

السداد المبكر لجميع التسهيلات الائتمانية المتعلقة بالشركة الأم

«الصالحية العقارية» تحقق 21.5 مليون دينار أرباحاً صافية خلال 2019

المالي لسنة 2019. فقد أعلن غازي فهد النفيسي أن الشركة حققت ربحاً بمقدار 21.5 مليون دينار كويتي وبربحية سهم بلغت 43.70 فلس للسهم الواحد بالمقارنة مع العام الماضي، حيث بلغت الربحية 17.3 مليون دينار كويتي، بربحية سهم 35.07 فلس للسهم الواحد وبنسبة ارتفاع بلغت 24 %.

وأضاف النفيسي أن إجمالي موجودات الشركة بلغ 369 مليون دينار كويتي للعام الحالي بالمقارنة مع 321 مليون دينار كويتي للعام الماضي أي بارتفاع نسبتة 20 %، وذلك كنتيجة

وفى الجانب الآخر قال النفيسي بأن قيمة المطلوبات قد ارتفعت إلى 203 مليون دينار كويتي في العام 2019 بالمقارنة مع 169 مليون دينار كويتي للعام الماضي أي بارتفاع نسبه 9 %، وذلك ترافع القيمة الدفترية إلى 330 فلس مقارنة مع العام الماضي التي بلغت 303 فلس أي بارتفاع بلغ نسبة 9 %، مع الأخذ بعين الاعتبار أن جميع البيانات المالية حسب السابقة تم تسجيلها حسب التكلفة التاريخية والمثبتة على البيانات المالية لسنة 2019.

وأوضح النفيسي أن القيمة السوقية لإجمالي الأصول والتي تتضمن أصولاً لم تقيمها من قبل مقيمين مهنيين من نهاية سنة 2019 فقد بلغت 571 مليون دينار كويتي، وبذلك أصبحت حقوق الملكية والمضاف إليها فائض إعادة تقييم الأصول مبلغ 369 مليون دينار كويتي تقريباً لترتفع بذلك القيمة الدفترية حسب القيمة العادلة للسهم إلى 746 فلس للسهم الواحد.

الجمعية العامة العادية وافقت الجمعية العامة العادية على اعتماد تقرير مجلس الإدارة واعتماد البيانات المالية والمصادقة عليها وعلى توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 25 %

(25 فلس لكل سهم) على ساهمي الشركة المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق، كما وافقت الجمعية العامة العادية على باقي البنود الواردة في جدول الأعمال.

■ انضمم سهم الصالحية لمؤشر

«كويت 50 » للشركات الأعلى سيولة

في السوق الرئيسي

■ العمومية تقر توزيع أرباح نقدية

25 فلسا لكل سهم

السيارات بجميع الصالحية التجاري ومركز الريبة التجاري، حيث تتميز الخدمة الجديدة في موافف السيارات بأنها توفر جميع الحلول الذكية في نظام إدارة موافف والتي تخلو من المشاكل والصعوبات مقارنة بمطيلاتها من موافف السيارات التقليدية، خاصة الواقعة في العاصمة الكويت والتي تعاني من شح الموافف ومن الشوارع المكتظة بالسيارات.

واكد النفيسي أن الشركة حرصت على سهولة مرور السيارات من وإلى منطقة الوافف وقامت بتوفير مرأيا الأمن والسلامة للمستخدمين مما ضاعف من فرص الاستفادة القصوى للموافف وزاد من قدرتها الإستيعابية. وأضاف بيان الشركة وبخطوة رائدة وإبداعية قامت بإضافة خدمة الكي لتتبر أول شركة محلية على مستوى الكويت تقوم بتقديم هذه الخدمة بموافف السيارات حيث تسهل هذه الخدمة عملية خروج السيارات من الوافف من دون أي تدخل بشري من خلال توزيع مكينات الكي نت على جميع مخرج الوافف.

وكذلك قامت الشركة بتزويد موافف السيارات بنظام الإرشاد الآلي للسيارات والذي يساعد قائدي السيارات على معرفة المواقف الشاغرة بيسر وسهولة وسرعة، والتزاماً من الشركة بالحفاظ على البيئة وتعزيز مفهوم التنمية المستدامة قامت الشركة بتوفير شواحن كهربائية لتعنية السيارات الكهربائية بالخدمة اللازمة الصديقة للبيئة.

وفيما يتعلق بملخص الأداء

المالية الصادرة عن الشركة وتوظيف التكنولوجيا المتقدمة وانعكاس ذلك على عمليات تقييم الاداء وخلق الانضباط المؤسسي.

مؤشر كويت 50 وأشار النفيسي إلى أن ما تم تحقيقه من إنجازات خلال العام الماضي، بالإضافة إلى التزام الشركة بمعايير الشفافية وجودة الإفصاحات والبيانات والتقارير الصادرة، قد ترك أثراً إيجابياً على تداولات سهم شركة الصالحية العقارية في البورصة خلال 2019، وأعلنت بورصة الكويت عن انضمام سهم الشركة إلى مؤشر كويت 50 (BK Main 50) الذي يكون من أعلى 50 شركة من حيث متوسط القيمة المتداولة اليومية في السوق الرئيسي.

ولفت النفيسي إلى أن ذلك بلا شك يعود إلى النتائج الإيجابية لشركة الصالحية العقارية، كما باتت متماشياً مع

الترقية التي حققتها البورصة في عدد من المؤشرات العالمية، وارتفاع القيمة السوقية لأسهم شركة الصالحية العقارية وفق نتائج تقسيم السوق لتصل إلى 205 مليون دينار كويتي. تطویر موافف السيارات في الصالحية والرابة أشار النفيسي إلى سعي شركة الصالحية العقارية الدؤوب للتميز في عملها والريادة باستخدام جميع وسائل التكنولوجيا الحديثة وأحدث المنتجات لتطبيقها داخل عمارات الشركة ومشاريعها في الكويت، لذا قامت الشركة بتطوير وتحديث موافف



غازي النفيسي

في ذلك إلى مواكبة شركة الصالحية العقارية لتطبيقات من المعوقات الفنية الأخرى والتي تسببت في امتداد الجدول الزمني.

وقد أشار النفيسي أن مجمل للساحات المؤجرة في المجمع التجاري لمشروع العاصمة Explorer، والذي يعد بمثابة مشروع لمفاي تعليمي تفاعلي، ويعتبر الأول من نوعه في دولة الكويت وفي منطقة الشرق الأوسط.

وسوف يقدم مركز الترفيه العائلي (National Geographic Ultimate Explorer) والذي سيقام على مساحة 5,061 م2 خدماته لكافة أفراد الأسرة من خلال مراكز الاستكشاف المتعة والتفاعلية، وتعتبر شركة ناشيونال جيوغرافيك

والتي يقع مركزها الرئيسي بالولايات المتحدة الأمريكية من الشركات المهتمة بتقديم خدمات الترفيه والتعليم بطرق مبتكرة وإبداعية وتفاعلية وستقوم بفتح فروع جديدة لها في جميع أنحاء العالم لتعزيز انتشارها. وهذا المشروع يعمل على توفير جو ترفيهي للعائلة داخل المل، حيث أن للمشروع فائدة تسويقية وترويجية

بالجانب العائد لمادي، وسيتم الإشراف على المشروع من خلال إدارة كاملة من مديرين متخصصين في هذا المجال ومشرفين وموظفين ذوي خبرة في إدارة المراكز الترفيهية الحديثة.

واكد النفيسي على استمرار نهج إدارة الشركة في الالتزام بتطبيق أعلى معايير الحوكمة والإدارة الحصيفة، مشيراً

الحريق الذي تعرض له قبل أكثر من عامين بالإضافة لعدد من المعوقات الفنية الأخرى والتي تسببت في امتداد الجدول الزمني.

وقد أشار النفيسي أن مجمل للساحات المؤجرة في المجمع التجاري لمشروع العاصمة Explorer، والذي يعد بمثابة مشروع لمفاي تعليمي تفاعلي، ويعتبر الأول من نوعه في دولة الكويت وفي منطقة الشرق الأوسط.

وسوف يقدم مركز الترفيه العائلي (National Geographic Ultimate Explorer) والذي سيقام على مساحة 5,061 م2 خدماته لكافة أفراد الأسرة من خلال مراكز الاستكشاف المتعة والتفاعلية، وتعتبر شركة ناشيونال جيوغرافيك والتي يقع مركزها الرئيسي بالولايات المتحدة الأمريكية من الشركات المهتمة بتقديم خدمات الترفيه والتعليم بطرق مبتكرة وإبداعية وتفاعلية وستقوم بفتح فروع جديدة لها في جميع أنحاء العالم لتعزيز انتشارها. وهذا المشروع يعمل على توفير جو ترفيهي للعائلة داخل المل، حيث أن للمشروع فائدة تسويقية وترويجية

بالجانب العائد لمادي، وسيتم الإشراف على المشروع من خلال إدارة كاملة من مديرين متخصصين في هذا المجال ومشرفين وموظفين ذوي خبرة في إدارة المراكز الترفيهية الحديثة.

واكد النفيسي على استمرار نهج إدارة الشركة في الالتزام بتطبيق أعلى معايير الحوكمة والإدارة الحصيفة، مشيراً

■ النفيسي: نسبة إشغال عالية ولسنوات

متتالية لجميع عقارات الشركة المحلية

■ القيمة السوقية للأصول بلغت 571

مليون دينار

■ 73.5% إجمالي المساحات المؤجرة من

مول العاصمة قبل التشغيل والافتتاح

تاجيرية تتجاوز 9,700 2م في برج الريبة، كما نجحت الشركة في التخرج من عدد من الأصول والاستثمارات العقارية المحلية والدولية، والتي أثمرت عن أرباح بأكثر من 7.5 مليون دينار كويتي، بالإضافة إلى نجاح الشركة في تدعيم مركزها المالي بعد التسديد المبكر لتسهيلات ائتمانية خاصة بالشركة الأم، والتي ساهمت في تخفيض تكاليف التمويل في بيان الدخل للشركة.

مشروع العاصمة وحول مشروع العاصمة أوضح النفيسي أن شركة الصالحية العقارية منذ أن قامت بوضع حجر أساس تنفيذ مشروع العاصمة (مشروع قيد التنفيذ يتكون من مجموعة من العمارات التجارية والاستثمارية بمنطقة شرق في العاصمة) في منتصف أكتوبر 2015م، فقد تم إسناء الأعمال التنفيذية والفنية لكبرى الشركات المتخصصة، كما وضعت الشركة خطة وتصور استراتيجي لإنهاء المشروع والبدة بتشغيله على مراحل، وذلك وفق جدول زمني دقيق يرسم كامل مراحل التنفيذ لجميع أجزاء المشروع ومكوناته بحرفية عالية وبصورة منطوية تضمن الانتهاء بالوقت المحدد أو الحد الأدنى من التأخير الذي قد يتسبب بصورة خارجة عن الزادة.

وانسجاماً مع نهج الشركة بالعمل الدؤوب والجهد المتواصل فقد اقتربت الشركة من المراحل الأخيرة لأعمال مشروع العاصمة، وذلك بعد تجاوز المشروع لأثار حداث

تاجيرية تتجاوز 9,700 2م في برج الريبة، كما نجحت الشركة في التخرج من عدد من الأصول والاستثمارات العقارية المحلية والدولية، والتي أثمرت عن أرباح بأكثر من 7.5 مليون دينار كويتي، بالإضافة إلى نجاح الشركة في تدعيم مركزها المالي بعد التسديد المبكر لتسهيلات ائتمانية خاصة بالشركة الأم، والتي ساهمت في تخفيض تكاليف التمويل في بيان الدخل للشركة.

مشروع العاصمة وحول مشروع العاصمة أوضح النفيسي أن شركة الصالحية العقارية منذ أن قامت بوضع حجر أساس تنفيذ مشروع العاصمة (مشروع قيد التنفيذ يتكون من مجموعة من العمارات التجارية والاستثمارية بمنطقة شرق في العاصمة) في منتصف أكتوبر 2015م، فقد تم إسناء الأعمال التنفيذية والفنية لكبرى الشركات المتخصصة، كما وضعت الشركة خطة وتصور استراتيجي لإنهاء المشروع والبدة بتشغيله على مراحل، وذلك وفق جدول زمني دقيق يرسم كامل مراحل التنفيذ لجميع أجزاء المشروع ومكوناته بحرفية عالية وبصورة منطوية تضمن الانتهاء بالوقت المحدد أو الحد الأدنى من التأخير الذي قد يتسبب بصورة خارجة عن الزادة.

وانسجاماً مع نهج الشركة بالعمل الدؤوب والجهد المتواصل فقد اقتربت الشركة من المراحل الأخيرة لأعمال مشروع العاصمة، وذلك بعد تجاوز المشروع لأثار حداث

قال غازي فهد النفيسي - رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية أن مجهودات إدارة الشركة خلال عام 2019 قد تكلت والحمد لله بالتجاح وساهمت في تعزيز أداء الشركة، وذلك بالرغم من تفاوت المتغيرات الاقتصادية والجوسياسية عالمياً وإقليمياً خلال العام الماضي، في المقابل كان لاستقرار الوضع السياسي والاقتصادي المحلي شأن آخر في تعزيز أداء السوق الكويتي ورؤية «كويت جديدة 2035»، ولا شك في أن إعلان الترقية الثالثة لدولة الكويت إلى «سوق ناشئ» من خلال شركة إم إس سي آي (MSCI) اعتباراً من مايو 2020، بعد الترقية في مؤشر ستاندرد آند بورز داو جونز والترقية في مؤشر فونسي رايسل، يعد حدثاً اقتصادياً بارزاً وخطوة في سبيل تحقيق المزيد من النجاحات.

وأضاف النفيسي بأن شركة الصالحية العقارية قد التزمت في السير على نهجها الدائم باستغلال جميع الفرص المتاحة أمامها والتي تتوافق مع استراتيجيتها، كما قامت بتطوير وتعزيز أعمالها القائمة بما يساهم بدعم الثقة بينها وبين جميع عملائها، وذلك بالتركيز على أنشطة الشركة الرئيسية في مجال التطوير العقاري.

مشيراً في ذلك، إلى أن استثمارات شركة الصالحية العقارية تتمتع بجودة عالية وعوائد مجزية مع مستويات مقبولة من المخاطر، ويتركز معظم تلك الاستثمارات في النشاط العقاري وتوزع حسب استراتيجية الشركة للعمدة ما بين الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 85 %، في حين تتمتع الشركة بتواجد خارجي بنسبة 15 % من حجم استثماراتها تتركز في ألمانيا والملكة المتحدة. وتقدر القيمة السوقية لإجمالي أصول الشركة بنحو 571 مليون دينار كويتي، بالإضافة إلى ذلك فإن هذه الاستثمارات تخضع لعملية تقييم ومراجعة بشكل مستمر وذلك لضمان فاعليتها وللتكيف مع ظروف السوق.

كما أكد النفيسي أن الشركة خلال عام 2019 قد حققت عددا من الإنجازات بما يتوافق مع رؤيتها واستراتيجيتها الحالية والمستقبلية، والتي تؤكد على ثقة عملائها ونماي سمعة الشركة، حيث تم توقيع اتفاقية تأجير رسمية مع بنك وربة لاستغلال مساحات

مؤشرات البورصة «تتعافى» من كورونا



جلسة خضراء للبورصة

الصناديق العقارية للمرة لذلل المدولة (ريثس) وهي صناديق تمتلك وتدير العقارات المدرة للذلل والأصول العقارية. ويشترك في هذه الصناديق عدد من المستثمرين في رأسمالها

و(تجارة) الأكثر انخفاضا. وتطبيق شركة بورصة الكويت حاليا الخطوة الأولى من الرحلة الثالثة لتطوير السوق عبر تنشيطها منتجات وادوات استثمارية مبتكرة خاصة ومنها

و(تخليف) و(أعيان) و(المكتامة) (المستثمرون) و(وطني) و(بنك) (أعلى متحد) و(الدينة) الأكثر تداولاً فيما كانت شركات (المدينة) و(بيان) و(الهلال) و(استهلاكية)

و(تخليف) و(أعيان) و(المكتامة) (المستثمرون) و(وطني) و(بنك) (أعلى متحد) و(الدينة) الأكثر تداولاً فيما كانت شركات (المدينة) و(بيان) و(الهلال) و(استهلاكية)

كما ارتفع مؤشر (رئيسي 50) نحو 30.16 نقطة لتصل إلى مستوى 242,17 نقطة بنسبة 0,72 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 84,4 مليون سهم تمت عبر 2516 صفقة نقدية بقيمة 4,4 مليون دينار (نحو 14,9 مليون دولار)، وكانت شركات (كامكو) و(ايفا)

«التجارة» تضيف 6 أنشطة للدليل الموحد للتصنيف الخليجي

تضمن أيضا أنشطة تاجير قطع المعدات البحرية وتشغيل وإدارة المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها مهيئة بأنشآت الجدي يمكن اصدار تراخيص من الوزارة لزاولة الأنشطة المذكورة.

بيان صحفي إن الأنشطة التي تضمنها القرار هي أنشطة نقل المرضى وكبار السن والجثث الحالات غير العاجلة ونقل كبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة وتصنيع المجسمات باستخدام الطباعة المتعددة الأبعاد، وأضافت أن القرار

أصبحت وزارة التجارة والصناعة الكويتية قرارا أضافت بموجبه ستة أنشطة إلى الأنشطة التجارية في الدليل الموحدللتصنيف الأنشطة الاقتصادية الخاص بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. وقالت الوزارة في

«الأهلية للتأمين» تحقق 10.2 ملايين دينار أرباحا صافية في 2019

أعلنت الشركة الأهلية للتأمين الكويتية تحقيقها 10,2 مليون دينار كويتي (نحو 33,2 مليون دولار أمريكي) أرباحا صافية في عام 2019 بربحية 52,12 فلس للسهم الواحد مقارنة ب 9,4 مليون دينار (نحو 30,6 مليون دولار) في عام 2018.

وقالت الشركة في بيان لها على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت إن إجمالي حقوق المساهمين بلغ 109,2 مليون دينار (نحو 356 مليون دولار) خلال 2019 مقارنة ب 105,9 مليون دينار (نحو 245,4 مليون دولار) خلال