

## 6 قطاعات تضرب المؤشر السعري... والوزني و«كويت 15» يصعدان

تباين أداء المؤشرات الكويتية بنهاية تعاملات جلسة أمس الأحد، في ظل تراجع ستة قطاعات ساهمت في تراجع المؤشر السعري 0.18% حيث خسر 9.37 نقطة، متدنياً عند مستوى 5131.59 نقطة. وارتفع مؤشر السوق الوزني 0.58% عند الإغلاق ليصبح 2.03 نقطة، صاعداً عند مستوى 351.86 نقطة. كما صعد مؤشر كويت 15 عند مستوى 828.94 نقطة عقب ربح 6.05 نقطة، بنمو 0.74%.

كأنت المؤشرات الكويتية قد سجلت تراجعاً جماعياً في ختام تعاملات الأسبوع الماضي، حيث انخفض المؤشر السعري 0.10% والوزني 0.65%، ومؤشر كويت 15 بنسبة 1.01%.

وتراجعت أحجام التداول أمس 28.9% حيث بلغت 107.26 مليون سهم، مقابل 150.79 مليون سهم خلال تعاملات جلسة الخميس.

كما انخفضت قيم التداولات 36.13% حيث بلغت 7.27 مليون دينار، مقابل 11.38 مليون دينار خلال تعاملات الجلسة الماضية. وسجلت 6 قطاعات تراجعاً بنهاية جلسة أمس بتصورها التكنولوجية بـ 2.98%، والتأمين بـ 1.78%، بينما تصدر قطاع الاتصالات ستة قطاعات أخرى مرتفعة بنمو نسبتته 1.83%، وتصدر سهم «أريد» الأسهم المرتفعة بنسبة 9.43%، وجاء سهم «الإنظمة» على رأس الأسهم المتراجعة بـ 8.47%.

وسجل سهم بنك الإنمار نشاطاً الكميات بعدد 19.98 مليون سهم بقيمة 644.46 ألف دينار، بينما حقق سهم «بيتك» أكبر قيمة تداول بسهولة تجاوزت 920 ألف دينار بتداول 1.9 مليون سهم.

وأسهلت المؤشرات الكويتية تعاملات أولى جلسات الأسبوع، أمس الأحد، داخل المنطقة الخضراء، حيث ارتفع المؤشر السعري 0.21%، والوزني 0.57%، وكويت 15 بنسبة 0.55%.



السعري يهبط في الجلسة الافتتاحية

في مستوى يعد الأقل منذ 2011

## «الوطني»: مبيعات القطاع العقاري بالكويت بلغت 214 مليون دينار خلال يناير الماضي

الاستثماري شهد انتعاشاً نتيجة ارتفاع حاد في مبيعات الشقق خلال شهر يناير الماضي في حين قل إجمالي المبيعات متراجعا. وأضاف أنه على الرغم من ارتفاع الصفقات بواقع 12% على أساس سنوي نتيجة ارتفاع الصفقات الصغيرة للشقق الاستثمارية فقد شهدت مبيعات القطاع تراجعاً بواقع 21% على أساس سنوي لتصل إلى 96.3 مليون دينار.

وتذكر أن عوائد العقار الاستثماري واجهت بعض الضغوط أخيراً مع ظهور دلائل على تراجع الإيجارات في الربع الأخير من العام 2015، موضحاً أنه ربما تكون التقلبات التي شهدتها أسواق النفط وأسواق الأوراق المالية قد سببت زيادة الطلب في سوق العقار.

ووفقاً لتقرير «الوطني»: فقد شهد العقار التجاري ركوداً بعد انتعاش مبيعاته في الشهر السابق؛ حيث سجل خلال شهر يناير خمس صفقات قيمتها 27.8 مليون دينار، و3 صفقات منها لشقق في مدينة صباح الأحمد البحرية، كما سجلت مبيعات القطاع صفقة بيع لشقق في منطقة السالمة بقيمة 14 مليون دينار.



سوق العقارات يشهد تراجعا خلال يناير الماضي

قال بنك الكويت الوطني إن مبيعات القطاع العقاري بالكويت خلال شهر يناير الماضي بلغت 214 مليون دينار كويتي في مستوى يعد الأقل للقطاع منذ عام 2011.

وأضاف البنك في تقريره أن التقلبات الأخيرة التي شهدتها أسواق النفط وأسواق الأوراق المالية العالمية تسببت في زيادة قلق المستثمرين بعد التباطؤ الذي شهدته قطاع العقار في العام الماضي.

ولسار التقرير إلى أن نشاط المبيعات العقارية في الكويت واجه ضغوطاً تسببت في استمرار تباطئه خلال يناير الماضي بتأثير من تقلب أداء الأسواق المالية في بداية العام وزيادة رغبة المستثمرين في تجنب المخاطر.

كما أوضح التقرير أن نشاط المبيعات في قطاع العقار السكني شهد تراجعاً خلال يناير الماضي على مستوى المبيعات وعدد الصفقات بواقع 39% و36% على أساس سنوي. لافتاً إلى أن المبيعات المسجلة في وزارة العدل بلغت 250 صفقة خلال يناير ليبلغ إجمالي قيمة الصفقات 89.6 مليون دينار.

ولسار إلى أن عزوف البعض عن شراء المنازل قد يعزى إلى التزام الحكومة بنموذج 12 ألف وحدة سكنية في السنة المالية، إضافة إلى تقلب أداء أسواق النفط خلال الفترة الأخيرة.

وأفاد التقرير بأن أسعار العقار سجلت أداء متفوّقاً رغم تراجع المبيعات العقارية؛ حيث تراجع مؤشر أسعار المنازل السكنية

بواقع 4.2% عن العام الماضي ليمتد عند 178.3 نقطة. وأكدت الشركة أن المؤشر ظل متراجعا طوال الأشهر الستة الماضية ليبلغ 6.7% على أساس سنوي في نوفمبر، ليبدأ بعد ذلك بالتحسن تدريجياً وبصورة بطيئة.

ولفت إلى أن مؤشر أسعار الأراضي السكنية قد ارتفع بواقع

بواقع 4.2% عن العام الماضي ليمتد عند 178.3 نقطة. وأكدت الشركة أن المؤشر ظل متراجعا طوال الأشهر الستة الماضية ليبلغ 6.7% على أساس سنوي في نوفمبر، ليبدأ بعد ذلك بالتحسن تدريجياً وبصورة بطيئة.

ولفت إلى أن مؤشر أسعار الأراضي السكنية قد ارتفع بواقع

## الصندوق الكويتي يشارك في ورشة تدريبية



جانب من الورشة

والعماريين يحظى باهتمام محلي كبير نظراً لكونه يصب في إطار دعم جهود التنمية البشرية في دولة الكويت، فالبرنامج التدريبي الشامل يسعى منذ إنشائه إلى إكساب المهندسين والعماريين حديثي التخرج مهارات احترافية عالية تسهم في تلبية احتياجات السوق المحلي من هذه التخصصات المهمة وخاصة في القطاع الخاص الكويتي كما يسعى إلى المساهمة في جهود الحكومة في مجال التنمية البشرية للكوادر الوطنية والدعم المؤسسي للقطاع الخاص.

وتجدر الإشارة إلى أنه تم حتى الآن تخريج 21 دفعة بواقع 440 مهندس ومهندسة يعمل معظمهم حالياً في القطاع الخاص الكويتي.

يتمثل الصندوق الكويتي بالتعاون مع غرفة تجارة وصناعة الكويت ورشة تدريبية في مقر الغرفة المتخصص ببرامج الصندوق الكويتي للتدريب وتأهيل المهندسين والمعماريين حديثي التخرج الدفعة الرابعة والعشرين في خلال الفترة من 21 - 22 فبراير 2016.

وتهدف الورشة إلى تعريف المهندسين بمركز الكويت للتكريم التجاري وتوضيح الأمور التنظيمية والنواحي القانونية الخاصة بالتكريم ولغرض المنازعات، وتشهد ورشة العمل مشاركة عدد من المختصين في قضايا التكريم والذين سيتناولون على إلقاء المحاضرات للمهندسين المشاركين في ورشة العمل.

والجدير بالذكر أن برنامج تأهيل المهندسين

## «بيتك»: 7 عملاء يفوزون بقيمة مشترياتهم في السحب الخامس لحملة البطاقات

السوقية ومكاتبه الرائدة كأحد أكبر البنوك المحلية من حيث قاعدة العملاء.

وتساهم الحملة في ترسيخ مبادئ وأهداف «بيتك» الرامية إلى تنشيط حركة المبيعات، وتحقيق الفائدة للعملاء مستخدمي البطاقة وللتجار، والسعي لتعزيز سعة بطاقات «بيتك» واستخدامها محلياً وعالمياً.

وقد حصص «بيتك» العديد من الجوائز في مجال البطاقات المصرفية، الأمر الذي يؤكد نجاحه وكفاءته يسوق البطاقات، والريادة والثقة التي يتمتع بها، فضلاً عن الجودة والتنوع في بطاقته التي تشهد نمواً ملحوظاً والقبول الكبير من العملاء لما لها من قيمة مضافة ومميزات متعددة، حيث يحتل «بيتك» التصنيف الأول في الكويت في عدد البطاقات الصادرة ومن ضمن الأوائل في منطقة الخليج.

لغاية 50 ألف دينار مع بطاقات «بيتك» للعملاء الفرصة لدخول السحب اليومي ورياح قيمة مشترياتهم لغاية 500 دينار تودع في بطاقة الريح وذلك مقابل كل 10 دنانير يتلقاها العميل باستخدام بطاقات «بيتك» الائتمانية أو مسبقة الدفع داخل وخارج الكويت، أو بطاقات السحب الألي خارج الكويت فقط، وذلك ضمن فترة الحملة التي تستمر لغاية 19 إبريل من العام الجاري.

وتؤكد الحملة حرص «بيتك» على الاستمرار بتقديم العروض المميزة للعملاء من حملة البطاقات المتنوعة مكافأة لهم، وأيضاً حرصاً على خلق طابع فريد ومميز لجميع بطاقات «بيتك» التي تقدم دائماً قيمة مضافة لحاملها، بما يساهم في رضا العميل وزيادة فرص استفادته عند الاستخدام، فضلاً عن تعزيز تواجده البنك وحصته

فاز 7 من عملاء بيت التمويل الكويتي «بيتك» بقيمة مشترياتهم في السحب الخامس لحملة البطاقات الجديدة التي أطلقها لتشجيع العملاء على استخدام بطاقات «بيتك» الائتمانية ومسبقة الدفع وطاقات السحب الألي، وزيادة القيمة المضافة للبطاقة، وتتضمن الحملة جوائز قيمة تصل قيمتها لغاية 50 ألف دينار، عبارة عن ربح قيمة المشتريات فهداً لغاية 500 دينار يومياً لمدة 100 يوم عند استخدام بطاقات «بيتك» لسداد قيمة المشتريات داخل وخارج الكويت.

والفائزون هم: سامر علي - علي عبدالله السالمي - نعيم صالح عبدال - عبدالله الشمري - خالد جابر الهاجري - عبدالله فهد الأنيبة.

وتتبع الحملة التي أطلقت تحت شعار «تسوق واربح

## «ياكو» تنفي استلام 17 مليون دينار من وزارة الصحة

وأوضحت الشركة في بيان للسوق، أمس الأحد، أنها ليس لديها علم عما تتناوله وسائل التواصل الاجتماعي، مؤكدة على نفيها لتلك الإشاعات، وارتفع سهم الشركة بالبورصة الكويتية في ختام جلسة أمس، بارتفاعه عند سعر 198 فلساً.

نفت شركة ياكو الطبية (YIACO)، المدرجة ببورصة الكويت، استلامها مبالغ مالية ضخمة من وزارة الصحة بحدود 17 مليون دينار، كانت وسائل التواصل الاجتماعي قد تناولت أثناء تغريد باستلام «ياكو» مبالغ مالية من وزارة الصحة بحدود 17 مليون دينار.

## خسائر «تحصيلات» ترتفع في الربع الرابع 10%

قوة الإيرادات التشغيلية على تغطية مصروفات الشركة. وأوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي انعقد الخميس الموافق 18 فبراير 2016 بعدم توزيع أرباح من العام الماضي، شريطة موافقة عمومية الشركة والجهات الرقابية المختصة.

وكانت «تحصيلات» قد قُدمت بخسائر قدرها 256.4 ألف دينار في التسعة أشهر الأولى من العام الماضي، مقابل خسائر بلغت 2.08 مليون دينار لنفس الفترة من عام 2014.

وعلى المستوى السنوي، تراجعت خسائر الشركة في العام الماضي لتصل إلى 454.91 ألف دينار، مقابل خسائر بلغت 2.27 مليون دينار في عام 2014، بانخفاض نسبتته 80%.

وقالت الشركة في بيان للبورصة، أمس الأحد، إن خسائر الفترة تعود إلى انخفاض القيمة السوقية للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، مما أدى إلى الاعتراف بخسائر غير متحققة بلغت 100.4 ألف دينار، وعدم

أظهرت النتائج المالية لشركة تصنيف وتحصيل الأموال (تَحْصِيلَات TAHSSILAT)، المدرجة ببورصة الكويت، ارتفاع خسائر الشركة في الربع الرابع من العام الماضي، بنسبة 10%، مقارنة بخسائر الفترة المماثلة من عام 2014.

وبلغت خسائر الشركة في الربع الرابع من العام الماضي 198.55 ألف دينار (662.6 ألف دولار)، مقابل خسائر قدرها 180.53 ألف دينار (602.5 ألف دولار) لنفس الفترة من عام 2014.

## أمريكا تحصل على الحق في التواصل مع «أجيليتي» بدائل البديلة

الميثاقين من خلال إثبات الإقامة أو الجنسية، أو بموجب ميثاق 1999.

وأوضح البيان أن خلال الخمس سنوات قد حاولت الحكومة تلبية شكواها لتدخل، ولكن الهيئة المركزية بالكويت لم ترد مطلقاً على الطلبات المتكررة من الحكومة الأمريكية بشأن تجميع مركز سلطان، وقد قامت بالرد على الطلبات المتكررة بشأن تجميع شركة المخازن الحكومية، وذلك بإعادة الشكاوى الأصلية للمدعي لرفض الشركة تسلمها.

وعزت الشركة، عدم تسلم الطلبات؛ نتيجة لعدم كتابة اسمها بشكل صحيح.

وأشارت الشركة إلى أنه مؤخراً رفضت الهيئة المركزية بالكويت قبول تسليم المراسلات الخاصة بالهيئة المركزية بالولايات المتحدة، مؤكدة على أن ادعاء الشركة بأن الطرفين مشتركان في إجراءات ثنائية غير صحيح.

شركة «مركز سلطان» عن طريق البريد الإلكتروني وإعلان منشور.

وأكدت الشركة أن وسائل التجميع هذه غير ممنوعة بموجب الاتفاقية الدولية ولا يمكن لأجيليتي، رغم اعتراضها، الاعتراض على هذا الواقع.

وقالت الشركة إنه في مارس 2016، ستكون المحاولة الأولى للحكومة للتجميع بالشكاوى الأصلية وفقاً لاتفاقية لاهاي حيث إنه قد مر على الشكاوى خمس سنوات.

والجدير بالذكر أنه يعمل حالياً بميثاقين من اتفاقية لاهاي مما ميثاق 1999، وميثاق 1960. وفي سبتمبر 2009، تقرر تجديد تنفيذ ميثاق 1934 من اتفاقية لاهاي؛ بهدف تبسيط إدارة النظام الدولي للتصاميم الصناعية.

كما أنه، بحسب الاتفاقية، لا يمكن الحصول على تسجيل لأي تصميم دولي إلا من قبل شخص طبيعي أو كيان اعتباري ذي علاقة بدولة متعاقدة على أي من

قالت شركة أجيليتي للمخازن العمومية (AGLTY)، المدرجة في السوق الكويتي، إن قاضي المحكمة الجزئية الأمريكية قد منح حكومة الولايات المتحدة طلب استخدام وسائل بديلة للتجميع الشركة بمستندات الدعوى المرفوعة ضدها من قبل الحكومة الأمريكية.

وأوضحت الشركة في بيان للسوق أن هذه المحنة لا تُعد حكماً في موضوع الدعوى الرئيسي، مشيرة إلى أنها تدرس الخيارات القانونية في هذه الشأن.

الجدير بالذكر أن هذه الدعوى هي عبارة عن دعوى مرفوعة بالنيابة عن الحكومة؛ وذلك بناء على طلب المدعي لتجميع مستندات للمدعي عليهم المقيم داخل الكويت عن طريق وسائل بديلة.

وأشارت الشركة إلى أن الولايات المتحدة تسعى إلى إختار «أجيليتي» عن طريق تجميع مستشارها المحلي، وعن طريق التجميع بإعلان منشور، كما تسعى إلى تجميع