

« الغرفة » تقيم ندوة للتعريف بـ « الدليل الخليجي للتصنيف والتوصيف المهني »

اختارت المهنية النظرية والعملية على العاملين والمقدمين للعمل بسوق العمل الكويتي لـ(10) من تم تحديدها واختيارها وفقاً لاحتياجات سوق العمل.

من جهة آخر رئيس لجنة الصناعة والعمل في الغرفة فهد الجوعان أهمية التصنيف المهني حيث كانت الكويت سباقة في الافتتاح بجوى وأهمية مثل هذا الدليل وحملت رسالة مشهودة في هذا المجال على المستويين الخليجي والعربي.

وقال الجوعان أن اي دليل للتصنيف المهني يتم وضعه ينبغي أن يتكفل اليه على أنه مجرد أساس للبناء المتواصل عليه وأن يتكفل بمطابقة كتاب مفتوح قابل للحذف والإضافة والتعديل في ضوء المستجدات التي يشهدها سوق العمل.

وأضاف «نعيش في عصر يتكفل عليه بحق عصر المعلومات أو تكنولوجيا المعلومات التي تتراكم عبر العديد من المصادر وخاصة في مجال السكان والقوى العاملة إلا أنه سيكون من العسير الاستفادة منها وتوظيفها لخدمة أغراض التنمية في البلاد دون اتباع منهجية عند جمعها وفرزها وتبويبها وتداولها».

وأوضح أنه حين يتم اعتماد الدليل ينبغي إلغاء كل ما يخالفه من مسميات أو تصنيفات مهنية أخرى بحيث يصبح الجمع لاسيما الأجهزة المعنية بالوقى العاملة والتشغيل وما يصدر عنها من أدييات يتحدون لغة واحدة لا مجال فيها للاختلاف.

يذكر أن (مركز اعتماد مستويات المهارة المهنية) مركز متخصص أنشئ بالمرسوم رقم 321 لسنة 2011 ويتبع وزير الشؤون الاجتماعية والعمل ويتولى وضع سياسة وطنية وإرساء نظام متكامل لاعتماد مستويات المهارة المهنية لكافة المهن في سوق العمل الكويتي وإعداد وتطبيق الاختبارات المهنية اللازمة لتحديد هذه المستويات.

الإسهام في تمويل مشروع طريق الكوك - رياق « صندوق التنمية » يوقع إتفاقية قرض مع لبنان بسبعة ملايين دينار

يتكون المشروع من أعمال إعادة تأهيل وتحسين وتوسعة الطريق الحالي بين الكوك ورياق بطول ستة كيلومترات ليصبح بمواصفات الطرق الرئيسية ذات حاريتين مرفوفتين بعرض 3.5 متر في كل إتجاه مع جزيرة وسطى بعرض مترين أو حاجز خرساني متوسط ، مع اكتاف جانبية بعرض 2.5 متر ، وممر مشاة بعرض متر واحد على كل جانب ، ويشمل المشروع إنشاء ثلاثة تقاطعات نظامية على مستوى واحد ، وجسر على نهر البطاني ، بالإضافة لأعمال تحويل الخدمات ومنشآت الصرف والصحية وإنارة الطريق ومستلزمات السلامة ، كما يشمل المشروع الخدمات الاستشارية للإشراف على التنفيذ . ويتوقع إتفاقية هذا القرض فإنه سيكون القرض الثالث والعشرون الذي يقدمه الصندوق للجمهورية اللبنانية ، حيث سبق أن قدم لها الصندوق إثني وعشرون قرصاً لتمويل مشاريع في قطاعات مختلفة بلغت قيمتها الإجمالية حوالي 217 مليون دينار كويتي.

تخلعت غرفة تجارة وصناعة الكويت ندوة للتعريف بـ(الدليل الخليجي للتصنيف والتوصيف المهني 2014 والاختبارات المهنية بسوق العمل الكويتي) بالتعاون والتنسيق المشترك مع (مركز اعتماد مستويات المهارة المهنية).

وقال المدير العام لـ(مركز اعتماد مستويات المهارة المهنية) الدكتور حمود المصنف خلال الندوة أن مجلس وزراء العمل يدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية في دورته (31) اعتمد (الدليل الخليجي للتصنيف المهني 2014) بصورة مبدئية وتعميمه على الدول الاعضاء للعمل به لمدة سنة يتم خلالها جمع ملاحظاتها ومراجعاتها وتعديله وفقاً للتطورات التي تشهدها أسواق العمل في دول مجلس التعاون.

وأضاف الدكتور المصنف أنه بمناسبة ذلك كلفت وزيرة الشؤون الاجتماعية والعمل ووزيرة الدولة لشؤون التخطيط والتنمية هند الصبيح (مركز اعتماد مستويات المهارة المهنية) بمخاطبة الجهات الرسمية وغير الرسمية ذات العلاقة والتواصل معها لشرح الدليل وبيان أسلوب العمل به في اعداد فريق عمل مشترك من وزارة الشؤون (مركز اعتماد مستويات المهارة المهنية).

وأشار إلى أن الندوة تتضمن جلستين رئيسيتين تتناول الأولى شرحاً تفصيلياً عن الدليل الخليجي والسماه ومسيمات المهن وتصنيفها وتوصيفها واسلوب العمل به لمعاونة المؤسسات والشركات بالكوكيت لتطبيقه وطرح ملاحظاتها حتى يمكن تعديله وتحديثه.

وبين المصنف أن الجلسة الثانية تتضمن شرحاً هامياً للاختبارات المهنية التي يعدها (مركز اعتماد مستويات المهارة المهنية) بناءً على المعايير المهنية التي تم بناؤها والموافق والمزايا التي تعود على سوق العمل من تطبيق هذه الاختبارات.

وأوضح أنه سيمسدر قريباً قرار وازري بتطبيق

■ العون: مستويات التداول بالسوق الكويتي ضعيفة إذا ما قورنت بالأسواق المجاورة

وهبطت الإحصاء بنسبة 35% لتصل إلى 121.3 مليون سهم، مقابل 186 مليون سهم بـجلسة أمس الأول، ووصلت الصفقات أمس إلى 3.78 ألف صفقة.

وقال «العون» «مستويات التداول بالسوق الكويتي ضعيفة إذا ما قورنت بالأسواق المجاورة وذلك لفقدان المتداولين شهية الاستثمار بالإسهم المحلية لعدم وجود عوامل جذب حكومية للسوق المالي إلى الآن».

وجاء سهم «مبارين» صدارة قائمة أنشط الأحصاء، بكميات بلغت 13.04 مليون سهم، بـسبولة بلغت 366.3 ألف دينار، بتطبيق 154 صفقة، متراجعا بنسبة 1.7% إلى 28 فلس.

وتصدر سهم «فقا» قائمة أكبر القيم ببنائة الخلسة، بـسبولة تجاوزت 2.68 مليون دينار، بكميات بلغت 3.12 مليون سهم، بتطبيق 369 صفقة، مرتفعاً بنسبة 2.4% إلى 860 فلساً.



البورصة الكويتية

وعلق «العون» على أداء المؤشر الوزني قائلاً « انغلق المؤشر الوزني على الدعم 428 نقطة وهي منطلقه جيدة ونتوقع أن يحافظ عليها في جلسة اليوم ، موضحاً إلى أن اللقائمة التي يواجهها المؤشر الوزني هي 444 والتي يتجاوزها ستكون اشارته ايجابية لتحقيق مستويات اعلى تصل الي 468 وهو هدف متنتظر منذ أن تم الارتداد وقد طال انتظاره .

وتسوء «العون» إلى أنه في حال كسر مستوى الدعم السابق سيوصلنا الوزني إلى 408 نقطة وتعتبر في حينها إشارة سلبية مبكرة لتعطلي دلالة على فقدان مستوى 400 نقطة والتوجه إلى

عمليات الضغط عليه أمس وذلك من خلال عمليات البيع والدوران التكتيكي على الأسهم الرخيصة .، ومن الناحية الفنية أضاف «العون» « أن السعري يحظى حالياً بدعم عند مستوى 6243 ، مشيراً إلى أنه يتوقع أن يتمكن من المحافظة عليه والارتداد منه مرة أخرى صعوداً ليستهدف بذلك مستوى 6300 ثم 6365 نقطة كأهداف قصيرة .مشيراً إلى أنه في حال كسر الدعم المذكور سيعطي اشارته سبيله لواصله الهبوط إلى مستويات تقل عن أدنى نقطة تم الارتداد منها يوم الخميس الماضي عند 6188 والتي قد تصل إلى 6174 نقطة أو أقل منها .

■ سهم « صفاة طاقة » على رأس قائمة المتراجعين بهبوط بلغت نسبته 9.8 %

عادت مؤشرات سوق الكويت للأوراق المالية للمنطقة الحمراء في نهاية تعاملات أمس ، بالتزامن مع جني أرباح لبعض الأسهم القيادية والرخيصة .

وتراجع المؤشر السعري بنسبة 0.58% إلى 6286.03 نقطة، خاسراً 36.7 نقطة، وهبط المؤشر الوزني بنسبة 1.11% خاسراً 4.8 نقطة بإقفاله عند مستوى 428.13 نقطة، كما هبط مؤشر «كويت 15» بنحو 1.72% خاسراً 18 نقطة، متراجعا إلى مستوى 1027.78 نقطة.

وقال مستشار التحليل الفني بأسواق المال «سواف العون» «تراجعت مؤشرات الرئيسية لسوق الكويت للأوراق المالية أمس على إثر موجه لجني الأرباح جديدة وذلك بعد الارتفاع الكبير في جلسة أمس».

وأوضح «العون» «أن ارتفاع المؤشر السعري أمس الأحد بنحو 100 نقطة هو الأمر الذي ساهم في

نتيجة عوامل موسمية

تراجعت المبيعات العقارية في الكويت خلال شهر فبراير للشهر الثالث على التوالي لتصل إلى أقل مستوى لها منذ عامين عند 221 مليون دينار، منخفضة بواقع 17% على أساس سنوي مقارنة بشهر فبراير من العام الماضي. وقد تراجع عدد الصفقات بشكل أكبر نتيجة قصر شهر فبراير وتزامنّه مع إجازة الأعياد الوطنية. وتراجع كل من قيمة وعدد الصفقات في قطاعي العقار السكني والاستثماري، مع تباطؤ أكبر في قطاع العقار التجاري. وبلغ إجمالي المبيعات في قطاع العقار السكني 107 ملايين دينار متراجعا بواقع 22% على أساس سنوي. وقد تم تسجيل 313 صفقة خلال الشهر، وهو أدنى مستوى منذ فبراير من العام 2011. وتصدرت محافظة

الأحمدي مرة أخرى النشاط في قطاع العقار

العام 2009 ليصل إلى 65 صفقة. وبلغ متوسط حجم الصفقات 1.37 مليون دينار بدعم من صفقة بلغت قيمتها 21 مليون دينار لتفقد في منطقة الساليلية، وشكلت اللباني الكاملة 50% من إجمالي الصفقات، بينما شكلت الشقق الفردية 33% من إجمالي الصفقات. واحتلت محافظة الأحمدى مرة أخرى الصدارة من حيث قوة النشاط، مشكلة 47% من إجمالي الصفقات.

وبلغت مبيعات القطاع التجاري 26 مليون دينار خلال شهر فبراير. وقد تم تسجيل أربع صفقات خلال الشهر أكبرها حجما كانت إجمعي في الساليلية بلغت قيمة 14.8 مليون دينار. وبلغ متوسط القيمة للوحدة 6.4 مليون دينار أي أعلى نسبيا من متوسط القيمة للعام 2014 الذي بلغ 4.9 مليون دينار.

قال وليد صقر مدير فرع الكويت – لمجموعة ثيارك القابضة ان المجموعة بدأت تنفيذ أحدث مشروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايبست و اضاف وبالمعل لم تلج باب الحجز للمشروع والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا في مدينة نصر و اضاف ان كابيتال ايبست مشروع سكني على مستوى عالي وراق و باسعار تنافسية تبدأ من 14 ألف دينار كويتي للوحدة يشهلات في السداد حتى 5 سنوات وتعد هذه فرصة حقيقية للشكك باسعار وطرق سداد مبتكرة .

وأعلنت شركة المستشار المتحدة عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار وحول هذه المشاركة قال المدير المالي والإداري بالشركة جمال نهار المطيري أن شركة "المستشار" والتي تأسست في العام 2000 هي شركة متخصصة في مجال بناء وتشيد المجمعات التجارية والإستثمارية، مؤكدا أن الشركة تلتزم بالفعل بمجموعة من المشاريع المميزة داخل وخارج الكويت، من بينها مجمعات تجارية وإستثمارية في كل من حولي خيطان والغروانية، إضافة إلى برجين في العاصمة المصرية القاهرة. وأشار إلى أن مشاركة "المستشار" في معرض العقار والاستثمار ستضمن طرح مجموعة من شقق الشملك التي تناسب المواطنين من ذوي الدخل المحدود، بالإضافة إلى استحقاق قروض الأراميل والوظقات.

وقال المدير التنفيذي لشركة الفنو العقارية حارث العلي أن الشركة ستطرح خلال المعرض ما يقني من مشروع " سابقين بارك " الواقع في مدينة بورصة بالجمهورية التركية والذي

تراجع نشاط قطاع العقار في الكويت خلال فبراير

ديتار. ويُفترض أن تحسن هذا القطاع يعود إلى زيادة الطلب على الأراضي المخصصة لأسواق التجزئة. وفي ما يخص بنك الائتمان الكويتي، فقد بلغ عدد القروض للفترة 352 قرصاً تصل قيمتها إلى 15.3 مليون دينار في فبراير، مسجلة تراجعاً بواقع 34% على أساس سنوي. ويرجع ذلك إلى عوامل المقاربة والعوامل الموسمية، بينما بلغ إجمالي القروض المنصرفة 21 مليون دينار، مسجلة زيادة بواقع 59% على أساس سنوي. وقد سجلت القروض المنصرفة ثموا سنويا منذ منتصف 2014. ومن المحتمل أن هذا النمو يرجع إلى الخزام الهيئته العامة للرعاية السكنية بتوزيع 12 ألف وحدة سكنية بحلول نهاية شهر مارس من العام 2015.

معرض العقار والاستثمار يستكمل استعداداته للانطلاق

المطيري : «المستشار المتحدة» تطرح مجموعة من شقق التملك في حولي

تم تسويق 90% منه وتسليم الملاك مستندات ووثائق للملكية الخاصة بوحداهم السكنية هناك، الأمر الذي يسهل عليهم تأثيث هذه الوحدات بشكل فوري. وأضاف العلي أن شركة أقيمو العقارية هي السوق الحصري لمشروع " سابقين بارك " في بورصة، إلى جانب مشاريع أحمد حكيكي في مدينة كوشاباسي، مؤكدا أن الشركة ستفاجئ عملائها من خلال طرح مشروع كويتي جديد في مدينة " بورصة " يحمل اسم الشركة، لا سيما بعد أن قامت الشركة مؤخرا بإفتتاح فرع لها في بورصة ليكون بمثابة مكتب خدمة العملاء السابقين، بالإضافة إلى العملاء الجدد الراغبين بالتملك في مشروع الشركة الجديد الذي سوف يتم البيع فيه بشهلات كبيرة كون الملاك كويتيبن.

شركة بوليفارد العالمية للعقار صرح رئيس مجلس إدارة شركة بوليفارد العالمية العقارية ديعج خليفة الجري بأن الشركة هي شركة كويتية متخصصة في السوق الأوروبي بالأخص السوق الإسباني حيث كسبت خبراتها من الشركة الأم شركة كويت لجلوبل العقارية هدفها الأساسي هو التسويق العقاري والإدارة والتشغيل مبيئا بأن الشركة تسعى دائما إلى النجاح من خلال تقديم كل ما هو مبتكر للسوق العقاري الأوروبي وأن الشركة تضم جميع الخدمات القانونية والتجارية والشهيلات البنكية لذلك لا تعتمد الشركة على مبدأ البيع والشراء فقط بل توفر أيضا استشارات تجذب جميع الأعمار والفئات.

وقال مدير عام شركة برج العالمية عمر الجمال، أن الشركة قامت بإطلاق أولى مشاريعها تحت اسم مشروع " برج البايان " والذي يعتبر من أكثر المشاريع فخامة ويجري إنشاؤه حاليا في تركيا، ويأتي هذا المشروع على شكل مدينة مقامة حول العديد من البحيرات الطبيعية في وسط الغابات والمناظر الخلابة ، وبكلفة إجمالية تبئلعليار وما هو ألف دولار.

المص: مشاريع من السوعة وسلطنة عمان ضمن المستقبل بات هاجسا لكل من يسعى للارتقاء والتميز، ومن هنا اجل الاستثمار العقاري أعلى مراتب الاستثمار وامنهما. وفي سماء مناسبت العديد من الشركات الاستثمارية برق نجم شركة ضمان المستقبل العقارية بتقديم كل ما هو مميز من خلال مشاركتها الفعالة والمستمرة في المعارض العقارية وطرح ما هو مميز وديد بعوائد مجزية

أسعار تنافسيه.وقال مدير الشركة فيصل الماص انها ستقوم من خلال مشاركتها في هذا المعرض بعرض مجموعة من المشاريع المتميزة في كل من المملكة العربية السعودية في كلا من (مدينة الطائف وبنينة الخفجي) والتي تعتبر محطات استثمارية ممتازة وذلك بما تتمتع به من موقعها الجغرافي لهدء المدن وكذلك المشروعات التي سوف تقوم بها ودخول رؤوس الأموال الخليجيه بسبب ساحاتها الخلقة التي تتراوح من 600 متر إلى 937 متر و اضاف ومن مشاريعنا الأخرى اراضي وبلوكات في سلطنة عمان (ولاية صحر – ولاية صنبعة – ولاية صحم) باسعار تتكالم مع السوق العقاري ومن توجهات الشركة المستقبلية قال ستوجه إلى دولة الإمارات العربية المتحدة والتعاون مع استشاريين و مختصين لاقتناص أفضل الفرص المتاحة في مجال الاستثمار العقاري ليستطيع من خلاله أي مستثمر ان يقوم بشرائها و اضاف ومن الجدير بالذكر أن كافة المشاريع التي سوف يتم عرضها خلال المعرض تتلاءم مع مختلف شرائح المستثمرين.

بيونيئر بروبرتي تشارك في المعرض بأراض عمانيه المشاركة الثالثة على التوالي لشركة بيونيئر بروبرتي في معرض العقار لتماز بإنتقاء أفضل مواقع الأراضي العمانيه وطرحها في السوق الكويتي بأفضل الاسعار ولأتت الشركة بفضل الله أقبال ومشاركات من قبل المواطنين لكونها شركة ذات سمعةكبيرة ومميزت منذ سنة 2005 وبمشاركة مع العقاري الرائد راشد العمراني رئيس مجلس الإدارة للشركة وتتوقع الشركة لهذا المعرض الإقبال الكبير من الزوار وستطرح أفضل الأراضي المختارة التي يمكن أن يترواح عائد استثمارها السنوي من 9%-17%، و اضاف بفضل الله وبفضل فكة المستثمرين تستمر الشركة باعطاء أفضل الخبرات.

وصرح رئيس مجلس الإدارة لمجموعة كوارتز العقارية محمد المجرن أن كوارتز تطرح مجموعة كبيرة ومتنوعة من العقار بجمهورية مصر العربية والبوسنة وتركيا ، وقد تم اختيار المشاريع بعناية شديدة، فهناك مشروعات سكنية وصيفية واستثمارية كثيرة ومتنوعة، فسوق العقار الدولي يمتلك العديد من المميزات التي تجعله دائما في مقدمة اختيارات عملاء دولة الكويت وباتما يحقق نجاح كبير في استقطاب المستثمرين.

إعلان تذكيري جمعية عمومية غير عادية شركة دار حياة العقارية (ش.م.ك)

يسر مجلس ادارة شركة دار حياة العقارية ش.م.ك دعوة السادة المساهمين لحضور إجتماع الجمعية العمومية غير عادية التي ستعقد يوم 2015/4/7 الموافق يوم الثلاثاء في تمام الساعة 11 صباحا بمقر الشركة بالشرق برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية الدور 25

لناقشة تعديل عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة،لتوفيق أوضاعها وفقا لأحكام الرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 بإصدار قانون الشركات وتعديلاته ولائحته التنفيذية والقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته في شأن انشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، والنظام الاساسي للشركة وفق التفاصيل المبينة في جدول اعمال الجمعية العامة غير عادية (المؤجلة) المودع لدى مكتب الشركة .

لذا يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة – في مقرها الكائن بالشرق ش عمر بن الخطاب برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية الدور (34) خلال اوقات العمل الرسمية من الاحد الى الخميس لاستلام الدعوة وتوكيلات حضور الجمعية وجدول الاعمال.
هاتف : 22916915 – 22916491

والله الموفق...

شركة دار حياة العقارية ش.م.ك