و2025). كما تسعى إلى تحقيق معدل مبيعات وصافي ربح قبل احتساب الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA) مماثلين لما تم تحقيقه في السنة المالية 2023.

«دار غلوبال» تحقق 146.4 مليون دينار أرباحاً صافية خلال 2023



أحد مشاريع شركة دار غلوبال

أعلنت شركة دار غلوبال، المطور العالمي الرائد للمشاريع العقارية الفاخرة، عن نتائجها المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. وحققَت الشركة إيرادات قياسية بلغت 360.6 مليون دولار مع تسجيل زيادة كبيرة في إجمالي الربح الذي وصل إلى 146.4 مليون دولار بهامش ربح كبير قدره 41%.

ارتفعت إيرادات دار غلوبال بنسبة 351% مقارنة بعام 2022، وبلغت أرباحها قبل خصم الضرائب 81.2 مليون دولار مقارنة بخسارة قدرها 5.2 مليون دولار في عام 2022.

وأتمرت إستراتيجية النمو الطموحة للشركة في أسواق ومناطق جغرافية جديدة بعد إراجها في بورصة لندن عن ارتفاع القيمة المحلية الإجمالية لمحفظة مشاريعها إلى 5.9 مليار دولار عبر 12 مشروعاً نشطاً. ومع استمرار الطلب القوي للعملاء على المشاريع الراهنة وتلك التي تم إطلاقها مؤخراً، ارتفعت مبيعات الوحدات المتعاقد عليها إلى 1.498 وحدة بقيمة مبيعات إجمالية قدرها 1.025 مليون دولار. كما ارتفع صافي قيمة الأصول إلى 465.4 مليون دولار مقارنة بـ 281.4 مليون دولار في 31 ديسمبر 2022.

تعليقاً على هذه النتائج، قال زياد الشعار، الرئيس التنفيذي لشركة "دار غلوبال": "كان عام 2023 استثنائياً بالنسبة لـ دار غلوبال بعد إراجها في بورصة لندن في فبراير 2023؛ حيث حققنا نمواً قوياً في الإيرادات وزيادة كبيرة في الأرباح، ونواصل المضي قدماً لتحقيق أهداف إستراتيجيتنا الطموحة". وأضاف الشعار: "نركز بشكل

أساسي على إنشاء منازل العطلات الفاخرة في بعض من أكثر المواقع المرغوبة حول العالم لتلبية متطلبات عملائنا من ذوي الملاءة المالية العالية. وهذه الإستراتيجية هي ما يميزنا عن باقي المطورين الآخرين، ذلك أن الطلب القوي والمستدام من قاعدة العملاء تلك تجعلنا أقل عرضة للتقلبات الاقتصادية".

واختتم الشعار: "مع محفظة مشاريعنا المرتقبة ووضعنا الرأسمالي القوي، تتمتع دار غلوبال بوضع جيد يؤهلها لدخول أسواق حافلة بالفرص الواعدة كما هو الحال في المملكة العربية السعودية، ويمنحنا ذلك ثقة أكبر بقدرتنا على تحقيق أهدافنا الإستراتيجية خلال السنوات المقبلة". كشفت النتائج المالية للشركة لعام 2023 عن ميزانية عمومية قوية تقدر قيمتها النقدية بمبلغ 238.5 مليون دولار؛ ويشمل ذلك أرصدة نقد حريضة 80.2 مليون دولار، وأرصدة نقدية مُقيدة (أرصدة الضمان وحفظ الضمان)

تسعى "دار غلوبال" في العام المقبل إلى ترسيخ حضورها في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي مع اغتنام فرص التوسع خارجها. واستناداً إلى التقدم المتوقع عبر محطة مشاريعها وظروف السوق الحالية، تهدف الشركة إلى تحقيق إيرادات إجمالية لا تقل عن 700 مليون دولار خلال السنتين المقبلتين (2024 و2025). كما تسعى إلى تحقيق معدل مبيعات وصافي ربح قبل احتساب الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA) مماثلين لما تم تحقيقه في السنة المالية 2023.

تسعى "دار غلوبال" في العام المقبل إلى ترسيخ حضورها في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي مع اغتنام فرص التوسع خارجها. واستناداً إلى التقدم المتوقع عبر محطة مشاريعها وظروف السوق الحالية، تهدف الشركة إلى تحقيق إيرادات إجمالية لا تقل عن 700 مليون دولار خلال السنتين المقبلتين (2024 و2025). كما تسعى إلى تحقيق معدل مبيعات وصافي ربح قبل احتساب الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA) مماثلين لما تم تحقيقه في السنة المالية 2023.

تسعى "دار غلوبال" في العام المقبل إلى ترسيخ حضورها في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي مع اغتنام فرص التوسع خارجها. واستناداً إلى التقدم المتوقع عبر محطة مشاريعها وظروف السوق الحالية، تهدف الشركة إلى تحقيق إيرادات إجمالية لا تقل عن 700 مليون دولار خلال السنتين المقبلتين (2024 و2025). كما تسعى إلى تحقيق معدل مبيعات وصافي ربح قبل احتساب الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA) مماثلين لما تم تحقيقه في السنة المالية 2023.

تسعى "دار غلوبال" في العام المقبل إلى ترسيخ حضورها في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي مع اغتنام فرص التوسع خارجها. واستناداً إلى التقدم المتوقع عبر محطة مشاريعها وظروف السوق الحالية، تهدف الشركة إلى تحقيق إيرادات إجمالية لا تقل عن 700 مليون دولار خلال السنتين المقبلتين (2024 و2025). كما تسعى إلى تحقيق معدل مبيعات وصافي ربح قبل احتساب الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA) مماثلين لما تم تحقيقه في السنة المالية 2023.

«سكوريون العقارية» تفوز بجائزة أفضل وسيط من «إعمار»

فازت "سكوريون العقارية" (Scorpion Property)، الشركة العقارية الرائدة ومقرها دبي، مرة أخرى بجائزة أفضل وسيط عقاري من شركة إعمار، المطور العقاري الرائد في دبي. وهذه هي السنة الرابعة على التوالي التي يتم فيها تكريم "سكوريون العقارية" بهذه الجائزة المرموقة، مما يؤكد على مكانتها كواحدة من أفضل 20 شركة وساطة

عقارية في دبي. تماشياً مع هذا الإنجاز وفي ظل تدفق أصحاب الثروات إلى دبي، أعلنت "سكوريون العقارية" أيضاً عن إطلاق "ذا لاكجري ريل استيتي The Luxury Real Estate)، وهو قسم جديد يهدف حصرياً إلى تلبية الاحتياجات الخاصة للعملاء المهتمين بالعقارات الفاخرة في دبي. وتؤكد هذه الجائزة،

عقارية في دبي. تماشياً مع هذا الإنجاز وفي ظل تدفق أصحاب الثروات إلى دبي، أعلنت "سكوريون العقارية" أيضاً عن إطلاق "ذا لاكجري ريل استيتي The Luxury Real Estate)، وهو قسم جديد يهدف حصرياً إلى تلبية الاحتياجات الخاصة للعملاء المهتمين بالعقارات الفاخرة في دبي. وتؤكد هذه الجائزة،

عقارية في دبي. تماشياً مع هذا الإنجاز وفي ظل تدفق أصحاب الثروات إلى دبي، أعلنت "سكوريون العقارية" أيضاً عن إطلاق "ذا لاكجري ريل استيتي The Luxury Real Estate)، وهو قسم جديد يهدف حصرياً إلى تلبية الاحتياجات الخاصة للعملاء المهتمين بالعقارات الفاخرة في دبي. وتؤكد هذه الجائزة،

عقارية في دبي. تماشياً مع هذا الإنجاز وفي ظل تدفق أصحاب الثروات إلى دبي، أعلنت "سكوريون العقارية" أيضاً عن إطلاق "ذا لاكجري ريل استيتي The Luxury Real Estate)، وهو قسم جديد يهدف حصرياً إلى تلبية الاحتياجات الخاصة للعملاء المهتمين بالعقارات الفاخرة في دبي. وتؤكد هذه الجائزة،

عقارية في دبي. تماشياً مع هذا الإنجاز وفي ظل تدفق أصحاب الثروات إلى دبي، أعلنت "سكوريون العقارية" أيضاً عن إطلاق "ذا لاكجري ريل استيتي The Luxury Real Estate)، وهو قسم جديد يهدف حصرياً إلى تلبية الاحتياجات الخاصة للعملاء المهتمين بالعقارات الفاخرة في دبي. وتؤكد هذه الجائزة،

عقارية في دبي. تماشياً مع هذا الإنجاز وفي ظل تدفق أصحاب الثروات إلى دبي، أعلنت "سكوريون العقارية" أيضاً عن إطلاق "ذا لاكجري ريل استيتي The Luxury Real Estate)، وهو قسم جديد يهدف حصرياً إلى تلبية الاحتياجات الخاصة للعملاء المهتمين بالعقارات الفاخرة في دبي. وتؤكد هذه الجائزة،

عقارية في دبي. تماشياً مع هذا الإنجاز وفي ظل تدفق أصحاب الثروات إلى دبي، أعلنت "سكوريون العقارية" أيضاً عن إطلاق "ذا لاكجري ريل استيتي The Luxury Real Estate)، وهو قسم جديد يهدف حصرياً إلى تلبية الاحتياجات الخاصة للعملاء المهتمين بالعقارات الفاخرة في دبي. وتؤكد هذه الجائزة،

عقارية في دبي. تماشياً مع هذا الإنجاز وفي ظل تدفق أصحاب الثروات إلى دبي، أعلنت "سكوريون العقارية" أيضاً عن إطلاق "ذا لاكجري ريل استيتي The Luxury Real Estate)، وهو قسم جديد يهدف حصرياً إلى تلبية الاحتياجات الخاصة للعملاء المهتمين بالعقارات الفاخرة في دبي. وتؤكد هذه الجائزة،