

بالتعاون مع اتحاد العقاريين وبحضور 36 مشاركاً من الشركات العقارية

## «الياقوت والفوزان القانونية» تنظم برنامج «الإشكالات القانونية لعقود الإيجار والاستثمار»

الـياقوت: تجنب النزاعات بين المستأجر والمالك والعمل على حلها

النواحي التشريعية والقانونية لها أهمية كبيرة في تنظيم السوق العقاري وتعزيز دوره في الدورة الاقتصادية

يستهدف فن التعامل مع المستأجرين في جميع القطاعات العقارية



إبراهيم العوضي



خليفة الياقوت

العوضي: البرنامج يقلل من احتمالات النزاعات ويعزز الاستقرار في القطاع العقاري

المالك والمستأجرين على حد سواء ووضع حلول عملية وواقعية لها. وقال إنه تم تقديم المشاركة في البرنامج التدريبي من قبل المشاركين، الذي أقيمت فعالياته في 13 ديسمبر الجاري، عن طريق الموقع الإلكتروني للاتحاد، حيث وصل عدد المتقدمين إلى 96 مشاركاً، إلا أنه تعذر قبول الجميع كون البرنامج التدريبي ذو أهمية كبيرة حيث تم قبول 36 مشاركاً من مختلف الشركات العقارية، وذلك لمنح المشاركين القدرة على توجيه الأسئلة والاستفادة من المحاور التي قدمها البرنامج.

عقارية حيوية مثل شروط العقد الإيجار والفرق بينه وبين عقد الاستثمار وحقوق كل طرف مما يساهم في تعزيز الشفافية والتفاهم المتبادل. ولفت أن البرنامج يساهم في توعية الطرفين حول الإلتزامات المترتبة على كل منهما، مما يقلل من احتمالات النزاعات ويعزز الاستقرار في القطاع العقاري. وبين أن البرنامج أتاح الفرصة للمشاركين لطرح استفساراتهم والحصول على توجيهات من الخبراء وهو ما يتيح الفرصة التعرف على التجارب العملية والتحديات التي تواجه

بإعداد مسودة قانون تملك الأجانب للعقارات السكنية للسكن الخاص في المناطق الاستثمارية بمساحات محدودة ودون منح المالك أي امتيازات. برنامج تدريبي ومن جهته، أشار رئيس اتحاد العقارين المهندس إبراهيم العوضي أن الاتحاد قام بتنظيم البرنامج التدريبي لأهميته القصوى في التعامل مع المستأجرين، ولتمكين المشاركين من إتقان هذه الممارسة باعتبارها فن للتعامل مع المستأجرين في جميع القطاعات العقارية. وأشار العوضي إلى أن البرنامج تناول مواضيع

العقارات، الوفاء بدين الأجرة وإيجار أملاك الدولة وإيجار العقارات الوقفية، والتحكم في مسائل إيجار العقارات. وأفاد الياقوت أنه بموجب اتفاقية التعاون الموقعة بين المجموعة والاتحاد تم تقديم العديد من المقترحات والدراسات القانونية لاتحاد العقارين والذي بدوره يقوم بتقديمها للجنة الإسكانية في مجلس الأمة. وبين أنه تم إعداد مسودة قانون اتحاد ملاك العقار والذي تم الإشادة به من قبل بعض أعضاء اللجنة الإسكانية في مجلس الأمة، كما قامت المجموعة

لافتاً أن البرنامج شهد حضوراً كبيراً من قبل ممثلي الشركات العقارية العاملة في كافة الأنشطة العقارية المختلفة وتم طرح العديد من الاستفسارات والأسئلة خلال فعاليات البرنامج من قبل المشاركين والتعرف على نماذج عملية من الإشكالات القانونية التي تحدث بين المستأجرين والملاك. وبين أن البرنامج تناول 7 محاور رئيسية تمثلت في: الفرق بين الإيجار لغرض السكن والإيجار لغرض عرض السكن، الوعد بالإيجار، المسائل التي تخرج العقد من الخضوع لقانون إيجارات

وبين أن مجموعة الياقوت حريصة على مثل تلك الشراكات الاستراتيجية التي تلامس قطاع مهم في الكويت مثل القطاع العقاري. وقال إن النواحي التشريعية والقانونية لها أهمية كبيرة في تنظيم السوق العقاري والعمل على تعزيز دوره في الدورة الاقتصادية والتحديات التي يواجهها القطاع العقاري. وتعاون متمر وبين الياقوت أن البرنامج التدريبي يعكس التعاون البناء والمثمر بين المجموعة واتحاد العقارين،

القانونية المحامي خليفة حامد الياقوت أن التعاون بين مجموعة الياقوت والفوزان القانونية واتحاد العقارين هو تعاون طويل المدى ويهدف لتطوير البنية القانونية والتشريعية للقطاع العقاري وتنقيف الشركات العاملة في هذا القطاع. وبين أن مجموعة الياقوت والفوزان القانونية أعدت خطة كاملة لمدة عام كامل تشمل إعداد دورات تدريبية ودراسات تتعلق بتنفيذ القوانين التي تتعلق بالنواحي العقارية أو بالشأن العقاري في الكويت.

في إطار اتفاقية التعاون الموقعة ما بين مجموعة الياقوت والفوزان القانونية واتحاد العقارين، تم تنظيم برنامج تدريبي بعنوان «الإشكالات القانونية لعقود الإيجار والاستثمار»، والتي كان فيها محاضراً الشريك ورئيس قسم التقاضي في مجموعة الياقوت والفوزان القانونية الدكتور أنور الفزيح بحضور 36 مشاركاً من مختلف الشركات العقارية. اتفاقية تعاون وبهذه المناسبة، أوضح الشريك المدير في مجموعة الياقوت والفوزان

من خلال حزمة كبيرة من المبادرات والفعاليات والشراكات

## أحمد الأمير: بنك الخليج في 2023.. ريادة في الاستدامة وتواصل مع المجتمع

«دلقان» توقع عقد بيع نهائي لعقار

استثماري بـ1.5 مليون دينار

ارتفعت أرباح "دلقان" في التسعة أشهر الأولى من العام الماضي بنسبة 6.53% إلى 144.01 ألف دينار، مقابل أرباح بقيمة 135.18 ألف دينار خلال الفترة المماثلة من العام الماضي. وأشارت إلى أنه سيتم تحقيق ربح بقيمة 209.20 ألف دينار كويتي ناتج عن بيع العقار، على أن ينعكس الأثر المالي على البيانات المالية السنوية للشركة. وحسب آخر بيانات مالية معلنة، فقد وقعت شركة دلقان العقارية على عقد بيع نهائي لعقار استثماري قسيمة رقم 153 قطعة 68 بمنطقة الفروانية بقيمة 1.5 مليون دينار كويتي. وبحسب بيان الشركة للبورصة أمس الإثنين،

وقعت شركة دلقان العقارية على عقد بيع نهائي لعقار استثماري قسيمة رقم 153 قطعة 68 بمنطقة الفروانية بقيمة 1.5 مليون دينار كويتي. وبحسب بيان الشركة للبورصة أمس الإثنين،

من خلال حزمة كبيرة من المبادرات والفعاليات والشراكات

## أحمد الأمير: بنك الخليج في 2023.. ريادة في الاستدامة وتواصل مع المجتمع



أحمد الأمير

المتحدة الإطارية لتغير المناخ (COP28)، الذي عقد في دبي خلال الفترة من 30 نوفمبر إلى 12 ديسمبر 2023 بحضور أكثر من 70 ألف ضيف من 198 دولة، ويقدمهم رؤساء دول وقادة حكومات ووزراء ومسؤولي شركات، ومنظمات دولية، وأكاديميين، وإعلاميين. مبادرة الاستدامة البيئية ضمن جهوده لترسيخ مبادئ الاستدامة، يشارك بنك الخليج في مبادرة "الاستدامة البيئية"، التي تستهدف تغيير ثقافة المجتمع، نحو الاعتماد على الأيكاس القابلة لإعادة استخدامها، وذلك بالتعاون مع 5 من كبرى الجمعيات التعاونية في الكويت. شركة مع "إنجاز"

تقرير الاستدامة وإستراتيجية ESG (2024/2030): في إطار إيمانه بأهمية تطبيق مبادئ الاستدامة، أطلق بنك الخليج تقريره السنوي الثالث للاستدامة عن عام 2022، والذي تضمن حزمة كبيرة من الإنجازات في المجالات البيئية والاجتماعية والحوكمة، بصدد إطلاق إستراتيجيته 2024/2030 الخاصة بـ ESG (الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة)، والتي ستمثل الإطار الأساسي لعملنا بشأن الاستدامة خلال المرحلة المقبلة. مؤتمر المناخ (COP28) شارك بنك الخليج ضمن جناح دولة الكويت في مؤتمر الأطراف الثامن والعشرين لاتفاقية الأمم

في إطار حرصه على ترسيخ مبادئ الاستدامة، نجح بنك الخليج خلال عام 2023 في تحقيق الكثير من الإنجازات، جعلته الأقرب إلى المجتمع، ومن الأكثر تنوعاً في تنظيم البرامج والفعاليات المنتقاة، التي تلبى طموحات الجمهور والعملاء. وقال نائب المدير العام للاتصالات المؤسسية في بنك الخليج أحمد الأمير: «نفخر بأننا دائماً الأقرب في التفاعل والتواصل مع المجتمع بشكل عام، وعملاء البنك بشكل خاص، إذ حرصنا على التواجد معهم وبينهم في مختلف المناسبات، سواء بشكل مباشر أو عبر قنوات التواصل الاجتماعي المتنوعة للبنك». وأضاف: «تطبيقاً لاستراتيجيته الخمسية، قدم بنك الخليج نموذجاً أكثر تميزاً للاستدامة في 2023، في إطار حرص البنك على دعم الاستدامة على مستوى البيئة والمجتمع، من خلال مبادرات يتم اختيارها وتحديدها بعناية فائقة تعود بالنفع على المجتمع». واستعرض الأمير إنجازات إدارة الاتصالات المؤسسية التي أظهرت تفوق البنك في القيام بمسؤولياته المجتمعية على أفضل صورة، والتي تمثلت فيما يلي:

في إطار حرصه على ترسيخ مبادئ الاستدامة، نجح بنك الخليج خلال عام 2023 في تحقيق الكثير من الإنجازات، جعلته الأقرب إلى المجتمع، ومن الأكثر تنوعاً في تنظيم البرامج والفعاليات المنتقاة، التي تلبى طموحات الجمهور والعملاء.

في إطار حرصه على ترسيخ مبادئ الاستدامة، نجح بنك الخليج خلال عام 2023 في تحقيق الكثير من الإنجازات، جعلته الأقرب إلى المجتمع، ومن الأكثر تنوعاً في تنظيم البرامج والفعاليات المنتقاة، التي تلبى طموحات الجمهور والعملاء.

## عمومية «نور» تقبل استقالة الجارالله وتنتخب الهارون

وشركة أخرى منافسة، وأن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة. ويسمح لرئيس المجلس أو الأعضاء أن يتجر لحسابه أو لحساب غيره في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة؛ وفقاً لنص المادة 197 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ووفقاً لنص المادة 16 من النظام الأساسي. يُذكر أن "نور" سجلت أرباحاً خلال التسعة أشهر الأولى من العام الحالي بقيمة 28.25 مليون دينار، بزيادة 97.18% عن مستواها في الفترة نفسها من العام السابق البالغ 14.33 مليون دينار.

وافقت الجمعية العامة العادية لشركة نور للاستثمار المالي على قبول استقالة فهد العزیز الجارالله من مجلس الإدارة وانتخاب خلف له، مع الموافقة على ترخيص للأعضاء. وحسب بيان للبورصة أمس الإثنين، فإن العمومية قبلت استقالة عضو مجلس الإدارة وانتخاب فهد عبدالعزيز الجارالله وانتخاب راشد الهارون عضواً مستقلاً مكملاً للدورة الحالية 2024/2021. كما وافقت العمومية على الترخيص لرئيس مجلس الإدارة أو لأي من أعضاء المجلس الجمع بين عضوية "نور"

قالت شركة "غازبروم" الروسية، في بيان إنها سجلت رقماً قياسياً جديداً لإمدادات الغاز اليومية إلى الصين. وأضافت الشركة أن الإمدادات تتم بموجب اتفاقية ثنائية طويلة الأجل لشراء وبيع الغاز بين غازبروم والصين، كما سجلت شركة غازبروم الرقم القياسي التاريخي السابق لإمدادات الغاز اليومية إلى الصين عبر محطة كهرباء سيبيريا اليومية، وضخت شركة

«غازبروم» تسجل رقماً قياسياً لإمدادات الغاز إلى الصين

وفي نهاية عام 2022، صدرت روسيا 15.5 مليار متر مكعب من الغاز إلى الصين عبر خط أنابيب الغاز "قوة سيبيريا". والمتوقع أن تتجاوز الإمدادات الغاز الروسي إلى الصين عبر خط الأنابيب المستوى المخطط له وهو 22 مليار متر مكعب في عام 2023. ومن المتوقع أن يصل خط الأنابيب إلى طاقته التصميمية البالغة 38 مليار متر مكعب في عام 2025.

غازبروم جميع الكميات المطلوبة وسجلت رقماً قياسياً تاريخياً جديداً لإمدادات الغاز اليومية إلى الصين. وأضافت الشركة أن الإمدادات تتم بموجب اتفاقية ثنائية طويلة الأجل لشراء وبيع الغاز بين غازبروم والصين، كما سجلت شركة غازبروم الرقم القياسي التاريخي السابق لإمدادات الغاز اليومية إلى الصين عبر محطة كهرباء سيبيريا اليومية، وضخت شركة

قالت شركة "غازبروم" الروسية، في بيان إنها سجلت رقماً قياسياً جديداً لإمدادات الغاز اليومية إلى الصين. وأضافت الشركة أن الإمدادات تتم بموجب اتفاقية ثنائية طويلة الأجل لشراء وبيع الغاز بين غازبروم والصين، كما سجلت شركة غازبروم الرقم القياسي التاريخي السابق لإمدادات الغاز اليومية إلى الصين عبر محطة كهرباء سيبيريا اليومية، وضخت شركة

في إطار حرصه على ترسيخ مبادئ الاستدامة، نجح بنك الخليج خلال عام 2023 في تحقيق الكثير من الإنجازات، جعلته الأقرب إلى المجتمع، ومن الأكثر تنوعاً في تنظيم البرامج والفعاليات المنتقاة، التي تلبى طموحات الجمهور والعملاء.

في إطار حرصه على ترسيخ مبادئ الاستدامة، نجح بنك الخليج خلال عام 2023 في تحقيق الكثير من الإنجازات، جعلته الأقرب إلى المجتمع، ومن الأكثر تنوعاً في تنظيم البرامج والفعاليات المنتقاة، التي تلبى طموحات الجمهور والعملاء.

في إطار حرصه على ترسيخ مبادئ الاستدامة، نجح بنك الخليج خلال عام 2023 في تحقيق الكثير من الإنجازات، جعلته الأقرب إلى المجتمع، ومن الأكثر تنوعاً في تنظيم البرامج والفعاليات المنتقاة، التي تلبى طموحات الجمهور والعملاء.

في إطار حرصه على ترسيخ مبادئ الاستدامة، نجح بنك الخليج خلال عام 2023 في تحقيق الكثير من الإنجازات، جعلته الأقرب إلى المجتمع، ومن الأكثر تنوعاً في تنظيم البرامج والفعاليات المنتقاة، التي تلبى طموحات الجمهور والعملاء.

في إطار حرصه على ترسيخ مبادئ الاستدامة، نجح بنك الخليج خلال عام 2023 في تحقيق الكثير من الإنجازات، جعلته الأقرب إلى المجتمع، ومن الأكثر تنوعاً في تنظيم البرامج والفعاليات المنتقاة، التي تلبى طموحات الجمهور والعملاء.