www.alsabahpress.com Alsabah Media | السنة الخامسة عشرة | 3 أغسطس 2022 م | 5 محرم 1444 هـ | الأربعاء | No. 4336

رغم تراجع أسعار النفط بنسبة 4.2 في المئة

«المركز»: ارتفاع مؤشر ستاندرد آند بورز المركب الخليجي 5.8 % خلال يوليو

المركز المالي الكويتي

أوضح المركز المالي الكويتي "المركز"، في تقريره الشهري عن أداء أسواق الأسهم الخليجية لشهر يوليو 2022، أن المؤشر العام للسوق الكويتي تعافى من خسائر شهر يونيو، ليرتفع بنسبة 4.2%. وقد شهد الأسبوع الأخير من يوليو زيادة أخرى في أسعار الفائدة بمقدار 75 نقطة أساس أعلنها مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي، ليعقبه ارتفاع مماثل في دول مجلس التعاون الخليجي. وتراجعت أسعار النفط بنسبة 4.2% للشهر في ظل تراجع طفيف في الطلب نتيجة قيود كورونا في الصين وتعزيز وضع الدولار الأمريكي.

ومن بين القطاعات في بورصة الكويت، كان مؤشر القطاع الصناعي وقطاع الخدمات المالية الرابح الأكبر، بارتفاع 7.4% و4.8% على التوالي. بينما كانت قطاعات المرافق والرعاية الصحية الأكثر تراجعاً، بانخفاض نسبته 3.4% و2.9% على التوالي.

ومن بين شركات السوق الأول، حقق سهم البنك الأهلي المتحد وسهم طيران الجزيرة أكبر مكاسب في يوليو بنسبة 14.2% لكل منهما. وقد أعلن بيت التمويل الكويتي "بيتك" الاستحواذ على البنك الأهلي المتحد، وتحويل أعماله والبنوك التابعة له إلى أعمال متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، في صفقة قيمتها 11.6 مليار دولار. ونوه "المركز" في تقريره إلى أن الصفقة تمثل خطوة مصرفية تاريخية في ظل تزايد المنافسة المصرفية إقليميا ودوليا، ويمثل هذا الاستحواذ العابر للحدود أكبر صفقة من نوعها في المنطقة.

وأعلنت شركة "طيران الجزيرة" عن مواصلة توسعها في منطقة الشرق الأوسط، وتحديدا في المملكة العربية السعودية بإطلاقها خطين جديدين إلى المدينتين السياحيتين، أبها وحائل، حيث ستقوم بخدمة الوجهتين بواقع ثلاث رحلات في الأسبوع.

وأشار تقرير "المركز" إلى أن بنك الكويت المركزي رفع سعر الخصم بمقدار 25 نقطة أساس إلى 2.5% في شهر يوليو. وجاءت هذه الخطوة على خلفية الزيادة في سعر الفائدة الفيدرالية الأمريكية بمقدار 75 نقطة أساس. ويواصل بنك الكويت المركزي اتخاذ موقف أقل تشدداً في رفع أسعار الفائدة، مقارنة بالولايات المتحدة ونظرائه في دول مجلس التعاون الخليجي. ونظرًا لأن الدينار الكويتي مرتبط بسلة عملات تشمل الدولار الأمريكي، فهناك مرونة أكبر للكويت للابتعاد عن سياسات الفيدرالي الأمريكي، مقارنة بدول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، التي ترتبط عملاتها بالدولار الأمريكي مباشرة. ومن جهة أخرى، أكدت وكالة ستاندرد آند بورز التصنيف الائتماني السيادي لدولة الكويت عند المرتبة "A+" مع تغيير النظرة المستقبلية من "سلبية" إلى "مستقرة". وتوقعت الوكالة أن تستفيد دولة الكويت كمصدر رئيسي للنفط من أسعار النفط المواتية وتوقعات الإنتاج، مع استمرار تلك التوقعات حتى نهاية العام المقبل على الأقل. ورجحت أن تحقق الكويت نمواً قدره 8% في العام 2022 و5.5% في العام 2023.

وفي صفقة جديدة مرتقبة في القطاع المصرفي، أعلن البنك الأهلي الكويتي أن مجلس إدارته قرر في اجتماعه الموافقة على البدء بأعمال الفحص النافي للجهالة بشأن تعاون مشترك وصفقة استحواذ بينه وبين بنك الخليج الكويتي قدمها المساهمون الرئيسيون في البنكين.

وعلى صعيد المنطقة، واكبت الأسواق الخليجية صحوة الأسواق العالمية، ولفت تقرير "المركز" إلى ارتفاع مؤشر ستاندرد آند بورز المركب لدول مجلس التعاون الخليجي (S&P GCC) بنسبة 5.8% خلال يوليو. وحققت جميع الأسواق الخليجية مكاسب في هذا الشهر. وسجل المؤشر العام لسوق قطر وسوق عمان أعلى مكاسب، لينهيا الشهر على ارتفاع نسبته 9.7% و9.9% على التوالي. كما سجل السوق السعودي مكاسب نسبتها 5.9% خلال يوليو، بينما كانت مكاسب سوقي أبوظبي ودبي أقل وسجلتا 3.1% و3.6% على التوالي. وقد تقدمت جميع القطاعات الخليجية خلال الشهر، وكان الرابح الأكبر قطاعي الصناعة والرعاية الصحية بنسبة 11.3% و9.2% على التوالي. كما ربحت أسهم القطاع المصرفي 7% خلال يوليو، في ظل توقعات فيتش بتحقيق المصارف السعودية والإماراتية نتائج قوية في العام المالي 2022/2023، علاوة على ارتفاع أسعار النفط وارتفاع أسعار الفائدة.

وأشار "المركز" إلى أن معظم البنوك المركزية الخليجية رفعت أسعار الفائدة خلال الشهر، حيث رفعت الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر والبحرين أسعار الفائدة بمقدار 75 نقطة أساس. ويقدر المصرف المركزي لدولة الإمارات أن النمو الاقتصادي للبلاد في الربع الأول يبلغ 8.2% على خلفية ارتفاع إنتاج النفط. ووفقاً للتقديرات، من المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 5.4% في عام 2022 و4.2% في عام 2023. وارتفع معدل التضخم في دبي بنسبة 5.84% على أساس سنوي في يونيو 2022، على خلفية ارتفاع الأسعار في مجالات الترفيه والرياضة والثقافة والنقل والأغذية والمشروبات حسب أحدث البيانات الصادرة عن مركز دبي للإحصاء. وتتوقع وكالة التصنيف الائتماني موديز أن يشهد اقتصاد المملكة العربية السعودية متوسط نمو يبلغ حوالي 3.9% من 2022 إلى 2026 على خلفية مستويات الديون المعتدلة والاحتياطي المالي المرتفع. وارتفعت القيمة الإجمالية للعقود الممنوحة في دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 11.7% على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2022 لتصل إلى 22.8 مليار دولار، وتعوض المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان الانخفاض الذي شهدته الكويت والبحرين وقطر والإمارات العربية المتحدة.

وكان أداء الأسواق المتقدمة إيجابياً خلال الشهر، حيث حقق مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنتليجنس العالمي (MSCI) مكاسب بلغت 7.9% ومؤشر (S&P 500) 9.1%. وارتفع مؤشر توبكس (TOPIX) الياباني بنسبة 4.7% بينما ارتفع مؤشر فوتسي (FTSE) في المملكة المتحدة بنسبة 3.5%. وقامت العديد من البنوك في وول ستريت برفع توقعات الناتج المحلي الإجمالي في الولايات المتحدة للربع الثاني قبل إصدار بيانات الناتج المحلي الإجمالي مع زيادة جي بي مورغان (JP Morgan) لتقديرات النمو من 0.7% إلى 1.4%، في حين رفع بنك جولدمان ساكس (Gol–man Sachs) توقعات النمو من 0.6% إلى 1%. وعلى عكس توقعات السوق، كشفت بيانات الناتج المحلي الإجمالي الأمريكي الصادرة في نهاية الشهر عن انكماش للربع الثاني على التوالي، مع انخفاض الناتج المحلي الإجمالي الأمريكي بمعدل سنوي قدره 0.9% في الربع الثاني. وارتفع معدل التضخم في المملكة المتحدة إلى 9.4% في يونيو، وهو أعلى معدل له منذ أوائل عام 1982 مدفوعًا بارتفاع 42% على أساس سنوي في أسعار البنزين وما يقرب من 10% ارتفاع في أسعار المواد الغذائية. ورفع البنك المركزي الأوروبي أسعار الفائدة للمرة الأولى منذ عام 2011. واقترن رفع سعر الفائدة بمقدار 50 نقطة أساس بإدخال أداة حماية الانتقال (TPI) التي من شأنها أن تسمح للبنك المركزي الأوروبي بشراء سندات الدول الأعضاء التي يعتقد أنها تعاني تدهوراً غير مبرر في تنفيذ شروط التمويل. وأنهت أسواق الأسهم الصينية الشهر على تراجع بنسبة 4.3% خلال الشهر، بتأثير من تراجع سوق العقارات. وخفض جولدمان ساكس توقعات أرباحه لمؤشر (MSCI China) إلى الصفر من التوقعات السابقة البالغة 4% بسبب المخاوف المتزايدة بشأن قطاع العقارات.

واختتم "المركز" تقريره الشهري باستعراض أداء النفط، الذي تراجعت أسعاره بنسبة 4.2% لشهر يوليو 2022، على الرغم من تسجيل زيادة سنوية بنسبة 41.4%. فقد تعرضت أسعار النفط لضغوط في شهر يوليو مع انخفاض الطلب على البنزين في الولايات المتحدة خلال ذروة موسم الصيف إلى جانب ارتفاع حالات الإصابة بفيروس كورونا والقيود الحكومية في الصين. وعلى الرغم من تراجع الطلب وارتفاع معدلات الإنتاج، فإن محدودية المعروض نسبياً تدعم أسعار النفط. وأصبحت هناك قيود أكبر على المعروض من الغاز الطبيعي، والذي زاد سعره بنسبة 51.7% خلال الشهر، بسبب اضطرابات الإمداد المتعلقة بصيانة خط أنابيب نورد ستريم 1 في روسيا، والذي يلبي الطلب على الطاقة في منطقة اليورو، وخاصة ألمانيا. واستعادت روسيا في البداية 40% من طاقتها الإنتاجية قبل أن تخفضها إلى 20% بحجة العقوبات المفروضة عليها.

«الأحمر» يهيمن على المؤشرات و«العام» يتراجع 43.7 نقطة

جلسة حمراء للبورصة

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الثلاثاء على انخفاض مؤشرها العام 7ر43 نقطة ليبلغ مستوى 08ر7722 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0ر56 في المئة.

وتم تداول 3ر282 مليون سهم عبر 11966 صفقة نقدية بقيمة 4ر63 مليون دينار (نحو 2ر209 مليون دولار).

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 5ر45 نقطة ليبلغ مستوى 56ر5851 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0ر77 في المئة عبر تداول 8ر203 مليون سهم من خلال 5845 صفقة نقدية بقيمة 8ر22 مليون دينار (نحو 2ر75 مليون دولار).

كما انخفض مؤشر السوق الأول 9ر43 نقطة ليبلغ مستوى 9ر8619 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 51ر0 في المئة عبر تداول 4ر78 مليون سهم في 6121 صفقة بقيمة 5ر40 مليون دينار (نحو 6ر133 مليون دولار).

في موازاة ذلك انخفض مؤشر (رئيسي 50) 3ر67 نقطة ليبلغ مستوى 51ر6160 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 08ر1 في المئة عبر تداول 8ر190 مليون سهم من خلال 4990 صفقة نقدية بقيمة 9ر21 مليون دينار (نحو 2ر72 مليون دولار).

وسجلت البورصة الكويتية تداولات أمس بقيمة 63.42 مليون دينار، وزعت على 282.32 مليون سهم، بتنفيذ 11.97 ألف صفقة.

وضغط على الجلسة تراجع 8 قطاعات على رأسها التكنولوجيا بـ3.06%، بينما ارتفعت 5 قطاعات في مقدمتها الخدمات الاستهلاكية بـ0.97%.

وبشأن أداء الأسهم، فقد تصدر "حيات كوم" القائمة الحمراء بـ9.61%، بينما جاء "فنادق" على رأس الارتفاعات بـ30.36%.

وتصدر سهم "جي إف إتش" المتراجع 1.35% نشاط التداول على كافة المستويات بحجم بلغ 97.75 مليون سهم، وسيولة بقيمة 9.39 مليون دينار.

توقع رائد دياب، نائب رئيس إدارة البحوث والإستراتيجيات الاستثمارية بشركة "كامكو إنفست"، استمرار التقلبات في ظل المخاوف من حصول ركود اقتصادي عالمي، وعدم وجود حلول جدية للصراع القائم بين روسيا وأوكرانيا الذي تسبب في تعميق الأزمة الاقتصادية ومعدلات التضخم المرتفعة، فضلاً عن صراع الصين والولايات المتحدة الأمريكية في تايوان.

أظهرت بيانات معهد الإمدادات الأمريكي أن مؤشر مديري المشتريات الصناعي تراجع في الشهر الماضي لأدنى مستوى منذ يونيو 2020، كما انخفض مؤشر "كايشين" لمديري المشتريات التصنيعي في الصين في الشهر الماضي.

ورغم ذلك قال رائد دياب: "الأجواء بشكل عام إيجابية حيث تستمر البورصة في المنطقة الإيجابية من حيث الأداء منذ بداية العام، وحتى تاريخه مقارنة بالأسواق العالمية الرئيسية، وتبدو الأسواق الخليجية بما فيها الكويت الأقل تضرراً من حالة عدم اليقين العالمية".

ولفت إلى أن البورصة الكويتية استطاعت أن تنهي شهر يوليو الماضي على ارتفاع تماشياً مع أسواق دول المنطقة والبورصات العالمية في ظل محافظة أسعار النفط على مستويات جيدة وفوق سعر التعادل، إضافة إلى بدء الشركات المدرجة في البورصة بالإعلان عن النتائج المالية للنصف الأول من العام الحالي التي كانت قوية حتى الآن.

وأضاف نائب رئيس إدارة البحوث والإستراتيجيات الاستثمارية أن عمليات الاندماج والإستحواذ المرتقبة انعكست أيضاً على الشعور الإيجابي للمستثمرين.

بمساحة مباني 5 آلاف متر مربع موزعة على 5 طوابق و30 مكتباً

«مدن» ترصد 3 ملايين دينار لإنشاء مجمع تيتانيوم بجليب الشيوخ

عمر نجم

أكدت مجموعة مدن على أهمية الدور القطاع الخاص الذي يقوم به القطاع الخاص في المشاركة في تنفيذ خطط الدولة الرامية لتنمية مختلف مناطق الكويت وتوفير الخدمات التجارية والإدارية والترفيهية اللازمة.

وقال الرئيس التنفيذي لمجموعة مدن المهندس عمر نجم أن المجموعة ورغبة منها في تلبية الطلب المتزايد على العقارات الإدارية والتجارية في عدد من مناطق الكويت بدأت في انشاء مجمع تيتانيوم الاداري بمساحة بناء تصل الى 5 الاف متر مربع في منطقة جليب الشيوخ موزعة على 5 طوابق و30 مكتب وبتكلفة إجمالية تصل الى 3 ملايين دينار.

وأوضح نجم ان المشروع الجديد الذي تم البدء في تنفيذه متوقع الانتهاء منه في الربع الأخير من عام 2022 وذلك بعد الانتهاء من مرحلة التصاميم والتراخيص وفق أفضل الاشتراطات والمعايير التي تضمن تلبية احتياجات العملاء.

وأضاف أن المجمع الجديد سيساعد في تلبية النمو الكبير في الطلب على المكاتب الإدارية في تلك المنطقة التي تعاني من ندرة واضحة في المساحات الإدارية المتاحة للتأجير خصوصا وان المجمع يعرض بدائل مرنة للمساحات لتلبية احتياجات مختلف شرائح العملاء.

وأوضح نجم أن منطقة جليب الشيوخ التابعة لمحافظة الفروانية تحظى بموقع متميز على الدائري السادس بجوار مطار الكويت الدولي وستاد جابر وجامعة الشدادية وتحتاج الى انشاء المزيد من المجمعات التجارية المتكاملة التي توفر مساحات تأجيرية مناسبة للأنشطة التي تحتاجها المنطقة خصوصا مع ارتفاع عدد سكانها الى نحو 330 ألف نسمة واتجاه الدولة لتطويرها خلال الفترة المقبلة.

وتوقع نجم ان يشهد المجمع اقبالا من قبل المستثمرين بفضل موقعه والخدمات المتكاملة التي يوفرها فضلا عن تلبية الطلب المتزايد على المساحات الإدارية والتجارية التي تشهد نموا في الطلب مع عودة النشاط التجاري بكثافة في اعقاب انحسار إجراءات الاغلاق نتيجة الإجراءات الصحية الاحترازية.

وشدد نجم على أن الشركة شهدت نمواً متسارعاً في قطاع التطوير العقاري، بفضل رؤيتها المعاصرة وخدماتها المتطورة وحلولها المبتكرة في قطاع التطوير والتأجير العقاري وإدارة المشاريع، وذلك من خلال شركاتها التابعة والزميلة والتي تضم دار الكويت للهندسة وشركة بيمكو لإدارة المشروعات المتكاملة وشركة اولد دايموند للدعاية والإعلان.

«أسواق المال» توافق لـ«القرين» على حق التعامل بأسهم الخزينة

أعلنت شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية، عن حصولها على موافقة هيئة أسواق المال الكويتية بخصوص حق التعامل بأسهم الخزينة، وذلك لـ3 أغراض.

وأوضحت وفق بيان لبورصة الكويت أمس الثلاثاء، أن الأغراض الثلاثة تتمثل في الحفاظ على استقرار سعر السهم، وتخفيض رأس المال المدفوع، وتوزيع كل أو بعض أسهم الخزينة على العاملين في الشركة ضمن برنامج خيار شرائها بشرط موفقة الجمعية العامة ووفقاً للقواعد المنظمة.

وتابعت "القرين" أن تلك الموافقة تسري لمدة 6 أشهر من تاريخ منح الموافقة الأصلية في 7 إبريل 2022، مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ التعامل حدود النسب المسموح احتجازها من أرصدة حقوق المساهمين مقابل تكلفة أسهم الخزينة المملوكة.

يُشار إلى أن شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية حققت صافي ربح بقيمة 22.69 مليون دينار للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2022، مقابل أرباح بقيمة 14.5 مليون دينار في السنة السابقة، بارتفاع نسبته 56%.