

دون تعديل لأثر سعر صرف العملات مقابل الدولار

«الشال»: «بورصة الكويت» الأولى في مكاسب مؤشرها ضمن 12 سوقاً مالياً بالمنطقة

■ ارتفاع عدد

حسابات التداول

النشطة 18.1 % ما

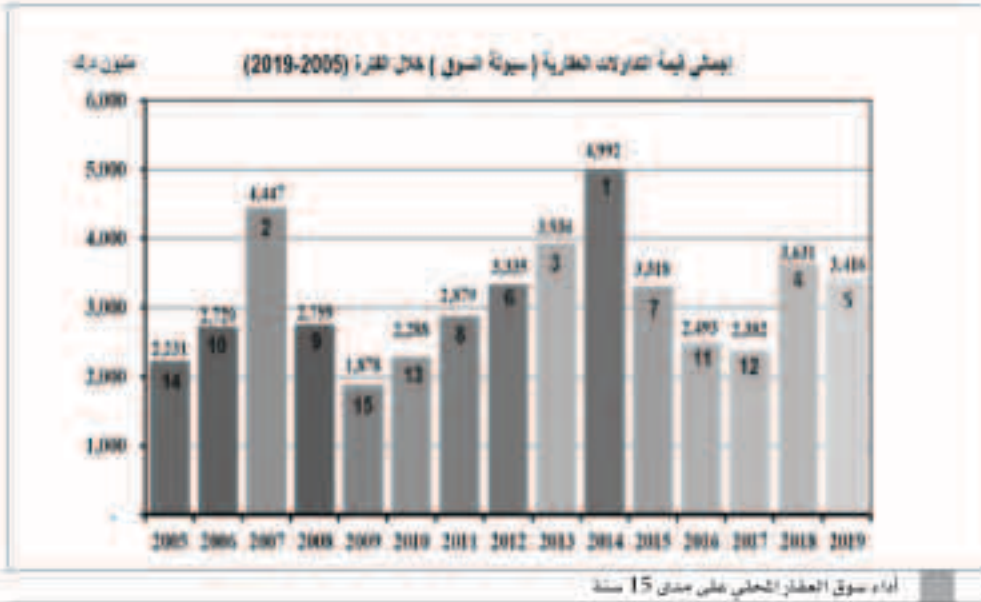
بين نهاية ديسمبر

2018 ونهاية

2019



رسم بياني توضيحي



أداء سوق العقار المحلي على مدى 15 سنة

■ السوق الفرنسي أكبر الرابحين في 2019 بعدما أضاف مؤشره 26.4 في المئة

الخليجي يقو إقبال نظراتهم من داخل دول المجلس، ولا زالت غلبة التداول فيها للأفراد. وارتفع عدد حسابات التداول النشطة بما نسبته 18.1% ما بين نهاية ديسمبر 2018 ونهاية ديسمبر 2019، مقارنة بانخفاض 5.6% لنفسها في نهاية ديسمبر 2018. أما مؤشر «MSCI» الشامل لأوروبا فقد ارتفع بنسبة 20%، وارتفع المؤشر ذاته -إذا رسم البياني بلغ نحو 19.7% في نهاية عام 2019، مقارنة بانخفاض بلغ نحو 10.8% خلال عام 2018. ويشير أداء 12 سوقاً عالمياً متتقة في الشرق الأوسط، حيث حققت 9 أسواق نمواً موجياً وتراجعت 3 أسواق. واحتلت بورصة الكويت المرتبة الأولى ضمن 12 سوقاً مالياً في الشرق الأوسط في مكاسب مؤشرها وفقاً لمؤشر الشال، وذلك من دون تعديل لأثر سعر صرف العملات مقابل الدولار الأمريكي. وبلغ معدل النمو/الخسارة غير المرجح لمؤشرات تلك الأسواق نحو 8.5% بعد الانخفاض بنسبة بلغت نحو 3.7% في عام 2018، أي أن أداء بورصة الشرق الأوسط كان أفضل من بورصة الكويت بمكاسب بلغت نحو 25.4%.

في نهاية عام 2018، تم السوق العامي أعلى معدل تراجع بنحو 7.9%، تلاه السوق الأردني بمعدل تراجع بنحو 4.9%.

الأداء المقارن لأسواق مالية متتقة 2019

كان أداء شهر ديسمبر موجياً للغاية أسواق العينة، حقق فيه 13 سوقاً من أصل 14 سوق مكاسب، بينما حقق سوق وحيد خسائر. وكانت نتيجة ذلك الأداء، احتفاظ 6 أسواق بموقعها في المنطقة الموجهة مقارنة بموقعها السابق بنحو 7.9%، إضافة إلى انتقال 7 أسواق أخرى في عام 2019 ليصبح عدد الأسواق في تلك المنطقة من نهاية العام 13 سوقاً، بينما استمر سوق واحد في المنطقة السالبة.

أكبر الرابحين في عام 2019 كان السوق الفرنسي الذي أضاف مؤشره نحو 26.4%، مغايراً لمؤشره في نهاية عام 2018 حيث حقق مؤشره انحداراً خفيفاً بنحو 11%، تالي أكبر الرابحين كان السوق الألماني بمكاسب بنحو 25.5%، مغايراً لمؤشره في نهاية عام 2018، ثالث أكبر الرابحين كانت بورصة الكويت بمكاسب بنحو 23.7% وفقاً لمؤشرها العام، أي أنها أفضل الأسواق أداءً ضمن بورصات المنطقة، وانتقل السوق الأمريكي من المنطقة السالبة في نهاية عام 2018 إلى منطقة المكاسب بنحو 5.6% ضمن أسواق العينة، إلى مكاسب بنحو 22.34% لتحل المرتبة الرابعة في قائمة الرابحين منذ بداية العام وبفارق طفيف جداً عن السوق الصيني الذي حقق مؤشره مكاسب بنحو 22.30%، واحتلت بورصة البحرين المركز ذاته أي السادس في نهاية كلا العامين (2018 و2019)، ولكن، مكاسبها ارتفعت بشكل كبير من نحو 0.4% إلى نحو 20.4%، بينما كانت بورصة قطر أقل الرابحين وحصلت مكاسب بنحو 1.2%، والخاسر الوحيد في عام 2019 هو سوق سقط، الذي بلغت خسائره نحو 7.9%، وكذلك هو السوق الوحيد من ضمن أسواق العينة الذي حقق مؤشره خسائر خلال شهر ديسمبر مقارنة بأداء شهر نوفمبر بنحو 2%.

والمنطق يوحي بخلية الأداء السالب لبورصات العينة في عام 2020، فالمكاسب التي تحققت في عام 2019 كانت مرتفعة، ومع استمرار النمو الضعيف للاقتصاد العالمي، ومع استمرار سيطرة الجيوبوسياسية، ومع استمرار ضعف أسعار النفط، ومحاولة دعمها بخفض الإنتاج، يبدو أن حركة تصحيح بدأت مستحقة لغالبية أسواق العالم، الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي مختلطاً، حيث ارتفع مؤشر كل من قيمة الأسهم المتداولة، كمية الأسهم المتداولة وعدد الصفقات المبرمة، بينما انخفضت قيمة المؤشر العام (مؤشر الشال)، وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 548.4 نقطة، بانخفاض بلغت قيمته 4.8 نقطة ونسبته 0.9% عن إقبال الأسبوع الماضي أي نهاية عام 2019.

حيث بلغت عقوداً ووعايات نحو 1571 مليون دينار كويتي، وبلغت سيولة السوق العقاري لعام 2019 نحو 3416 مليون دينار كويتي، أي أدنى بما نسبته 5.9% مقارنة بمستوى سيولة 2018 حيث بلغت نحو 3631 مليون دينار كويتي، وبلغت سيولة النصف الثاني من عام 2019 نحو 1715 مليون دينار كويتي، وكانت أعلى قليلاً من سيولة النصف الأول من العام ذاته وبالمائة نحو 1701 مليون دينار كويتي، ولأنها كانت متساوية تقريباً للنصفين، لا يمكن استخلاص توجيه لها مع بدايات عام 2020.

و أداء سوق العقار المحلي على مدى 15 سنة، قد بدأ بانخفاض في عام 2005، الذي حقق فيه مستوى سيولة بلغ نحو 2231 مليون دينار كويتي، أي سيولة ضعيفة نسبياً، وكان سوق الأسهم يومها نشطاً، وبدأت سيولة السوق في التحسن في عام 2006 حين بلغ مستوى 2729 مليون دينار كويتي، وكان عام تصحيح في أسواق الأسهم الإقليمية والبورصة الكويتية، واستمرت في الارتفاع في عام 2007 وسجلت نحو 4447 مليون دينار كويتي، ولكنه سرعان ما تراجعت مرة أخرى في عام 2008 -عام أزمة العالم المالية-، واستمر التراجع في عام 2009 الذي حقق فيه أدنى مستوى سيولة منذ عام 2005 حين بلغ مستواها نحو 1878 مليون دينار كويتي، ثم تعافت من جديد في عام 2010، وامتد هذا التعافي إلى عام 2014، ليحقق أعلى مستوى له للفترة 2005-2019 عند 4992 مليون دينار كويتي، ثم بدأ الهبوط في مستوى السيولة في عام 2015 عام الهبوط الحاد في أسعار النفط لتبلغ سيولتها نحو 3318 مليون دينار كويتي، واستمر هذا الانخفاض في عام 2016 ليصل مستوى السيولة إلى نحو 2493 مليون دينار كويتي وهي السنة التي بلغت فيها أسعار النفط أدنى مستوياتها، وامتد الانخفاض حتى عام 2017 رغم التشنج في مستوى أسعار النفط آنذاك، حينها بلغت سيولة السوق نحو 2382 مليون دينار كويتي، وعادت السيولة الارتفاع إلى نحو 3631 مليون دينار كويتي في عام 2018، لتشهد السيولة الانخفاض مجدداً إلى مستوى 3416 مليون دينار كويتي في عام 2019.

وحققت سيولة نشاط السكن الخاص ارتفاعاً بنسبة 13.6% في عام 2019 مقارنة مع عام 2018.

اسم الشركة	يوم الخميس 2020/01/09	يوم الثلاثاء 2019/12/31	تغير %	تغير %
1. بنك الكويت الوطني	703.5	706.9	(0.5)	(0.5)
2. بنك الخليج	247.9	246.2	0.7	0.7
3. بنك قماري الكويت	562.5	543.9	3.0	3.0
4. بنك الأهلي الكويتي	166.3	167.6	(0.8)	(0.8)
5. بنك الكويت الدولي	291.9	297.0	(0.4)	(0.4)
6. بنك الأهلي العام	349.1	358.3	(2.6)	(2.6)
7. بنك بريق	322.6	328.1	(1.7)	(1.7)
8. بنك الشرق العربي	2,462.7	2,492.0	(1.2)	(1.2)
9. شركة البترول الكويتية	664.8	668.5	(0.6)	(0.6)
10. شركة البترول الكويتية	162.4	156.6	3.7	3.7
11. شركة البترول الكويتية	137.3	160.3	(1.9)	(1.9)
12. شركة البترول الكويتية	172.4	173.7	(0.7)	(0.7)
13. شركة البترول الكويتية	358.2	366.1	(1.4)	(1.4)
14. شركة البترول الكويتية	52.9	54.7	(3.3)	(3.3)
15. شركة البترول الكويتية	222.8	222.9	(0.0)	(0.0)
16. شركة البترول الكويتية	77.0	72.8	5.8	5.8
17. شركة البترول الكويتية	376.4	376.4	0.0	0.0
18. شركة البترول الكويتية	161.5	160.7	0.5	0.5
19. شركة البترول الكويتية	30.0	30.8	(1.6)	(1.6)
20. شركة البترول الكويتية	146.9	144.7	1.5	1.5
21. شركة البترول الكويتية	183.7	189.1	(2.9)	(2.9)
22. شركة البترول الكويتية	124.4	123.0	(0.5)	(0.5)
23. شركة البترول الكويتية	246.9	253.6	(2.6)	(2.6)
24. شركة البترول الكويتية	1,651.5	1,683.8	(1.9)	(1.9)
25. شركة البترول الكويتية	217.8	221.8	(2.2)	(2.2)
26. شركة البترول الكويتية	209.0	213.3	(2.9)	(2.9)
27. شركة البترول الكويتية	364.8	370.8	(1.6)	(1.6)
28. شركة البترول الكويتية	188.6	195.0	(3.3)	(3.3)
29. شركة البترول الكويتية	185.8	190.3	(2.4)	(2.4)
30. شركة البترول الكويتية	652.8	657.8	(0.8)	(0.8)
31. شركة البترول الكويتية	4,116.2	4,198.3	(2.0)	(2.0)
32. شركة البترول الكويتية	1,096.8	1,134.3	(3.3)	(3.3)
33. شركة البترول الكويتية	20.4	21.3	(4.2)	(4.2)
34. شركة البترول الكويتية	1,424.3	1,460.6	(2.5)	(2.5)
35. شركة البترول الكويتية	130.8	145.8	(3.4)	(3.4)
36. شركة البترول الكويتية	14.1	14.5	(2.8)	(2.8)
37. شركة البترول الكويتية	451.8	450.6	0.3	0.3
38. شركة البترول الكويتية	175.8	175.8	0.0	0.0
39. شركة البترول الكويتية	204.4	221.4	(7.7)	(7.7)
40. شركة البترول الكويتية	490.8	490.8	0.0	0.0
41. شركة البترول الكويتية	178.7	181.7	(1.7)	(1.7)
42. شركة البترول الكويتية	548.4	553.2	(0.9)	(0.9)

جدول يوضح التغيرات التي طرأت على أداء مؤشرات التداول خلال الأسبوع الثالث

شركة الصانع والعدواني لمواد البناء ذ.م.م

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لشركة الصانع والعدواني لمواد البناء ذ.م.م

يسر شركة الصانع والعدواني لمواد البناء ذ.م.م أن تسلمو السادة الشركاء لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المقرر انعقاده في وزارة التجارة والصناعة بجميع الوزارات ببلوك 2 - الدور الأول - قسم الميزانيات، في تمام الساعة 10:30 من صباح يوم الاثنين الموافق 2020/11/27

وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي،

1- حل الشركة وتصفياتها.

2- تعيين مصف للشركة وتحديد أجره ومدة التصفية.

ملاحظة:

في حال عدم وكالتك للمصافي القانونية في الاجتماع والتوقيع المذكور أعلاه سوف ينفذ اجتماع الجمعية العمومية غير العادية بتكليف البريد وتكليف المكان في تمام الساعة 10:30 من صباح يوم الاثنين الموافق 2020/11/27