

## حولي في المقدمة والعاصمة في المرتبة الثانية

## «مدن»: ارتفاع متوسط إيجارات المكاتب في الكويت 2.6 في المئة خلال 2024



عمر نجم

وبالتالي إيرادات الدولة وحجم مشروعاتها المنفذة بواسطة القطاع الخاص.

• تحسن كفاءة البنية التحتية والمرافق ولاسيما مرافق النقل العام التي تعزز من سهولة انتقال الموظفين الى مختلف المناطق.

• دخول مجالات جديدة للأعمال بفضل التطور التكنولوجي وظهور أنماط جديدة من الطلب من قبل مؤسسات الاعمال.

• استمرار متوسط دخل الفرد المرتفع في الكويت والذي يدعم نمو الطلب بشكل عام في الكويت.

القطاعات غير النفطية على النمو والتوسع. جهود تشجيع الاستثمار الخاص المحلي والاجنبي وتحسين بيئة أداء الاستثمار بشكل عام، وبما يعزز انشاء المزيد من الشركات.

• نمو قطاع الخدمات الذي يمثل المصدر الأول للطلب على قطاع المكاتب والعقارات الإدارية.

• نمو الاقتصاد بشكل عام وتراجع معدلات الفائدة وانخفاض تكلفة تمويل المشاريع بشكل عام.

• تحسن أسعار النفط

فيما ستحل محافظة العاصمة في المرتبة الثانية بمتوسط نمو 1.3%، اما محافظة الجهراء فقد جاءت في المرتبة الثالثة بنمو 0.8% ليلعب متوسط الإيجار 9.2 دنانير للمتر عام 2024.

وأوضح الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس عمر نجم ان نمو الطلب على استئجار المكاتب والعقارات الإدارية في الكويت يتوقف على مجموعة من العوامل أبرزها ما يلي:

• جهود تنوع مصادر الدخل الى جانب القطاع النفطي وتشجيع

وأضاف التقرير أن متوسط سعر إيجار المتر المربع للمكاتب في محافظة العاصمة ارتفع خلال العام 2023 بمقدار 300 فلس للمتر ليصل الى 11.8 دينار للمتر في المتوسط مع توقعات باستمرار الارتفاع خلال العام 2024 بمعدل 1.3% ليلعب 11.9 دينار للمتر. وذكر التقرير ان محافظة حولي من المتوقع أن تشهد أعلى معدل ارتفاع لمتوسط سعر تأجير المتر المربع بنسبة 2% من 10.3 دنانير للمتر الى 10.5 دنانير للمتر المربع خلال العام 2024.

توقعت مجموعة مدن ارتفاع متوسط إيجارات المكاتب الإدارية في محافظات العاصمة وحولي الجهراء خلال العام المقبل 2024 بنسب تتراوح ما بين 1.3 و 2% مقارنة بالعام الجاري.

وأشارت المجموعة في تقرير متخصص عن أداء العقارات الإدارية وتوقعاتها خلال الفترة المقبلة إلى أن متوسط سعر إيجار المتر المربع الشهري للمكاتب تراوح ما بين 6 دنانير للمتر كحد أدنى في محافظة الجهراء و14 دينار للمتر كحد أقصى في محافظة العاصمة.

## «أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في الولايات المتحدة



مهنا أبو الحسن

الداخلي الفعلي الذي تم تحقيقه للمستثمرين نسبة 13.1% من جانبه قال مهنا أبو الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات إن فريق أرزان ثروات مسرورون للغاية من التخارج من صفقة قرض الميزانين في بالتيمور وتزويد مستثمرين بهذه النتائج الممتازة. وستواصل أرزان ثروات تنويع مصادر دخلها بشكل أكبر في الأسواق الدولية الراسخة والتركيز على تقديم المشورة لصفقات التمويل المستقبلية وغيرها من صفقات الاستثمار العقاري التي توفر تدفق دخل مستقر مع أقل قدر ممكن من المخاطر. وستظل أرزان ثروات دائماً شريكة ثابتة وجديراً بالثقة فقتهم المستمرة في أرزان ثروات.

بالتيمور في الولايات المتحدة الأمريكية. وفي ديسمبر 2021، استحوذ المقترض على محفظة ثمانية مكونة من 217 وحدة سكنية مؤجرة في بالتيمور، مما أدى إلى إضافة المزيد من الضمانات للقرض وتقليل المخاطر الخاصة بالاستثمار.

هذا وقد تمت هيكلة الصفقة لتوفير إيراد ثابت بنسبة 8.25%. مدفوعة بشكل ربع سنوي، بالإضافة إلى نسبة منتظمة من أصل مبلغ القرض. والجدير بالذكر بأنه بناءً على أداء مؤشر أسعار السلع الاستهلاكية، كانت توقعاتنا الأولية أن يتراوح صافي معدل العائد الداخلي بين 10% و 13% في وقت دخول الاستثمار، ويسعدنا أن نعلن أنه بعد التخارج من هذا القرض، بلغ معدل العائد

أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة ناجحة للتخارج من صفقة تمويل في مدينة بالتيمور - ميريلاند في الولايات المتحدة الأمريكية حققت من خلاله عوائد مجزية لعملائها تفوق التوقعات الأولية.

تمت هذه الصفقة في أكتوبر 2020 وذلك ضمن استراتيجية أرزان ثروات التي تركز على الاستثمار في أدوات الدين الخاصة في الاستثمار العقاري المرتبط بإداء مؤشر العقارات Real Estate Index Linked Securities ("REILS"). وتم تصميم هذا الاستثمار كقرض مدته ست سنوات لتمويل الميزانين لمحفظة عقارية لمجمعات سكنية مؤلفة من 272 وحدة سكنية ضمن

## بهدف تعزيز قطاعي الطيران العسكري والتجاري بين السعودية والإمارات

## «جال أمرك» و«بان نسما» توقعان اتفاقية

## تعاون إستراتيجي مشترك

أن نتعاون مع "بان نسما"، الشركة الرائدة والمتخصصة في تزويد خدمات التشغيل والصيانة في المملكة العربية السعودية، من خلال هذه الاتفاقية التاريخية. ولا شك في أن هذا التعاون الوفيق مع شركائنا الاستراتيجيين المؤهلين يعزز خبرتنا الدفاعية المحلية وقدراتنا الأمنية الوطنية مع منح هذه المنطقة السمعة التي تستحقها في التميز في مجال الطيران والابتكار التقني على المستوى العالمي".

وتساهم المساعي المشتركة في تعزيز التحالف، وتهدف إلى تحقيق المزيد من التطور، والتقدم التقني، والابتكار، وتعمل الشركتان على تحقيق تواءم في الاستراتيجية، لتعملان بالتالي على ترسيخ معايير رائدة في صناعة الطيران، وقيادة التطورات التكنولوجية، وتحقيق مكانة رائدة لا تحصى لها. يتماشى هذا التعاون أيضاً مع رؤية المملكة العربية السعودية 2030، التي تمثل خطة تهدف إلى تنويع اقتصاد المملكة وتعزيز مكانتها العالمية. ويعد التركيز على التوظيف من أبرز العناصر الأساسية لرؤية 2030، وهذا التحالف يعزز هذا الالتزام. ومن خلال التركيز نحو المستقبل المزهري، تتطلع الشركتان بثقة إلى التأثير الهائل الذي يطمح إليه هذا التحالف الإستراتيجي.



جانب من توقيع الاتفاقية

و"يوروكوبتر" (إيرباص هيلوكوبتر). وتأسست شركة بان نسما المحدودة، وهي إحدى الشركات التابعة لمجموعة عذيب، في عام 1981 لتأمين المتطلبات المتزايدة في السوق السعودية في حقل الخدمات الفنية والإدارية والتشغيل والصيانة، وهي شركة سعودية راسخة حائزة على العديد من الجوائز ولديها خبرة عملية تفوق 40 عاماً باعتبارها شريك محلي موثوق به من جانب وزارة الدفاع في المملكة والقطاعات الحكومية الأخرى، ما يساهم في تحقيق مساعي المجموعة في تطوير الصناعة والإرتقاء بها.

وفي تعليق له حول اتفاقية التعاون، قال محمود الحاي الهاملي، الرئيس التنفيذي لشركة "جال أمرك": "يسعدنا

مواجهة التحديات في قطاع الطيران. تتمتع "جال أمرك" الشركة الرائدة إقليمياً في مجال الحلول المتكاملة للطائرات وخدمات الصيانة والإصلاح والعمرة، بشراكات إستراتيجية طويلة المدى مع كبرى شركات تصنيع المعدات العالمية، ومن ضمنها "لوكهيد مارتن"، و"داسولت أفيشن"، و"جنرال إلكتريك"، و"هونويل"، و"بي إي إي إي سيستمز"، و"فايز" (تاليس)، ما يؤكد على الالتزام بتقديم أعلى مستوى من التميز. أما شركة "بان نسما"، فقد أسست بفضل خبرتها الهائلة، علاقات تجارية مثمرة وطويلة الأمد مع العديد من شركات الدفاع الرائدة في العالم، ومن ضمنها "لوكهيد مارتن"، و"رايثيون"، و"كيوبك"،

الإمارات العربية المتحدة، والأمير محمد بن سلمان آل سعود ولي عهد المملكة العربية السعودية. ويؤكد تعاونهما مؤخراً خلال قمة مجلس التعاون لدول الخليج العربية ورابطة جنوب شرق آسيا (آسيان) في 20 أكتوبر 2023 في الرياض، على القيمة الهائلة للتكامل والعلاقات الدولية. وتسلط هذه المبادرة الرائدة الضوء على الشراكات التحويلية الناشئة بين عدد من الشركات في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، وتمثل دليلاً على ترسيخ العلاقة مال بين الدولتين.

تدمج الشراكة بين "بان نسما" و"جال أمرك" النقاط الفريدة بين الطرفين ومواردهما الواسعة وكفاءات الخبرة والتقنيات المتطورة، للمساعدة في تطوير حلول مخصصة تهدف إلى

أعلنت شركة جلوبال أيرواسبيس لوجيستكس ذ.م.م. - (جال) والمركز العسكري المتقدم للصيانة والإصلاح والعمرة "أمرك"، والتي تعرف باسم "جال أمرك" عن إطلاق اتفاقية تعاون تاريخية مع شركة "بان نسما" المحدودة، إحدى شركات مجموعة عذيب القابضة.

وتهدف هذه الاتفاقية المهمة إلى تعزيز التعاون مع التركيز على الابتكار ضمن مجموعة من الخدمات المتقدمة لصيانة الطائرات وترقيتها وتجديدها.

وتتعاون المؤسسات الرائدة "جال أمرك" و"بان نسما" في تطوير مجموعة من البرامج المتخصصة لكل من الطائرات النفاثة والمروحية والتي تتضمن حلولاً متكاملة وترقيات إلى جانب خدمات الصيانة والإصلاح والعمرة. إذ ستوفر مثل هذه البرامج للمشغلين داخل المملكة العربية السعودية إمكانية الوصول إلى مراقب الصيانة والإصلاح والعمرة ذات المستوى العالي مع تقديم حلول صممت بشكل خاص للطائرات، مما يساهم في تحسين التكلفة والجاهزية التشغيلية. بالإضافة إلى ألا يقتصر هذا التعاون على تعزيز قطاع الطيران العسكري والتجاري بين البلدين فقط، وإنما يتوافق أيضاً مع الرؤية المشتركة بين الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس

## للعام الخامس على التوالي

## «الوطني»: التسجيل مستمر في برنامج «تمكن» لتدريب الجامعيين الكويتيين



أسماء بن حسين

تدريبية مبتكرة للخريجين الكويتيين الشباب وفرصة تطوير فريدة قبل البدء بعملهم الأول.

وتعتبر كريتيف كونسولدينغ شركة استشارات وتدريب كويتية متخصصة في الابتكار والإبداع والتعاون. ومن المهم توفير هذه الفرصة التي هي جسر عبور بين المرحلة الدراسية والمرحلة المهنية لاسيما أنه قد يكون من الصعب العثور على فرص عمل كبيرة للخريجين من دون اكتساب خبرة سوق العمل المطلوبة. على المزيد من التفاصيل يمكن للراغبين زيارة موقع البرنامج.

وأكثر جرأة وخبرة تجاه ما ينتظرهم من تحديات ومغامرات مهنية مستقبلاً.

هذا ويؤمن بنك الكويت الوطني بأهمية دعم شباب الكويت وملتزم بتبني كافة البرامج الهادفة إلى تطوير مهاراتهم وامكاناتهم وتمكينهم. إن مشاركة البنك الوطني تأتي لتؤكد على حرص هذه المؤسسة على تقديم فرص فريدة للشباب الكويتي.

يشترك بنك الكويت الوطني في البرنامج من خلال التدريب وتقديم الأعمال وتحدياتها وصولاً إلى المراحل النهائية للاختبار، لاسيما وأن برنامج تمكّن يمثل تجربة

العام في بنك الكويت الوطني أسماء بن حسين أن بنك الكويت الوطني فخور بنتائج البرنامج في العام الماضي وهو ملتزم بتوفير الدعم اللازم له انطلاقاً من إيمانه بأهمية دعم شباب الكويت لاسيما وأن مثل هذه البرامج تساهم بشكل فعال في تطوير مهاراتهم وامكاناتهم وتمكينهم. وأضافت: "لقد تم تصميم هذا البرنامج ليبي أصحاب الطموح ويساعد الخريجين في اختيار مساره المهني والأكاديمي بوضوح أكثر. يوفر البرنامج فرصة استثنائية لخريجي الكويت ليتطوروا معرفتهم ويصبحوا أقرب إلى فرصهم الوظيفية

قد فاز بجائزة المشروع الرائد في العمل الاجتماعي الخيري على مستوى القطاع التجاري الخاص من قبل لجنة وزراء الشؤون الاجتماعية في دول مجلس التعاون الخليجي، باعتباره تجربة تدريبية مبتكرة للخريجين الكويتيين الشباب تهدف إلى نقلهم لمستوى احترافي من التنمية الذاتية إلى جانب الكفاءة المهنية التي يمكنهم من تأمين مستقبلهم في سوق العمل. ويشارك في البرنامج لمدة 10 أسابيع، ابتداء من 12 ديسمبر 2023 ولغاية 22 فبراير 2024 ويستضيف البنك الوطني المتدربين في مواقع تدريب البنك. ويتطلب هذا البرنامج التزاماً كاملاً من المتدربين فهو بمثابة تجربة وظيفية بدوام كامل. ويشار إلى أن البرنامج

يستمع التسجيل في برنامج "تمكّن" لتدريب حملة الشهادات الجامعية من الكويتيين وناهيلهم لدخول سوق العمل الذي تنظمه شركة "Creative Confidence" ويرعاه البنك الوطني كداعم إستراتيجي حيث يقدم للمتدربين الدورات التي تعمل على تطوير مهاراتهم ليتحولوا إلى قوى عاملة فاعلة وحقيقية.

وبإمكان الراغبين بالتسجيل زيارة موقع كريتيف كونسولدينغ وذلك حتى 3 ديسمبر 2023. ومن تطبيقات إجراءات التسجيل أن يكون المتقدمون من الكويتيين والكويتيات الجامعيين