

وزارة العدل: تداول 98 عقارا بقيمة 32 مليون دينار الأسبوع الماضي

## عقود العقار الخاص في الصدارة بـ 79 عقارا بقيمة 20.7 مليون دينار

عقود العقار الاستثماري جاءت ثانيا بتداول 18 عقارا بقيمة 11 مليون دينار

محافظة الأحمدية شهدت أكبر عدد للتداولات من خلال 46 عقدا في الخاص و12 في العقارات الاستثمارية



وزارة العدل

وأشارت إلى أن محافظة مبارك الكبير شهدت تداول ثلاثة عقود في العقار الخاص فيما شهدت محافظة الأحمدية أكبر عدد لجهة التداولات من خلال 46 عقدا في الخاص و12 عقدا في العقارات الاستثمارية في محافظة الأحمدية بينما اقتصر تداولات محافظة الجهاد على أربعة عقود في العقار الخاص.

بتداول 18 عقارا بقيمة 11 مليون دينار (نحو 36 مليون دولار) فيما شهد العقار التجاري بيع عقار واحد بقيمة 310 آلاف دينار (حوالي 3 مليون دولار) فيما لم يشهد الشريط الساحلي الصناعي أو المخازن أو الأسبوع الماضي. وأظهرت الإحصائية

الإلكتروني لوزارة العدل أمس الاثنين تداول 98 عقدا عقاريا في البلاد خلال الأسبوع الماضي بقيمة إجمالية بلغت 32 مليون دينار كويتي نحو 105.6 مليون دولار أمريكي. وقالت الإحصائية المنشورة على الموقع

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل أمس الاثنين تداول 98 عقدا عقاريا في البلاد خلال الأسبوع الماضي بقيمة إجمالية بلغت 32 مليون دينار كويتي نحو 105.6 مليون دولار أمريكي. وقالت الإحصائية المنشورة على الموقع

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل أمس الاثنين تداول 98 عقدا عقاريا في البلاد خلال الأسبوع الماضي بقيمة إجمالية بلغت 32 مليون دينار كويتي نحو 105.6 مليون دولار أمريكي. وقالت الإحصائية المنشورة على الموقع

## بورصة الكويت تغلق تعاملاتها على انخفاض

مؤشرها العام 44.57



بورصة الكويت

(نحو 225.7 مليون دولار). في موازاة ذلك انخفض مؤشر (رئيسي 50) 40.78 نقطة بنسبة بلغت 0.62 في المئة ليبلغ مستوى 6532.38 نقطة من خلال تداول 151.3 مليون سهم عبر 7000 صفقة نقدية بقيمة 22.8 مليون دينار (نحو 69.5 مليون دولار). وكانت شركات (بيت الطاقة) و(التجارية) و(سنرجي) و(الامتياز) الأكثر ارتفاعا في حين كانت شركات (عمار) و(ايفا فنادق) و(بترولية) و(ورقية) الأكثر انخفاضا.

بقيمة 33 مليون دينار (نحو 100.6 مليون دولار). كما انخفض مؤشر السوق الأول 48.58 نقطة بنسبة بلغت 0.62 في المئة ليبلغ مستوى 7770.77 نقطة بنسبة بلغت 183.5 مليون سهم عبر 10623 صفقة بقيمة 74 مليون دينار

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الاثنين على انخفاض مؤشرها العام 44.57 نقطة بنسبة بلغت 0.61 في المئة ليبلغ مستوى 7259.12 نقطة.

وتم تداول 437.5 مليون سهم عبر 22636 صفقة نقدية بقيمة 107 ملايين دينار (نحو 326.3 مليون دولار). وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 37.61 نقطة بنسبة بلغت 0.56 في المئة ليبلغ مستوى 6651.07 نقطة من خلال تداول 253.9 مليون سهم عبر 12013 صفقة نقدية

## «جي إف إتش بارتنرز» تستحوذ على محفظة أصول سكنية من فئة A مخصصة للطلاب في أمريكا بقيمة 300 مليون دولار

نائل مصطفى: تعزز هذه الاستحواذات سجلنا القوي وقدرتنا المتنامية في قطاع سكن الطلاب

الاستثمار في هذا القطاع بسبب قوة الطلب في الجامعات الرائدة

مشروع تطوير سكني قريب من جامعة تينيسي يضيف حوالي 605 أسر عند الانتهاء منه عام 2026

قلة العروض المتاحة للسكن تؤدي إلى ارتفاع نسبة الإشغال ونمو أقوى في الإيجارات

أعلنت شركة جي إف إتش بارتنرز ليمتد ("جي إف إتش بارتنرز") الذراع العالمي لإدارة الأصول التابع لمجموعة جي إف إتش المالية والتي تتخذ من مركز دبي المالي العالمي مقراً لها، عن نجاحها في الاستحواذ على أصول سكنية من الفئة A مخصصة للطلاب تبلغ قيمتها 300 مليون دولار أمريكي في الولايات المتحدة الأمريكية. هذا وقد تم إضافة الأصول الجديدة إلى محفظة جي إف إتش بارتنرز لسكن الطلاب في الولايات المتحدة، والتي تضم الآن أكثر من 5500 سرير وتمثل أصول تحت الإدارة بقيمة تقارب 900 مليون دولار أمريكي. تبلغ نسبة إشغال هذه الأصول الجديدة 99% وتقع على بُعد مسافة قصيرة يمكن قطعها سيراً على الأقدام من كبرى الجامعات العامة التي تقدم برامج دراسية لمدة أربع سنوات وتضم أكثر من 30,000 طالب جديد في كل عام دراسي. وتشمل هذه الأصول عقارين يخدمان جامعة نورث تكساس (859 سرير)، وآخر يوفر سكناً للطلاب في جامعة كنتاكي (649 سرير)، ومشروع تطوير سكني قريب من جامعة تينيسي، الذي من المتوقع أن يضيف حوالي 605 أسرة عند الانتهاء منه في عام 2026. وتستفيد هذه الأسواق الثلاثة من الزيادة الكبيرة في أعداد الطلبة المسجلين في جامعاتها، مما يؤدي إلى ارتفاع في نسبة الإشغال ونمو أقوى في قطاع سكن الطلاب، حيث توفر الأصول الجديدة فرصاً جذابة لمستثمرين من حيث معدل المخاطر والعائد من وجهة نظرنا ان الاستثمار في هذا القطاع بسبب قوة الطلب في الجامعات العامة الرائدة التي تقدم برامج دراسية لمدة أربع سنوات، والتي تتمتع ببرامج بحثية أو رياضية قوية لهذه النوعية من الأصول. إن شراكتنا مع الشركات المختصة في إدارة أصول المتفرسة مثل إس كيو وفيسبر تعتبر شراكة استراتيجية تضمن تنفيذ أنشطتنا في هذا القطاع بأعلى المستويات من الكفاءة.

## في إطار حملة «التجاري آرت» البنك التجاري الكويتي ينظم ورشة تشكيل الفخار بالتعاون مع «Earth Studio»



البنك التجاري الكويتي

العملاء استمتعوا بتجربة استثنائية عبروا فيها عن إبداعاتهم وأفكارهم بتشكيل قطع فنية من المواد البسيطة

أمانى الورع: نسعى لإحداث تأثير مجتمعي ملموس ورفع الوعي بأهمية التفكير الإبداعي

يواصل البنك التجاري الكويتي فعاليات حملة «التجاري آرت» (Tijari Art) من خلال تنظيم الورشة الثالثة وهي ورشة تشكيل الفخار، والتي تم تنظيمها بالتعاون مع إيريث ستوديو Earth Studio والمبدع هاشم الهاشم، حيث شهدت الورشة إقبالاً متميزاً من العملاء محبي تشكيل الفخار الذين استمتعوا بتجربة استثنائية عبروا عن إبداعاتهم وأفكارهم بتشكيل قطع فنية من المواد البسيطة تعزيز الروابط المجتمعية وبهذه المناسبة، صرحت أمانى الورع - نائب مدير عام قطاع التواصل المؤسسي قائلة: "نحن من خلال حملة «التجاري آرت» نسعى إلى إحداث تأثير مجتمعي ملموس ورفع الوعي بأهمية التفكير الإبداعي في استخدام المواد البسيطة لصنع قطع فنية يمكننا الاستفادة منها بحياتنا اليومية، كما أن الحملة تستمر في تمكين المشاركين من مختلف الأعمار لتطوير مهاراتهم الإبداعية واستكشاف عالمهم بأساليب مبتكرة، حيث أن هذه الفعاليات لها دور مهم في تعزيز الروابط المجتمعية وإثراء التجارب الفنية الهادفة. كما أن ورش العمل التي يتم تنظيمها في إطار هذه الحملة تشجع على التفاعل الإيجابي وتتيح للجميع فرصة للابتكار والمشاركة في أنشطة تخدم أهداف الاستدامة البيئية والاجتماعية".

ووضعت بصمة الجمال والإبداع، وفي ختام الورشة، توجهت الرئيس التنفيذي لإيريث ستوديو (Earth Studio) - مريم الزواوي - والمبدع هاشم الهاشم بالشكر والتقدير للبنك على التعاون المشترك