العدد 3467 - السنة الثانية عشرة
الجمعة 14 محرم 1441 - الموافق 13 سبتمبر 2019
Friday 13 September 2019 - No.3467 - 12 th Year

يعقده معهد الدراسات المصرفية بالتعاون مع كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية

الهاشل يختتم برنامج «المرأة والقيادة في الأعمال من منظور عالمي»

اختتم د. محمد يوسف الهاشل محافظ بنك الكويت المركزي ورئيس مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية برنامج «المرأة والقيادة في الأعمال من منظور عالمي»، الذي يعقده المعهد لأول مرة في دولة الكويت بالتعاون مع كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية، ثاني أهم المؤسسات التعليمية الرائدة على مستوى العالم في العلوم الاجتماعية والإدارة، وذلك بحضور أ.د. يعقوب السيد يوسف الرفاعي المدير العام لمعهد الدراسات المصرفية، والمسؤولون عن تنفيذ البرنامج، حيث عُقد البرنامج في الفترة من 8 إلى 12 سبتمبر في فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة.

وحضر البرنامج نخبة من القيادات النسائية في دولة الكويت ومن مؤسسات محلية وخليجية مختلفة مثل: بيت التمويل الكويتي وبنك الكويت الوطني، وبنك الخليج، والبنك الأهلي الكويتي، وبنك بوبيان، وبنك برقان، وشركة البترول الوطنية الكويتية بالإضافة إلى بنك الدوحة في دولة قطر، والبنك الأهلي في سلطنة عُمان ومعهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية في مملكة البحرين.

الهاشل يتوسط اللقطة الجماعية

وجاء في كلمة الدكتور محمد الهاشل بمناسبة انتهاء البرنامج قوله: إن هذا البرنامج هو واحد من مجموعة من البرامج التدريبية التي يعقدها معهد الدراسات المصرفية، ويختص في تدريب القيادات التنفيذية النسائية في مختلف المجالات، وذلك إيماناً من المعهد بأهمية عقد هذه النوعية من البرامج لدعم القيادات التنفيذية وتطوير مهاراتها، بما يطور أداء المؤسسات ويرفع من مستوى الكفاءة والخدمة فيها.

واختتم الدكتور الهاشل بتهنئة المشاركات وتوزيع شهادات اجتياز البرنامج.

«العام» و «الأول» ينخفضان و «الرئيسي» يرتفع 13.6 نقطة

مؤشرات البورصة تختتم جلسات الأسبوع على تباين

أنهت بورصة الكويت تعاملاتها الاسبوعية أمس على انخفاض المؤشر العام 2ر2 نقطة ليبلغ مستوى 6ر5745 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 04ر0 في المئة.

وبلغت كميات تداولات المؤشر 15ر124 مليون سهم تمت من خلال 6183 صفقة نقدية بقيمة 1ر31 مليون دينار كويتي (نحو 7ر106 مليون دولار أمريكي).

وارتفع مؤشر السوق الرئيسي 6ر13 نقطة ليصل إلى مستوى 9ر4761 نقطة بنسبة 29ر0 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 7ر61 مليون سهم تمت عبر 2070 صفقة نقدية بقيمة 6ر4 مليون دينار (نحو 6ر15 مليون دولار).

كما انخفض مؤشر السوق الأول 8ر9 نقطة ليصل إلى مستوى 04ر6251 نقطة بنسبة 16ر0 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 1ر62 مليون سهم تمت عبر 4113 صفقة بقيمة 8ر26 مليون دينار (نحو 12ر91 مليون دولار).

وكانت شركات (اموال) و(مراكز) و(اكتتاب) و(بيان) و(ايفا فنادق) الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم (أهلي متحد) و(اعيان) و(بيتك) و(أرزان) و(صناعات) الأكثر تداولا بينما كانت شركات (العيد) و(تحصيلات) و(وربة ت) و(اعيان) و(الخليجي) الأكثر انخفاضا. وتابع المتعاملون اقصاحا من اعيان للإجارة والاستثمار بشأن طلب التسوية النهائية لمديونية الشركة واعلانا عن تعامل شخص مطلع على أسهم شركة الامان للاستثمار فضلا عن اعلان (بورصة الكويت) عن تنفيذ بيع أوراق مالية مدرجة وأخرى غير مدرجة لوزارة العدل.

مؤشرات البورصة تتباين

وتطبق شركة بورصة الكويت حاليا الخطوة الأولى من المرحلة الثالثة لتطوير السوق عبر تدشينها منتجات وأدوات استثمارية مبتكرة خاصة ومنها الصناديق العقارية المدرة للدخل المتداولة (ريتس) وهي صناديق تمتلك وتدير العقارات المدرة للدخل والأصول العقارية.

ويشترك في هذه الصناديق عدد من المستثمرين في رأس مالها ما يسمح للمستثمرين الأفراد الحصول على حصة من الدخل الناتج عن ملكية العقار دون الحاجة إلى شراء أو تمويل ممتلكات أو أصول.

ومن الأدوات التي تتضمنها المرحلة الثالثة (البيع على المكشوف) وهي عملية يتم من خلالها بيع ورقة مالية مقترضة بهدف شرائها لاحقا بقيمة أقل وبالتالي تحقيق ربح مساو للفرق بين سعر البيع على المكشوف وسعر الشراء لاحقا وتتم هذه العملية عبر مكاتب وساطة معتمدة. وتتضمن المرحلة الثالثة أيضا (صفقات المبادلة) وهي صفقات تبادل لورقة مالية مدرجة بأخرى مدرجة تتم بين طرفين بشكل مباشر سواء من الشركات أو الأفراد كما تتضمن (عرض الشراء) إذ يتاح لأي شخص شراء نسبة لا تقل عن 5 في المئة ولا تزيد على 30 في المئة من أسهم أي شركة مدرجة.

الذكير للتجارة تشتري أسهم «الأهلي المتحد» في «كميفك»

أعلنت بورصة الكويت عن إتمام تنفيذ صفقتي بيع لحصص البنك الأهلي المتحد في شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي «كميفك»، وذلك لصالح شركة الذكير للتجارة العامة والمقاولات.

وقالت البورصة في بيان على موقعها الرسمي أمس الخميس، إن الصفقة الأولى باع فيها البنك الأهلي المتحد (الكويتي) نحو 130.72 مليون سهم من أسهم «كميفك» لصالح «الذكير» بسعر 58.1 فلساً للسهم، وبقيمة إجمالية تبلغ 7.6 مليون دينار.

أما الصفقة الثانية، فقامت فيها «كميفك» (حساب عملاء 1 – البنك الأهلي المتحد البحريني) ببيع نحو 65.38 مليون سهم لصالح «الذكير» بسعر 58.1 فلساً للسهم، وبقيمة إجمالية تبلغ 3.8 مليون دينار.

وبحساب مجموع الصفقتين المُشار إليهما، تكون ما اشترته «الذكير» في «كميفك» نحو 196.1 مليون سهم بقيمة إجمالية تُقدر بحوالي 11.4 مليون دينار (37.6 مليون دولار).

ويمتلك البنك الأهلي المتحد (الكويت) الحصة الأكبر في رأسمال «كميفك» بنسبة 49.55 بالمائة، تليه حصة البنك الأهلي المتحد (البحرين) بواقع 24.75 بالمائة، بمجموع حصص للبنكين تُقدر نسبته بنحو 74.3 بالمائة تُعادل عدد الأسهم الإجمالية التي اشترتها «الذكير».

الجدير بالذكر أن رأسمال «كميفك» يبلغ نحو 26.38 مليون دينار موزعاً على 263.82 مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ 100 فلس للسهم الواحد.

كانت أرباح «كميفك» ارتفعت 54 بالمائة في الربع الثاني من 2019، على أساس سنوي، لتصل إلى 140.4 ألف دينار.

وأنهى سهم الشركة جلسة أمس ببورصة الكويت مُتراجعاً 0.13 بالمائة عند سعر 78.9 فلساً، وذلك بتداول 431.63 ألف سهم بقيمة 33.42 ألف دينار.

«البحر» يواصل بيع أسهم في «الكويت الوطني»

واصل عضو مجلس الإدارة في بنك الكويت الوطني، عماد البحر عمليات البيع في أسهم البنك، لبيع أمس الخميس مليون سهم في الوطني، حسب بيان بورصة الكويت.

وحسب البيان قام عماد البحر ببيع الأسهم المذكورة على أساس معدل سعر بلغ 0.950 دينارا للسهم الواحد، بإجمالي يقدر بـ950 ألف دينار.

ولم تكن تلك الصفقة الأولى التي يجريها عضو مجلس الإدارة إذ شهدت الأيام السابقة بيعه العديد من الأسهم في الوطني.

فخلال تداولات أمس الأول، أعلنت البورصة الكويت بيع البحر نحو 528.96 ألف سهم من أسهم رأسمال البنك، بسعر 950 فلس للسهم الواحد.

يذكر أن البورصة كانت قد أعلنت يوم الأحد الماضي، عن بيع البحر لعدد 1.085 مليون سهم من أسهم "الكويت الوطني"، تبعته بإعلان آخر، عن قيام نفس العضو ببيع 1.003 مليون سهم.

ويبلغ رأسمال البنك المصدر والمدفوع نحو 652.4 مليون دينار موزعاً على نحو 6.524 مليار سهم بقيمة اسمية تبلغ 100 فلس للسهم الواحد.

وتمتلك المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية الحصة الأكبر في رأسمال البنك بنسبة 5.53 بالمائة.

واختتم سهم الوطني تعاملات أمس ببورصة الكويت منخفضا 0.11 بالمائة إلى سعر 936 بالمائة، مسجلاً ثاني أكبر سيولة بـ4.88 مليون دينار، وزعت على 5.16 مليون سهم، بتنفيذ 397 صفقة.

«الخطوط الكويتية» تحصل على تصنيف «خمس نجوم» للعام 2019

جائزة الخمس نجوم

اعلنت شركة الخطوط الجوية الكويتية تصنيفها ضمن شركات الطيران العالمية الحاصلة على تقدير خمس نجوم للعام 2019 حسب التصنيف العالمي لشركات الطيران وذلك استنادا على إستبيان محايد لعينة من عملاء الشركات المتضمنة في التقييم.

وجاء هذا التصنيف من قبل منظمة APEX Official Airline Ratings والتي تعتمد على آراء ووجهات نظر محايدة.

وباستخدام مقياس الخمس نجوم، تم تقييم أكثر من مليون رحلة من قبل المسافرين لها بقارب 600 شركة طيران في جميع أنحاء العالم خلال الفترة من 1 يوليو 2018 وحتى 30 يونيو 2019، وذلك من خلال نفس الشاشة، حيث تم منح الركاب الفرصة لتقديم تقييمات مجهولة المصدر لتغطي خمس فئات من الخدمات: راحة المقعد، خدمة المقصورة، الطعام والشراب، البرامج الترفيهية، وخدمة Wi-Fi، كما يسمح التقييم المطبق من خلال الشاشة الواحدة لركاب شركات الطيران لتقييم رحلاتهم بسهولة.

وتم تسليم الجائزة ضمن احتفال اقامته منظمة APEX ضم شركات الطيران العالمية في مدينة لوس انجلوس بولاية كاليفورنيا الأمريكية وتسلم الجائزة نيابة عن الخطوط الجوية الكويتية الرئيس التنفيذي المهندس/ كامل العوضي.

هذا وتؤكد الخطوط الجوية الكويتية استمرارها وإصرارها في السعي نحو تطوير خدماتها المتنوعة لتحقيق أعلى معدلات الرضى لدى العملاء الكرام، شاكرين جميع الجهود المبذولة لتحقيق هذا التقييم.

124.6 مليار دولار.. القروض الممنوحة للمقيمين بالكويت في يوليو

ارتفع حجم التسهيلات الائتمانية "القروض" الممنوحة للمقيمين في الكويت من البنوك المحلية في يوليو السابق بنسبة 4.19 بالمائة على أساس سنوي، وذلك حسب الإحصائية النقدية الصادرة عن بنك الكويت المركزي أمس الأول.

وسجلت القروض الممنوحة في يوليو السابق 37.76 مليار دينار (124.55مليار دولار)، مقابل 36.24 مليار دينار(119.54 مليار دولار) في الشهر المناظر من 2018.

وعلى أساس شهري، انخفض حجم القروض الممنوحة من البنوك المحلية بنسبة 0.32 بالمائة، علما بأنها وصلت لمستوى تاريخي في يونيو 2019 البالغ 37.88 مليار دينار.

يُشار إلى أن الكويت شهدت في الفترة الماضية مطالب شعبية للحكومة ومجلس الأمة، لإسقاط القروض عن كاهل المواطنين.

وواصلت القروض الممنوحة للتسهيلات الشخصية اقتناص النصيب الأكبر من إجمالي القروض في يوليو السابق بواقع 16.07 مليار دينار، ويتبعها العقارات بـ8.60 مليار دينار، ثم التجارة بالمركز الثالث بقيمة 3.39 مليار دينار. واحتل قطاع الإنشاء المركز الرابع بـ2.04 مليار دينار، ويليه الصناعة بـ2.01 مليار دينار، ثم النفط والغاز بواقع 1.61 مليار دينار، ويتبعه المؤسسات المالية غير المصرفية بـ1.07 مليار دينار، ثم الخدمات العامة بـ113.6 مليون دينار.

وحاز قطاع الزراعة وصيد الأسماك على قروض بـ19.7 مليون دينار، فيما حصد بند أخرى على 2.84 مليار دينار.

وبشأن القروض الممنوحة لغير المقيمين فقد بلغت في يوليو السابق 2.60 مليار دينار، بنمو 9.24 بالمائة عن مستواها في الشهر المناظر من 2018 عند 2.38 مليار دينار. وكان صافي الأصول الأجنبية للقطاع المصرفي الكويتي ارتفع في يوليو الماضي بنسبة 6.1 بالمائة إلى 18.48 مليار دينار، مقابل 17.42 مليار دينار في الشهر نفسه من 2018.

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقارات الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ١٠/١٠/٢٠١٩ ، الساعة ٠٩ بالمقر الثاني بقصر العدل الساحة الشامخة صباحا وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢١٥/٢٠١٢ بيوع/٢ .

المرفوعة من : عمر علي عبد الرحمن العمر
ضـــد : ١ - طارق محمود عبدالله بوحمد
٢ - مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته

أولا : أوصاف العقـــار :
- تمت بيشة ٢٠١٧/١/١٠ بالانتقال ومعاينة العقار موضوع النزاع على القيمة والثمن في منطقة حطين - قطعة (٢) - شارع رقم (٣١٤) - منزل (٩ - الفرجة الزرقاء) - قسيمة رقم (٥٨٩) وذلك بحضور وارشاد وقبل المدعية والمدعى عليه الشخصية وبحضور السيد خبير الدراية أ/ خالد الجريوي ، وتمت المعاينة على النحو التالي :
- عين النزاع عبارة عن قسيمة سكنية مكونة من سرداب ودور أرضي وأول ومنفصله بالسيمها بالكون البيج وتقع على شارع رابع وسكة جانبية ومساحة ٤٠٠ متر مربع ومطابق للوثيقة رقم (٥٣١٢) المؤرخة ١٩٩٩/٥/٢٧
- أرشد الحضور على مكونات العقار موضوع النزاع وهي كالتالي :
١ - السرداب مكون من صالة + مطبخ + غرفة مباشر مع حمامها .
٢ - الأرضي مكون من عدد (١) صالة + عدد (٢) غرفة + عدد (٢) حمام + مطبخ .
٣ - الأول : مكون من عدد (٣) غرف مباشر مع حمامها + عدد (٢) غرف + صالة + مطبخ + حمام .
٤ - الملحق : مكون من غرفة سائق + حمام .
٥ - الواجهات : سيمها بالكون البيج .
٦ - التكييف مركزي ، ولا يوجد اسانسير .
ثانياً : شروط المزاد :
أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قدره ٢١٠٢٢٠ د.ك ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب كفالة ضمان من أحد البنوك المصرح لها بإدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً : يجب على من يحدد المقضي عطاءه أن يودع من نقد جاهز قدر قيمة الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً : إذا لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن فعلاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً : في حالة إيداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.
خامساً : إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية عقب رسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسبوقاً بإيداع كامل الثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
سادساً : إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن فعلاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد لمزايدته بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يجدد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سابعاً : يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل العقار ومصروفات إعلانات النقلية ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
تنبيه : يقتصر هذا الإعلان تطبيقاً لقانون ويطلب المشترين إجراءات البيع وهي مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.
تاسعاً : يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه :
١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة (٢١٦) من قانون المرافعات.
٢ - حق رسو المزاد قابل للإستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة (٢٢٢) من قانون المرافعات.
٣ - نص الفقرة الأخيرة من المادة (٢٢٦) من قانون المرافعات أنه : "إذا كان من ترامت عليه سلطة في العقار يقر أنه لمستأجر بأجرة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لمستأجره بأجرة المثل".
متوفرة هنا.
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم والبيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة (٣٣) من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم (٩) لسنة ٢٠٠٨.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية