

البنك الوطني ينقل فرعہ الرئيسی إلى المبنى الجديد



علي الملا

جهود حثيثة سيظل مثار فخر وتقدير.

ويقدم بنك الكويت الوطني خدماته في كافة الظروف وعلى مدار الساعة من خلال قنواته الإلكترونية المتنوعة وفي مقدمتها خدمة الوطني عبر الإنترنت وخدمة الوطني عبر الموبايل.

كما يوفر البنك خدماته المصرفية عبر أجهزة الوطني للسحب الآلي والإيداع النقدي المتوفرة في كافة أنحاء الكويت وذلك من خلال 327 جهاز سحب آلي من ضمنها أكثر من 100 جهاز إيداع نقدي. كما يمكن التواصل مع البنك من خلال قنواته المختلفة مثل خدمة التواصل مع الوطني على 1801801 أو خدمة الوطني عبر Whats App على الرقم ذاته، أو حتى من خلال مواقع التواصل الاجتماعي الخاصة بالبنك، إذ تتم الإجابة على جميع الاستفسارات.

هذا ويحرص الوطني على نشر المعلومات والإرشادات الخاصة بكل ما يتعلق بهذه المرحلة من خلال حساباته عبر مواقع التواصل الاجتماعي nbkgroup@ حيث يعتمد البنك أيضاً على تقديم محتوى ترفيهي مميزاً من خلال هذه القنوات، يتناسب مع الفئات العمرية المختلفة.

إدارة الفروع المحلية في بنك الكويت الوطني على الملا «يأتي انتقال فرعنا الرئيسي إلى المبنى الرئيسي الجديد جيدة في طريقنا لتطوير أداء أن تكون الأقرب لعملائنا، وهو ما نراه يمثل خطوة

جيدة في طريقنا لتطوير أداء عمل الفروع بما يدعم تقديمنا

خدمات مصرفية متميزة تعكس ريادةنا التاريخية

وتؤكد على سعينا لترسيخ تلك الريادة في المستقبل».

وأضاف الملا ”نواصل إعادة افتتاح فروعنا مع انطلاق المرحلة الثانية من خطة العودة للحياة الطبيعية، وبالتزامن مع ذلك نحرص على سلامة عملائنا وموظفينا والتي تأتي على رأس أولوياتنا من خلال التزامنا الكامل بتطبيق كافة إرشادات السلامة وقواعد التباعد الاجتماعي وفقاً لتعليمات الجهات المعنية». وأكد الملا على تكامل عمل الفروع مع قنوات الوطني الإلكترونية المتنوعة، سعياً إلى تقديم خدمات مصرفية متميزة بما يمكن العملاء من الحصول عليها بسرعة وسهولة وطريقة آمنة يهدف إقرار التجربة المصرفية التي يحصلون عليها.

واختتم الملا بتوجيه الشكر لموظفي الصنف الذي يعمل على تقانيهم في أداء عملهم مؤكداً على أن ما يقدموه من

■ الملا: خطوة

■ في طريق

■ تطوير أداء

■ فروعنا وتتكامل

■ مع قنواتنا

■ الإلكترونية

يحرص بنك الكويت الوطني على أن يكون الأقرب إلى عملائه دائماً ويسعى إلى تقديم أفضل الخدمات المصرفية المتميزة لهم، وفي هذا الإطار يعلن الوطني عن انتقال الفرع الرئيسي للبنك (عبدالله الأحمد) إلى المبنى الرئيسي الجديد في مدينة الكويت ويقدم الفرع الجديد خدماته للعملاء الأفراد من الساعة 8:30 صباحاً إلى الساعة 1 ظهراً.

ويواصل الوطني إعادة افتتاح فروعه وفقاً لقرارات مجلس الوزراء الكويتي بشأن خطة العودة إلى الحياة الطبيعية وتعليمات بنك الكويت المركزي، حيث قام الوطني بإضافة 7 فروع من بينها فرع البنك في غراند أفنيو - الأفنيوز إلى قائمة الفروع العاملة والتي وصل عددها إلى 34 فرعاً في خدمة العملاء. هذا مع العلم أن فرع غراند أفنيو - الأفنيوز يقدم خدماته للعملاء من الساعة 10:00 صباحاً إلى 2:00 ظهراً.

وفي إطار حرصه على سلامة العملاء والموظفين وسط ما تشهده من ظروف صحية طارئة وما فرضته إجراءات استثنائية، يلتزم بنك الكويت الوطني بتطبيق تعليمات الجهات المعنية بشأن إرشادات السلامة وقواعد التباعد الاجتماعي، حيث يتم قياس درجة حرارة العملاء قبل الدخول إلى الفرع وارتداء الكمامات والقفازات الطبية. وبهذه المناسبة قال مدير

■ العبد الكريم :

■ نواصل خلق بيئة

■ استثمارية آمنة

■ للمتعاملين ما

■ يؤكد جاهزية

■ واستباقية

■ منظومة سوق

■ المال لأي تطورات

في غضون ذلك انخفض مؤشر الرئيسي 3,9 نقطة ليلبلغ 4186,11 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0,09 في المئة من خلال كمية اسهم بلغت 67,6 مليون سهم تمت عبر 2821 صفقة نقدية بقيمة 5,3 مليون دينار (نحو 19,61 مليون دولار). وكانت الشركات الأكثر ارتفاعاً هي (أولى تكافل) و(انوفست) و(مراكز) و(ورقية) اما شركات (اهلي متحد) و(أبيار) و(بيتك) و(الدولي) فكانت الأكثر تداولاً في حين كانت شركات (فريا) و(أبيار) و(الخليجي) و(مشاريع) الأكثر انخفاضاً.



جلسة «حمراء» للبورصة

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 3,9 نقطة ليلبلغ 4186,11 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0,09 في المئة من خلال كمية اسهم بلغت 67,6 مليون سهم تمت عبر 2821 صفقة نقدية بقيمة 5,3 مليون دينار (نحو 19,61 مليون دولار).

كما انخفض مؤشر السوق الاول 40,6 نقطة ليلبلغ مستوى 5566,39 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0,73 في المئة من خلال

كمية اسهم بلغت 44,28 مليون سهم تمت عبر 3038 صفقة بقيمة 15,21 مليون دينار (نحو 56,27 مليون دولار).

– إي.إس.جي.)، وسيتم ضم الكويت في المراجعة الموسمية لمؤشر (إم.إس.سي. آي) للأسواق الناشئة في نوفمبر 2020.

على جانب اخر اغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الاربعاء على انخفاض مؤشر السوق العام 28,46 نقطة ليلبلغ مستوى 5102,26 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0,55 في المئة.

وتم تداول كمية اسهم بلغت 111,93 مليون سهم تمت عبر 5859 صفقة نقدية بقيمة 20,75 مليون دينار (نحو 75,85 مليون دولار).

كورونا المسجد خلال الأشهر الماضية على نشر المعلومات للمجتمع الاستثماري الدولي وذلك بالتعاون مع شركائها في الكويت.

وأضاف أنصاري أن اشركة قامت بتبادل الأفكار مع بورصة الكويت وتقديم أكبر قدر ممكن من المعلومات لمساعدة المستثمرين لاجتياز هذه الاوقات الصعبة.

وكانت بورصة الكويت نظمت في يناير الماضي ندوة بالتعاون

مع (إم.إس.سي.آي) بهدف رفع مستوى الوعي بالاعتبارات البيئية والاجتماعية والمتعلقة بالحوكمة لمؤشر (إم.إس.سي.آي

«الوطنية العقارية» توزع 5 في المئة أسهم منحة على المساهمين عن 2019

أقرت الجمعية العمومية لشركة الوطنية العقارية توزيع أسهم منحة بنسبة 5 في المئة من رأس المال (ما يعادل 5 أسهم لكل 100 سهم) على المساهمين وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة بالشركة فيصل العيسى خلال اجتماع الجمعية العمومية الذي عقد أمس الأربعاء (عن بعد) إن الشركة اتخذت كافة تدابير

إدارة المخاطر لازمة كورونا المستجد (كوفيد 19).

وأضاف العيسى أن الشركة تواصل تنفيذ استراتيجيتها الرامية الى تعزيز وضعها النقدي من خلال تخفيض مستوى ديونها لأقل من 100 مليون دينار كويتي (نحو 307 ملايين دولار امريكي). وأوضح أن (الوطنية العقارية) تسعى الى تقليل المطلوبات والمصاريف الى

الحد الأدنى مع التركيز على تحسين أداء أصولها التشغيلية وتطوير مشروعاتها الضخمين في أبوظبي ومصر.

وذكر أن الشركة قامت بالخارج من أحد استثماراتها وتم استخدام جزء أساسي من إيرادات هذه العملية في خفض ديون الشركة بمقدار 5,8 مليون دينار (نحو 21,46 مليون دولار) كما تم خفض مجموع الديون والمطلوبات بمقدار

«الصاحبة العقارية» تحقق 21.6 مليون دينار من بيع حصتها في «هدية القابضة – ألمانيا»

ظهر ذلك جلياً خلال أزمة الرهن العقاري على العكس من غيره من القطاعات الاستثمارية الأخرى والتي تأثرت بشدة خلال سنوات تلك الأزمة، فيما انعكس ذلك الاستقرار على نسب الإشغال والتي فاقت نسبة 90% خلال سنوات متتالية، مع ارتفاع عدد طاقاتها الاستيعابية إلى 1.614 سرير تتكون من شقق وستديوهات يقوم على الخدمة العمل فيها 950 من الموظفين المؤهلين والمدربين تدريباً عالياً.

ثم قال النقيسي بأنه بعد دراسة الوضع الحالي لاستثمار شركة الصاحبة العقارية في سوق الرعاية الصحية لكبار السن في ألمانيا، وكبر حجم الأصول العقارية للشركة وتميزه مع إضافة خيار التأجير أو التملك. وقد أثمرت خطط التطوير والتوسع التي وضعتها الشركة الألمانية (هدية القابضة) في تحقيق نجاحات متتالية في هذا الاستثمار وتصنيف عقاراتها باعتبارها «أفضل صديق للعميل» وذلك بموجب قانون الشفافية تجاه بيوت التمريض في ألمانيا، كما حازت عقارات الشركة على العديد من أفضل التصنيفات ضمن نظام التصنيف الذي وضعتته شركات التأمين الصحي. ولفت غازي النقيسي إلى أن نجاح الاستثمار في هذا النشاط في السوق الألماني كان باهراً وشهد استقراراً قل نظيره، وقد

■ الشركة نجحت

■ في إتمام الصفقة

■ رغم الانعكاسات

■ السلبية لانتشار

■ جائحة كورونا

عالمياً

عقارين بهذا المفهوم تقع في مواقع متميزة مع إضافة خيار التأجير أو التملك. وقد أثمرت خطط التطوير والتوسع التي وضعتها الشركة الألمانية (هدية القابضة) في تحقيق نجاحات متتالية في هذا الاستثمار وتصنيف عقاراتها باعتبارها «أفضل صديق للعميل» وذلك بموجب قانون الشفافية تجاه بيوت التمريض في ألمانيا، كما حازت عقارات الشركة على العديد من أفضل التصنيفات ضمن نظام التصنيف الذي وضعتته شركات التأمين الصحي. ولفت غازي النقيسي إلى أن نجاح الاستثمار في هذا النشاط في السوق الألماني كان باهراً وشهد استقراراً قل نظيره، وقد



غازي النقيسي

متقدمة ومبتكرة، تم فيها تطوير منتجات جديدة تناسب الطلبات المتنوعة وحاجات السوق في التملك بشكل مباشر أو شراء أراضي وتشييد مباني ذات طراز معماري وموقع جغرافي رائع ومن أبرزها المشروع الواقع في منتجع نبوشناد على بحر البلطيق، بالإضافة إلى ذلك فقد تطورت عمليات التشغيل في شركة هدية القابضة حتى وصلت في السنوات الأخيرة إلى مراحل

الألمانية التابعة كانت خلال سنوات عملها قد التزمت بخطط التوسع والتطوير، وذلك عبر التملك بشكل مباشر أو شراء أراضي وتشييد مباني ذات طراز معماري وموقع جغرافي رائع ومن أبرزها الألمانية بهدف التوسع في هذا المجال من خلال شراء وإنشاء مباني سكنية جديدة للوصول إلى هذا العدد الكبير من الوحدات القابلة للتشغيل.

الملوكة والمتاحة للتشغيل في نفس النشاط لتصل إلى 1.600 وحدة، وتم تقديم تلك الدراسات إلى مجلس الإدارة والذي رحب بذلك، واستطاعت الشركة بالفعل أن تحصل على تسهيلات ائتمانية من البنوك الألمانية بهدف التوسع في هذا المجال من خلال شراء وإنشاء مباني سكنية جديدة للوصول إلى هذا العدد الكبير من الوحدات القابلة للتشغيل.

وقد أكد النقيسي أن الشركة

■ المشروع حقق

■ ذروة أرباحه

■ التشغيلية

■ والتوجه نحو فرص

■ استثمارية تضمن

زيادة العائد

وتنامي الأرباح

فترة وجيزة تخرج المساهمون الآخرون من الاستثمار في المشروع، وارتفعت ملكية شركة هدية القابضة لتصل إلى 90,89%.

وبمرور الوقت استطاعت إدارة الشركة الألمانية (هدية القابضة) أن تتمرس في تلك التجربة وأن تحقق نتائج متميزة ولنسنوات متتالية، حيث كانت نسب التشغيل لا تقل عن 98% فيما بلغ العائد نحو 22% على رأس المال، وقد شجع ذلك النجاح إدارة الشركة على أن تقوم بإعداد دراسات مستفيضة لزيادة حجم الاستثمار في هذا المجال، وبالتالي مضاعفة عدد الغرف والشقق

الشركة على بعض الدول مثل ألمانيا وبريطانيا والولايات المتحدة الأمريكية.

وأضاف أنه في تلك قامت شركة الصاحبة العقارية وآخرون بشراء محفظة عقارية لعدد 7 مباني في مدينتي هانوفر وباد بيرمونت الألمانيتين بقيمة إجمالية بلغت حينها حوالي 100 مليون مارك ألماني، وذلك بنمويل ذاتي بالإضافة إلى الاقتراض من أحد البنوك الألمانية، وكان الهدف الأساسي من هذه الصفقة أن تقوم الشركة بتأجير تلك العقارات وذلك دون عملية الإدارة والتشغيل، حيث أن تلك المباني معدة خصيصاً لخدمة الرعاية الصحية والسكنية لكبار السن والمتقاعدين، سواء على شكل غرف أو شقق مهيئة لتلك الاحتياجات.

وأوضح غازي النقيسي أن الأمور كانت تسير بشكل متسارع وعكس رغبة الشركة وشاءت الظروف أن تضطلع شركة الصاحبة العقارية بمسؤولية الأعمال التشغيلية لتلك المباني، ولم يكن ذلك بالصعوبة الشديدة على إدارة شركة الصاحبة العقارية لما تملكه من خبرات في مجال الاستثمار والتأجير العقاري، ولكن كانت الرغبة في النأي عن الدخول في تفاصيل تشغيلية وإدارية وقانونية بشأن إدارة مثل ذلك النشاط في جمهورية ألمانيا، وبعد

أعلن غازي فهد النقيسي رئيس مجلس إدارة شركة الصاحبة العقارية أن الشركة قد أتمت صفقة بيع ما نسبته 90% من حصتها في شركة هدية القابضة في جمهورية ألمانيا (شركة مملوكة لشركة الصاحبة العقارية بنسبة 90,89% وتمتلك عدداً من أرقى العقارات التي تقدم خدمة الرعاية الصحية والسكنية لكبار السن والمتقاعدين)، وقد بلغت القيمة الإجمالية للصفقة 81,8 مليون يورو ما يعادل 28 مليون دينار كويتي تقريباً، فيما بلغت أرباح الشركة 21,6 مليون دينار كويتي تقريباً، مؤكداً بذلك على نجاح الشركة في إتمام الصفقة رغم التحديات السلبية التي فرضتها جائحة كورونا المستجد على معظم القطاعات الاقتصادية لاسيما القطاع العقاري وذلك في معظم بلدان العالم.

وعن قصة نجاح شركة هدية القابضة فقد أوضح غازي النقيسي أن استثمار شركة الصاحبة العقارية في جمهورية ألمانيا في هذا المجال، قد بدأ منذ سنوات عديدة بعد أن اعتمدت شركة الصاحبة العقارية استراتيجية جديدة تتمثل في تنوع استثماراتها داخل وخارج دولة الكويت، على أن تكون تلك الاستثمارات داخل أسواق قوية وفي دول ذات اقتصاديات متينة وتتمتع بالاستقرار ومستويات مخاطر مقبولة، لذا كان تركيز