

وسط انخفاض 8 قطاعات

مؤشرات البورصة تستقبل جلسات الأسبوع باللون الأحمر

خيم التراجع على أداء المؤشرات الرئيسية للبورصة عند إغلاق تعاملات أمس الأحد، وسط انخفاض لـ 8 قطاعات. انخفض مؤشر السوق الأول العام بـ 0.49% و0.42% على التوالي، كما هبط المؤشران الرئيسي والريفي بنحو 0.21% و0.11% على الترتيب، عن مستوى الخميس الماضي. بلغت قيمة التداول في البورصة بتعاملات أمس 26.64 مليون دينار، وزعت على 103.63 مليون سهم، بتنفيذ 6.94 ألف صفقة.



جلسة حمراء للبورصة

وأثر على الجلسة تراجع 8 قطاعات في مقدمتها التكنولوجيا بـ 1.31%، بينما ارتفعت 4 قطاعات على رأسها الخدمات الاستهلاكية بنحو 1.02%، واستقر قطاع الرعاية الصحية.

تراجع سعر 65 سهماً على رأسها «امتيازات» بـ 9.69%، بينما ارتفع سعر 35 سهماً في مقدمتها «الديرة» بـ 9.17%، واستقر سعر 23 سهماً. وجاء سهم «إيفا» في مقدمة نشاط الكميات بـ 11.77 مليون سهم، وتصدر السيولة سهم «بيتك» بقيمة 4.14 مليون دينار، متراجعا 0.28%.

على أساس شهري

«الإحصاء»: معدل التضخم المحلي يرتفع 0.22 في المئة خلال يونيو

زيادة في أسعار المجموعات الرئيسية المؤثرة في حركة الأرقام القياسية

الرقم القياسي للمجموعة الأولى «الأغذية والمشروبات» يرتفع 5.60 في المئة

في المئة كذلك معدل التضخم في المجموعة الخامسة (المفروشات المنزلية) بنسبة 3.80 في المئة. وأقادت بأن مؤشر أسعار المجموعة السادسة (الصحة) ارتفع بنسبة 3.99 في المئة في حين شهدت أسعار مجموعة (النقل) ارتفاعاً بنسبة 0.70 في المئة في يونيو الماضي مقارنة بالشهر ذاته من عام 2023. وبينت (الإحصاء) أن أسعار المجموعة الثامنة (الاتصالات) ارتفعت بنسبة 2.29 في المئة على أساس سنوي كما ارتفع معدل التضخم في المجموعة التاسعة (الترفيه والثقافة)

أظهرت بيانات الإدارة المركزية للإحصاء الكويتية ارتفاع الأرقام القياسية لأسعار المستهلكين (التضخم) محلياً بنسبة 2.84 في المئة خلال شهر يونيو الماضي على أساس سنوي. وقالت «الإحصاء» إن معدل التضخم في الكويت ارتفع في يونيو الماضي 0.22 في المئة على أساس شهري مقارنة بشهر مايو الماضي.

وإضافة أن ارتفاع التضخم على أساس سنوي جاء لزيادة في أسعار المجموعات الرئيسية المؤثرة في حركة الأرقام القياسية لاسيما الملابس والمواد

حول أسس الاستثمار والتقييم العقاري

«KIB» يقدم ورشة عمل في كلية العلوم الإدارية بجامعة الكويت



حسام الكولك

وأعلن بنك الكويت الدولي (KIB) ممفلاً بالإدارة العقارية عن تقديم ورشة العمل الثانية المتخصصة بأسس الاستثمار والتقييم العقاري في كلية العلوم الإدارية بجامعة الكويت. وتأتي هذه الخطوة في إطار دعمه لحملة التوعية المصرفية «ولكن على دراية» وانسجاماً مع توجهات البنك إلى المبادرة في نقل المعارف والخبرات في هذا المجال إلى شريحة واسعة من الطلبة الذين يرى فيهم البنك رصيد المستقبل الواعد، إلى جانب كونها جزءاً من تنفيذ مذكرة التفاهم الخاصة بدمج الدراسات العملية في المنهج الأكاديمي للجامعة. وشهد هذا الحدث المهم مشاركة كل من الخبير العقاري في قسم الاستشارات العقارية م. حسام الكولك والمستشار العقاري في قسم الاستشارات العقارية م. حسان الكولك والمضارر ياسل سالم، وعضو عدد من أعضاء هيئة التدريس بالجامعة ومجموعة من طلاب وطالبات الكلية. وبهذه المناسبة، قال م. حسام الكولك: «يفخر في KIB كوننا جزءاً أساسياً

إلى كونها تأكيداً على التزام البنك باستراتيجيته الشاملة للمسؤولية الاجتماعية والتي تتبنى تطبيق مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات». وخلال ورشة العمل، قدم ممثلو KIB شرحاً تفصيلياً لمفهوم الاستثمار العقاري وأبرز خصائصه، ومجموعة من الأمثلة حول كيفية الاستثمار في سوق العقارات محلياً وعالمياً. كما تم توضيح مبادئ أساسية في السوق العقاري المحلي والركائز الأساسية التي تحافظ على استقراره ونموه، رغم التغيرات والتحديات المختلفة التي تواجهه وتطراً عليه باستمرار، سواء فيما يتعلق بالسكن الخاص والاستثماري والمباني التجارية والمجمعات، وغيرها. وفي سياق متصل، تم استعراض سلسلة الخدمات الإدارية والتمويلية المختلفة التي يوفرها البنك، بما فيها التمويل الإسلامي، والتي تهدف إلى تطوير القطاع العقاري في دولة الكويت، وكذلك تسليط الضوء على خدمة التقييم العقاري، والتي تشمل معاينة العقارات،

«أسواق المال» تصدر قراراً يخص شركات «وحدة التأمين»



هيئة أسواق المال

أصدرت هيئة أسواق المال أمس الأحد، القرار رقم 90 لسنة 2024 بشأن استثناء الشركات المدرجة الخاضعة لرقابة وحدة تنظيم التأمين من أحكام الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010. وسيكون الاستثناء من خلال إضافة بعض التعديلات على أحكام الكتاب الأول (التعريفات) وأحكام الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010. وتتنوع أنشطة شركات التأمين من خلال إصدارها لمنتجات تأمينية مختلفة، مما قد ينتج عنه تدخل بعض الاختصاصات من مجالات العمل المشتركة بين الهيئة والوحدة.

«ستاندرد أند بورن» تثبت تصنيفات بنك برقان



بنك برقان

تثبتت وكالة ستاندرد أند بورن للتقييمات الائتمانية تصنيف بنك برقان طويل وقصير الأجل عند درجة (BBB+/stable)، مع نظرة مستقبلية مستقرة. وحسب بيان للبورصة الكويت، أمس الأحد، فإن مجموعة بنك برقان انطلقت في إستراتيجية إعادة توزيع الأصول؛ لتقليل تعرضها للمناطق المحفوفة بالمخاطر، وإعادة توجيه أعمالها نحو السوق الأساسية في الكويت والدول الأخرى بمجلس التعاون الخليجي. وساهمت إعادة توزيع الأصول

بتحسين رأس مال البنك، مع توقعات أن يظل كافياً بالفترة المقبلة من 12 إلى 24 شهراً وفقاً لتقديرات ستاندرد أند بورن. وتبعاً لذلك أكدت الوكالة تصنيفاتها الائتمانية، معبرة عن توقعاتها بأن تظل ملامح الأداء المالي للبنك ثابتة بشكل عام. وارتفعت أرباح «بنك برقان» في الربع الأول من 2024 بنسبة 34% عند 10.14 مليون دينار، مقابل ربح بقيمة 7.57 مليون دينار خلال الفترة نفسها من 2023.

«صالحية» تتسلم 19 مليون جنيه «إسترليني أرباحاً نقدية»

استلمت شركة الصالحية العقارية 19 مليون جنيه إسترليني (ما يعادل 7.39 ملايين دينار كويتي تقريباً) من توزيعات أرباح نقدية. وحسب بيان الشركة للبورصة أمس الأحد، يأتي ذلك عن حصة الشركة من توزيع أرباح نقدية لشركة كي بي آي العقارية شركة محاصة في المملكة المتحدة مملوكة بنسبة 50% لشركة

الصالحية العقارية. وأوضحت «صالحية» أن الأثر المالي لذلك الإجراء يتمثل في زيادة التدفقات النقدية. وتراجعت أرباح شركة الصالحية العقارية في الربع الأول من عام 2024 بنسبة 24% سنوياً إلى 2.87 مليون دينار، مقابل 3.76 مليون دينار خلال الربع ذاته من عام 2023.

«إية إم بست» تؤكد تصنيفات «الإعادة»

أكدت وكالة إيه إم بست لخدمات التصنيف الائتماني، القوة المالية لشركة إعادة التأمين الكويتية عند مستوى «A-»، وتصنيف الإصدار عند مستوى «a-» مع تعديل النظرة مستقبلية للتصنيف إلى «إيجابية» إلى التحسن المستدام في الأداء التشغيلي و أرباح أنشطة إعادة التأمين، والذي أدى إلى نمو العائد على حقوق المساهمين من نسبة 9.3% في 2019، إلى نسبة 14.4% في 2023.

وأوضحت الشركة أن تصنيفها لا يتأثر إيجابياً أو سلباً كونها شركة تابعة لشركة الأهلية للتأمين. نوهت إلى أن تعديل النظرة المستقبلية للتصنيف إلى «إيجابية» إلى التحسن المستدام في الأداء التشغيلي و أرباح أنشطة إعادة التأمين، والذي أدى إلى نمو العائد على حقوق المساهمين من نسبة 9.3% في 2019، إلى نسبة 14.4% في 2023.