

على كثير من الأسهم لاسيما المكونة لمؤشر «كويت 15» الذي فقد مستوى التأسيس تحت 1000 نقطة

## البورصة : مضاربات وتجميع ويوعات لونت المؤشرات بالأحمر



البورصة : مضاربات وتجميع ويوعات

انتهت بورصة الكويت تعاملاتها أمس على انخفاض في مؤشراتها الرئيسية الثلاثة وسط استقرار حدة البيوعات والضغطات والمضاربات على كثير من الأسهم لاسيما المكونة لمؤشر «كويت 15» الذي فقد مستوى التأسيس تحت 1000 نقطة ليقل على 991,6 نقطة متراجعا 1,6 في المئة.

وكان لافتا من وتيرة الأداء العام لحجرات الجلسة أن البيع كان يغرض التجميع علاوة على تصحيح بعض المستويات السعرية لتلك الشريحة التي شهدت ارتفاعات كبيرة جراء التوقعات بترقية البورصة لمصاف الأسواق الناشئة والتي ستضع نتائجها نهاية الأسبوع الحالي ما يبرح كفة هذه الشركات القيادية. ومن الواضح في متوال

المسار العام أن ثمة عوامل سلبية أثرت على مجريات حركة الكثير من القطاعات التي كانت شركاتها في مقدمة التعاملات منها ابتعاد الكثيرين من صناع السوق الكبار عن التعامل خصوصا

الأفراد إضافة إلى بعض التطورات الجيوسياسية في المنطقة. ورغم التراجع الذي شهدته التعاملات فإن معدل السيولة المتداولة كان مرتفعا منها جزء كبير كان ناجما عن عمليات البيع في حين كان الشراء الانتقائي في اتجاه عدد من كبرى الشركات أما البيوعات الصغيرة دون 100 فلس فتركزت في قطاعات الخدمات المالية والعقارات والاستهلاكية وغيرها. وكان واضحا ناطر القطاع المصرفي وشركات تشغيلية مثل (أجيليتي) و(زين) بهذه الضغوطات رغم التعديلات السعرية التي مرت بها تلك الشركات في فترة إقفالات المزاد (عشر دقائق قبل الإغلاق الرسمي) مما انعكس على الكميات وأعداد الصفقات لتلك الشريحة.

## بيانات إحصائية : الكويتيون ثالث أكبر مشتري للعقارات بتركيا في أغسطس الماضي



عقارات تركيا

العقارات في تركيا بشكل عام أشارت البيانات إلى أنها ارتفعت أيضا خلال أغسطس الماضي بنسبة 4,7 في المئة مقارنة بالمثل من العام الماضي إذ تم بيع 120198 عقارا في جميع أنحاء تركيا. وتكثرت البيانات أن اسطنبول جاءت بالمرتبة الأولى بين المدن التركية الأكثر بيعا للعقارات في أغسطس الماضي إذ بلغت مبيعاتها 18696 عقارا تلتها انقرة بعدد 12630 عقارا ثم (إزمير) بعدد 6838 عقارات فيما حلت مدينة (مخاري) بأقل القائمة بمبيعاتها البالغة 13 عقارا.

مبيعات العقارات للأجانب في تركيا سجلت ارتفاعا في أغسطس الماضي بنسبة 11,4 بالمئة مقارنة بالمثل من العام الماضي مبنية على العدد الإجمالي للمبيعات بلغ 1684 عقارا. وأضافت أن مدينة اسطنبول كانت أكثر المدن التركية بيعا للعقارات للأجانب في أغسطس الماضي إذ بلغ عدد العقارات المبعة 524 عقارا تلتها (نطاليا) بعدد 376 عقارا (بالاو) بعدد 103 عقارا (أبدین) بعدد 101 عقارا (بورصا) بعدد 99 عقارا. وفيما يتعلق بمبيعات

بيانات إحصائية تركية أسس أن الكويتيين جاءوا في المرتبة الثالثة بعد العراقيين والسعوديين من حيث شراء الأجانب للعقارات بتركيا في أغسطس الماضي. وأوضحته البيانات التي أصدرتها مؤسسة الإحصاء التركية أن المواطنين الكويتيين اشترى 135 عقارا في أغسطس الماضي ليحتلوا المرتبة الثالثة بعد العراقيين الذين تصرفوا قائمة الترتيب بشراء 317 عقارا في حين جاء السعوديون ثانيا بشراء 198 عقارا ثم الروس 95 عقارا فالألمانيان 81 عقارا. وأشارت البيانات إلى أن

لاسيما وسط التحديات التي تواجهها وتؤثر على نموها

## «أسواق المال» : ضرورة تطوير التمويل المستدام المبني على الأسواق الناشئة

على تسهيل المعاملات والإجراءات وتعزيز التعاون المشترك بين الدول الأعضاء في المنطقة مشيرة إلى أن توفر المعلومات سيصب في صالح استقطاب المستثمرين في الأسواق الناشئة. وقالت هيئة أسواق المال إن اللجنة ناقشت موضوع حماية الشبكات المعلوماتية لأصول المال واختيار آلية التنسيق مع ذوي الاختصاص في مجال أسواق المال لتعزيز إمكانية الجهات الرقابية في مجال أمن المعلومات. وأشدت المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (الآيسكو) عام 1983 وتضم في عضويتها نحو 95 في المئة من الأسواق المالية في العالم ونحو 125 جهة رقابية و90 مشاركة.

وأوضحت أن لجنة النمو والأسواق الناشئة عقدت على هامش المؤتمر اجتماعها السنوي الذي تناول بحث ومناقشة إجراءات مواجهة التحديات الخاصة بتطوير تمويل مستدام مبني على أسواق المال بما في ذلك دور صانعي السياسات والجهات الرقابية. وذكرت أنها شاركت بالاجتماع للمرة الأولى في الكويت وشغل الرأي العام ونواب البرلمان شهورا عدة بسبب الصراع السياسي حول الصفقة. كما تعطلت الخطط التي أعلنتها الحكومة في 2015 لبيع أسهم في عدد من الشركات المدرجة في البورصة ومنها بيت التمويل الكويتي وزين والكويتية للاستثمار. لكن النفيسي رحب لمضي قدما في صفقة دمج بنك الكويت الأهلي المتحد البحريني وأصفا من يسعون لإتمامها بانهم "من ذوي النفوذ". وقال إن المعارضة ستكون موجودة ولوية جدا لكن "لأنك أنها تصل لقوة أصحاب فكرة الدمج". وقال النفيسي إن "إتمام الصفقة سيقتد بالأساس على الدراسات ومدى جديتها ونزاهتها". لكن العبر أكد أن الشك السياسي يمكن أن يتلاشى وتتحوّل الصفقة إلى عملية اقتصادية بحتة إذا اتسمت بالوضوح والشفافية وكانت المنفعة المرجوة منها واضحة للجميع.

أكدت هيئة أسواق المال أهمية تطوير التمويل المستدام المبني على أسواق المال الناشئة لاسيما وسط التحديات التي تواجهها وتؤثر على نمو وتطور هذه الأسواق. وقالت الهيئة في بيان صحافي أمس إنها شاركت في مؤتمر واجتماع المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية «الآيسكو» السنوي الذي عقد في العاصمة السريلانكية كولمبو أخيرا بوفد ترأسه نائب رئيس مجلس مفوضي الهيئة مشعل العصيمي. وأضافت أن المؤتمر استعرض تأثير التكنولوجيا في مجال التمويل بأسواق المال وكيفية استفادة الأسواق الناشئة من التكنولوجيا الحديثة دون الإخلال بأطرها التنظيمية.

وتهدف (الآيسكو) إلى تعزيز الصلاحيات الرقابية والإشرافية لهيئات أسواق المال كما تساهم في الكشف عن الجرائم المالية ومكافحتها وأعلنت هيئة أسواق المال الكويتية انضمامها إلى عضويتها رسميا في مايو الماضي. يذكر أن بورصة الكويت مرشحة للانضمام لمؤشر فونسي للأسواق الناشئة ضمن المرجحة السنوية للمؤشرات التي ستعلن نهاية سبتمبر الجاري.

وتصنف أسواق الأسهم في مؤشرات فونسي العالمية لأسواق الأسهم إلى الفئات الأربع الأولى هي الأسواق المتقدمة والملائة الثانية هي الأسواق الناشئة المتقدمة والثالثة هي الأسواق الناشئة الثانوية والفئة الرابعة هي الأسواق المتبدئة.

وأوضحت أن لجنة النمو والأسواق الناشئة عقدت على هامش المؤتمر اجتماعها السنوي الذي تناول بحث ومناقشة إجراءات مواجهة التحديات الخاصة بتطوير تمويل مستدام مبني على أسواق المال بما في ذلك دور صانعي السياسات والجهات الرقابية. وذكرت أنها شاركت بالاجتماع للمرة الأولى في الكويت وشغل الرأي العام ونواب البرلمان شهورا عدة بسبب الصراع السياسي حول الصفقة. كما تعطلت الخطط التي أعلنتها الحكومة في 2015 لبيع أسهم في عدد من الشركات المدرجة في البورصة ومنها بيت التمويل الكويتي وزين والكويتية للاستثمار. لكن النفيسي رحب لمضي قدما في صفقة دمج بنك الكويت الأهلي المتحد البحريني وأصفا من يسعون لإتمامها بانهم "من ذوي النفوذ". وقال إن المعارضة ستكون موجودة ولوية جدا لكن "لأنك أنها تصل لقوة أصحاب فكرة الدمج". وقال النفيسي إن "إتمام الصفقة سيقتد بالأساس على الدراسات ومدى جديتها ونزاهتها". لكن العبر أكد أن الشك السياسي يمكن أن يتلاشى وتتحوّل الصفقة إلى عملية اقتصادية بحتة إذا اتسمت بالوضوح والشفافية وكانت المنفعة المرجوة منها واضحة للجميع.

## «يوروبوني 2017» يخصص دورته التاسعة اليوم لبحث حزمة الإصلاحات في خطة «كويت جديدة»

يتناول المحور الثالث توقعات للتخصصين حول أداء البنوك الكويتية. أما المحور الرابع فتم تخصيصه للحديث عن تمويل البنية التحتية والمشاريع الضخمة في الكويت بينما يتطرق المحور الخامس إلى آليات وصول الكويت إلى رأس المال الدولي. وضمن هذا المحور سيتم مناقشة العديد من القضايا أهمها الحكومة وقطاع الشركات ومجموعات الاستثمار الخارجي في حين تمثل الفرص الإقليمية والدولية لاستثمار ثروة الكويت سادس محاور المؤتمر وأخرها.

تكون مثلا يتحدث على صعيد المنطقة. وأضاف البيان أن المؤتمر -الذي يستمر يوما واحدا- يحسب حزمة الإصلاحات بجمع المهتمين مع شخصيات بارزة من القطاع الحكومي والقطاع المالي المحلي والدولي لمناقشة الآليات وسياسات تنفيذ هذه الخطة بنجاح وتأثيرها المحتمل على الكويت والخارج. وستتناول المؤتمر في جلسات النقاش مناقشة ستة محاور رئيسية أولها كيفية تنويع الاقتصاد في مواجهة تراجع أسعار النفط وتأثيرها اجتذاب الاستثمار الأجنبي المباشر الطويل الأجل في حين

يبدأ مؤتمر «يوروبوني» الكويت 2017 «دورته التاسعة اليوم تحت عنوان «تأسيس الكويت جديدة» ويتناول بحث حزمة الإصلاحات الاقتصادية والمالية التي أطلقتها الحكومة الكويتية وفق رؤية «الكويت جديدة 2035» وتحويلها إلى مثال يحتذى للعالم. وأشار بيان للفلانين على المؤتمر نُشر على الموقع الإلكتروني لـ «يوروبوني» -يوروبوني- لتأسيس الكويت الجديدة -بيان حزمة الإصلاحات الاقتصادية وسياسات تنفيذ هذه الخطة بنجاح وتأثيرها المحتمل على الكويت والخارج. وستتناول المؤتمر في جلسات النقاش مناقشة ستة محاور رئيسية أولها كيفية تنويع الاقتصاد في مواجهة تراجع أسعار النفط وتأثيرها اجتذاب الاستثمار الأجنبي المباشر الطويل الأجل في حين

## تقرير : اندماج «بيتك» و«الأهلي المتحد» .. فوائد كبيرة وعقبات كثيرة



البنك الأهلي المتحد

«ويتنر» : تتشغل السوق الكويتية منذ شهر بصفقة محتملة لاندماج بيت التمويل الكويتي «بيتك» أكثر مصرف إسلامي في البلاد، والبنك الأهلي المتحد، أكبر مجموعة مصرفية في البحرين، لتشكيل أحد أكبر البنوك في منطقة الخليج باصول تصل إلى نحو 90 مليار دولار. لكن هذا الحلم الذي ستكون له فوائد كبيرة للبنكين يواجه عقبات كثيرة ومختلفة، منها الاقتصادي ومنها السياسي والاجتماعي والتنظيمي. وقال خبراء لرويترز إن قرار الحكومة الكويتية التي تمتلك حصصا مؤثرة في كلا البنكين سيخضع على رأي المؤسسات الكبرى مثل بنك الكويت المركزي والهيئة العامة للاستثمار وهيئة أسواق المال. كما ستهدم الحكومة كثيرا ومدى ثقل نواب البرلمان والتأثير الكويتي لمل هذه الخطوة جنبا إلى جنب مع الدراسات الفنية. وعينت الهيئة العامة للاستثمار الكويتية التي تمتلك 24 في المئة من أسهم بيتك، والتي تدير الصندوق السيادي لدولة الكويت، ستشارا لتقديم استشارات مستقلة لدراسة «فكرة الاندماج أو الاستحواذ» بين البنكين في إجراء اعتريه مرابيون أول خطوة رسمية صوب إبرام الصفقة. لكن بيت التمويل الكويتي قال في بيان لبورصة الكويت الثلاثاء الماضي إن الهيئة تجري هذه الدراسة «على نحو مستقل ومنفصل عن المصرف ولم تتخذ أي خطوات للتسويق بينهما متصل بعملية الاستحواذ أو الاندماج المحتملة». وبيت التمويل الكويتي واحد من أكبر المصارف الإسلامية في العالم وبيعت رأسماله 576,6 مليون دينار (1,913 مليار دولار) ويمتلك شركة في تركيا والمالاي والبحرين وماليزيا وتبلغ ملكية الحكومة الكويتية فيه 48 في المئة.

وقال الخبير المالي ميمد الشخص إن الحكومة لديها «رغبة واضحة» لإتمام عملية الاندماج لخلق كيان مصرفي كبير ميمتا أنه، وإلى جانب الملكية المشتركة لمساهمين رئيسيين في المجموعتين، فإن الإدارات القائمة فيهما يبنها نوع من التناغم والتقارب حيث عمل رئيس مجلس إدارة بيتك حمد المرزوق سابقا كرئيس لبنك الأهلي المتحد الكويتي التابع للمجموعة البحرينية ويعرف كل منهما بطريقة تفكير الآخر. وأضاف الشخص أن مزاي الاندماج تكمن في «توسيع قاعدة العملاء والتمدد الجغرافي وزيادة رأس المال الذي سيكون أقوى وتقليل المخاطر والاستفادة من الخبرات الموجودة لدى البنكين، كما أن الاندماج سيعطي خيارات أفضل مستقبلا لعمليات الاستثمار المباشر وغير المباشر» التي سيقوم بها الكيان الجديد.

«بين الإسلامي والتقليدي يقول خبراء إن عمل بيتك وفقا للشريعة الإسلامية وعمل البنك الأهلي المتحد بالطريقة التقليدية سوف يشكل تحديا رئيسيا أمام تكوين كيان مشترك منها كما أن المجموعة البحرينية غير ممكن مالم تتحول الأخيرة للعمل وفق الشريعة الإسلامية. ونقلت مجموعة البنك الأهلي المتحد البحرينية الأسبوع الماضي وجود أي قرار لديها للتحول للعمل وفق الشريعة الإسلامية. وقال مدير عام شركة شوري للاستشارات الشرعية عبد الستار القحطان إن الاندماج «عملية معقدة بشكل كبير في الكيانات التي تعمل بطريقة واحدة أو بشكل واحد أو بصناعة واحدة فما بالك عندما يكون اندماج بين مؤسستين كبيرتين

وتعملان بطريقتين مختلفتين)... بالناكيد ستكون العملية معقدة وطويلة ومستغرق وقتا». واستندرك القحطان بالقول إن أغلب كيانات الأهلي المتحد تعمل وفق الشريعة الإسلامية، وهو أمر يمكن أن يسهل ضم الكيانات مشيريا إلى أنه من الناحية الشرعية فإن الاندماج «يجب أن يؤدي إلى إنتاج كيان جديد يعمل وفق الشريعة الإسلامية» ولن يكون مقبولا أن يتذبذب البنك الإسلامي في المؤسسة التقليدية. وفي حال إتمام الصفقة، فإنها ستتضمن عمليتين الأولى تحول البنك البحريني للعمل وفق الشريعة الإسلامية، وهي خطوة تستغرق عادة ما بين أربع وخمس سنوات، والثانية هي ضم أو دمج مع بيت التمويل الكويتي. لكن القحطان قال إن كثيرا من عمليات تحول البنك التقليدي إلى إسلامي تكون مرتبطة بنقل المعرفة والخبرات والأليات والأنظمة معبرا أن كون البنك البحريني سيتم دمج مع بنك إسلامي، وهو بيت التمويل الكويتي، سيجعل «كل هذه الأمور محلولة ولن يبدأ البنك البحريني من الصفر... وهو جانب يمكن أن يسهل ويختصر مدة تحول البنك الأهلي المتحد». وقال الشخص إن أغلب وحدات البنك الأهلي المتحد هي وحدات إسلامية ولن تكون هناك مشكلة لاسيما أن بيت التمويل الكويتي استحوذ قبل ذلك على شركات غير إسلامية بعضها عقاري وبعضها استثماري معبرا أن مسألة تحويل البنك البحريني للعمل وفق الشريعة الإسلامية قد تطرح مرة أخرى. «دول عالية المخاطر يبنها بيت التمويل الكويتي نجا متخططا ويعمل عادة في دول قليلة المخاطر من النواحي السياسية