

## اجتماعاتها تبدأ اليوم برئاسة الوزيرين العجيل والخطيب

# شلتوت لـ «الصباح»: اللجنة التجارية «الكويتية المصرية» تبحث أطر التعاون والتمهيد على المستثمرين الكويتيين

## طرح الفرص الاستثمارية بمصر في ظل القوانين الميسرة وتسهيل الإجراءات

## 3 مليارات دولار للتبادل التجاري لا تعكس قوة العلاقات و"اللجنة" تناقش الزيادة



السفير المصري أسامة شلتوت

اجتماع الخطيب مع وزير المالية ووزير الدولة للشؤون الاقتصادية والاستثمار نوره الفصام، واجتماع اخر مع العضو المنتخب للهيئة العامة للاستثمار الشيخ سعود سالم عبد العزيز الصباح. وذكر السفير شلتوت في ختام تصريحه: ان الدورة الاولى للجنة الوزارية التجارية الكويتية المصرية، تأتي في اطار توجيهات قيادتي البلدين في مزيد من تفعيل كافة اطر التعاون الثنائية، ودفعها الى افاق ارحب، مشيراً إلى أن زيارة وزير الاستثمار والتجارة

في مجالات مختلفة. ولفت الى ان هذا الاجتماع فرصة لطرح الفرص الاستثمارية في مصر في مشاريع كثيرة في ظل القوانين الميسرة للعمل والتسهيلات في الاجراءات وإنجاز التراخيص بسرعة، إضافة الى وجود ختام الجيد للمنتجات داخليا وخارجيا. ويتضمن جدول الوزير الخطيب، إضافة الى محادثاته مع الوزير العجيل، حضورها مع اجتماع مجلس التعاون المصري الكويتي الذي يضم نخبة من رجال الأعمال في البلدين. كذلك

كتب: شوقي محمود

وقدا من كبار المسؤولين الحكوميين، إضافة الى عدد كبير من رجال الأعمال والمستثمرين، للبحث مع نظرائهم في الكويت بشأن الملفات التجارية والاستثمارية. واضاف شلتوت: تبحث اللجنة ملفات التجارة البينية بين البلدين، وتفعيل اطر التعاون والتمهيد على المستثمرين الكويتيين وكيفية العمل على زيادة التبادل التجاري، حيث ان الحجم الحالي البالغ 3 مليارات دولار، لا يعكس قوة العلاقات وإمكانيات التعاون

## ضمن الرؤية المستقبلية لبيت التمويل الكويتي وشركائه

# «بيتك تكافل»: الهوية البصرية معبرة عن مرحلة جديدة



قتيبة النصف

## النصف: تحول إستراتيجي لتعزيز النمو والاعمال

أعلنت شركة بيتك للتأمين التكافلي "بيتك تكافل" عن إطلاق هويتها البصرية الجديدة وعلامتها التجارية الحديثة، وذلك بعد ان تم تغيير الهوية التعريفية لبيت التمويل الكويتي، نظرا لكون "بيتك تكافل" إحدى شركائه التابعة. وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في "بيتك تكافل" قتيبة النصف، انه تماشيا لخطوة بيت التمويل الكويتي بإطلاق هوية بصرية جديدة، وفي إطار دعم جهود تحقيق التميز وتعزيز مكانة الشركة في سوق التأمين، تم الاعلان عن الهوية البصرية الجديدة للشركة، وذلك خلال حفل إطلاق الهوية الجديدة لبيت التمويل الكويتي. وأضاف النصف: ان بيت التمويل الكويتي وهو يطلق الهوية البصرية التعريفية الجديدة الخاصة به وبشركائه ومنها "بيتك تكافل"، حرص على ان تكون الهوية البصرية معبرة عن مرحلة جديدة في مسيرته

## في طليعة الدول المنتجة لزيت الوقود منخفض الكبريت

# مؤسسة البترول الكويت تتصدر قائمة أكبر موردي وقود السفن في المنطقة

الوقود الكويتي الخيار المفضل للدول والشركات الساعية لتقليل انبعاثاتها الكربونية وتحقيق أهدافها البيئية

ملتزمون بأعلى معايير الجودة والاستدامة البيئية ومنتجاتنا تتوافق مع المعايير الدولية المنظمة لجودة الوقود



شعار المؤسسة



مؤسسة البترول الكويتية

مليار قدم مكعب قياسية من الغاز المصاحب ما يعادل 950 مليون برميل نطف مكافئ. وأضافت أن هذا الاكتشاف يمثل إضافة مهمة للموارد الهيدروكربونية في دولة الكويت ويعزز إمكانات وجود مكامن إضافية في العصر الطباشيري العلوي بالمنطقة البحرية والناطق المجاورة ما يؤكد نجاح خطة شركة نفط الكويت في الاستكشاف البحري، مشيرة إلى أن حقل الجليعة يعد ثاني الحقول البحرية المكتشفة في الخطة الاستكشافية الحالية بعد اكتشاف حقل النوخذة البحري في يوليو 2024.

هذه الاكتشافات تأتي إطار جهود الشركة الاستكشافية المتواصلة لتعزيز مكانة دولة الكويت كمنتج رئيسي للنفط والغاز في المنطقة وتحقيقاً لاستراتيجية الاستكشاف في المنطقة البحرية الكويتية. وأوضحت أن اختبارات مكامن زبير الجيولوجي من العصر الطباشيري في البحر الاستكشافي جليعة 2 أظهرت نتائج إنتاجية مبشرة إذ يغطي الحقل مساحة 74 كيلومتراً مربعاً وتقدر احتياطياته بحوالي 800 مليون برميل من النفط المتوسط الكثافة الخالي من غاز كبريتيد الهيدروجين ونسبة منخفضة من غاز ثاني أكسيد الكربون بالإضافة إلى 600

أكدت مؤسسة البترول الكويتية أن نجاحها في تطوير البنية التحتية لتكرير النطف الخام، من خلال مشاريع كبرى مثل مصفاة الزور ومشروع الوقود البيئي، جعل الكويت في طليعة الدول المنتجة لزيت الوقود منخفض الكبريت، وفق أحدث التقنيات والمعايير البيئية العالمية. وأوضح النصف، مشيرة إلى أن قطاع التسويق العالمي، أنها تلعب دوراً ريادياً في سوق وقود السفن منخفض الكبريت، خاصة في الأسواق الخليجية والآسيوية، مما يتيح لها تلبية الطلب المتزايد على هذا الوقود النظيف، ويجعلها واحدة من أكبر الموردين العالميين

## قسم التقييم العقاري مرجعاً رئيسياً للجهات الحكومية والمؤسسات المصرفية

# "KIB" قام بتقييم 21 ألف عقار خلال العام 2024

وزارة التجارة والصناعة، بالإضافة إلى دورات تدريبية دولية متقدمة. تهدف هذه البرامج إلى تعزيز قدراتهم ومواكبة أحدث التقنيات في المجال، مما يجعلهم من بين أفضل الكفاءات في مجال التقييم العقاري. وتماشيا مع الخطة الموضوعية للحكومة البينية والاجتماعية ESG قام القسم بتنظيم عدد من ورش العمل والدورات التدريبية بالتعاون مع جامعة الكويت استمراراً لدوره الأكاديمي ومساهمته في تنظيم مهنة التقييم العقاري.

كما يقوم قسم التقييم العقاري بمعاينة المشاريع العقارية قيد التنفيذ واعداد التقارير الخاصة بنسب الإنجاز بها والتنويه لأي ملاحظات وإعداد دراسات الجدوى للمشاريع العقارية. ويضم القسم فريقاً من المهندسين المتخصصين في مجال العقار، يتمتعون بخبرة علمية وعملية واسعة اكتسبوها على مدار سنوات من العمل في القسم. وقد خضع الفريق لبرامج تدريبية وتطويرية مهنية على أعلى مستوى، شملت دورات متخصصة محلياً، بما في ذلك الدورات المعتمدة من

ويقوم قسم التقييم العقاري بدراسة وتقييم العقار من خلال تطبيق أساليب التقييم العلمية وهي: التكلفة ورسملة الدخل ومقارنة المبيعات، حيث يتم دراسة قيم العقار التي تم التوصل لها ونسب الإشغال به وتقدير القيمة الإيجارية للوحدات بعد دراسة المساحات والخدمات المتوفرة بالعقار والمنطقة وملاحظات القسم الفنية والقيمة التقديرية للعقار اعتماداً على أساليب التقييم العلمية والمعمول بها دولياً، ويرفق بالتقرير صورة للعقار وخريطة لموقعه.

بأسلوب أكثر شمولاً وكفاءة وأماناً. ويزود القسم الجهات الطالبة للتقييم بتقرير مفصل عن العقار يضم كافة المتطلبات والمعلومات الأساسية من وصف للعقار وحالته ومحتوياته ونسب الإشغال به وتقدير القيمة الإيجارية للوحدات بعد دراسة المساحات والخدمات المتوفرة بالعقار والمنطقة وملاحظات القسم الفنية والقيمة التقديرية للعقار اعتماداً على أساليب التقييم العلمية والمعمول بها دولياً، ويرفق بالتقرير صورة للعقار وخريطة لموقعه.

على الشخص أن قسم التقييم العقاري يقدم خدماته عن طريق منصة KIB عقاري الخاصة ببيتك الكويت الدولي مواكبا أحدث الابتكارات الرقمية وخطة التوسع بالخدمات والمنتجات المصرفية الإلكترونية، من أجل تحسين الكفاءة التشغيلية، ورفع مستوى رضا العملاء، وتطوير خدمات ومنتجات جديدة كحساب تكلفة البناء الخاصة بقطاع السكن الخاص، وتعزيز الابتكار واستخدام التكنولوجيا في العمليات اليومية لتوفير جميع احتياجات العملاء

قام بنك الكويت الدولي (KIB) ممثلاً في إدارته العقارية - قسم التقييم العقاري - بتقييم ما يزيد على 21 ألف عقار خلال عام 2024، حيث يعد قسم التقييم العقاري مرجعاً رئيسياً للعديد من الجهات الحكومية والمؤسسات المصرفية المحلية، وشركات الاستثمار العقاري والأفراد، لما يتمتع به من خبرات واسعة في مجال التقييم العقاري تتجاوز 50 عاماً، ومصداقية تامة، وتفاعل دائم مع السوق، وسرية في التعامل مع العملاء. كما أقام المدير التنفيذي المهندس