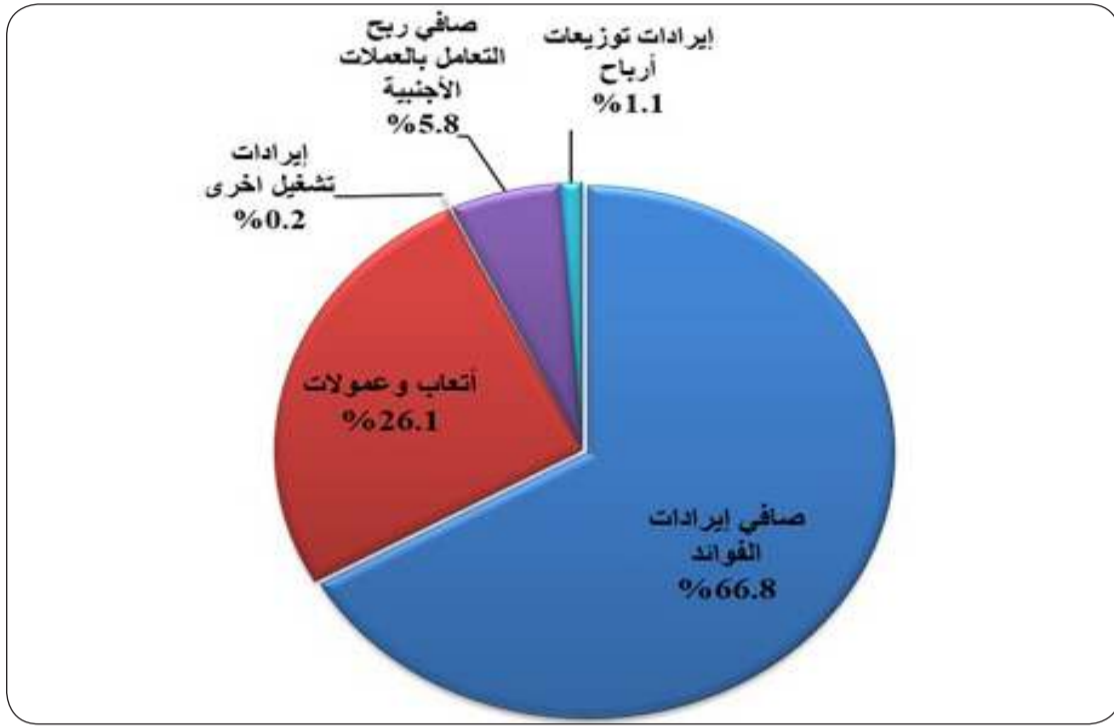


مستشهدا بتقرير «ستاندرد آند بورز» حول التصنيف السيادي للبلاد

«الشان»: إيمان الاعتماد على النفط تسبب بانكماش الاقتصاد الكويتي 1.8 في المئة في 2023



اجمالي الإيرادات التشغيلية في الربع الأول 2024

826 ألف دينار كويتي، أي بفارق بقيمة 2 مليون دينار كويتي بين الفترتين. وعليه، ارتفع هامش صافي الربح إلى نحو 64.2 في المئة بعد أن كان نحو 62.2 في المئة خلال الفترة المماثلة من عام 2023.

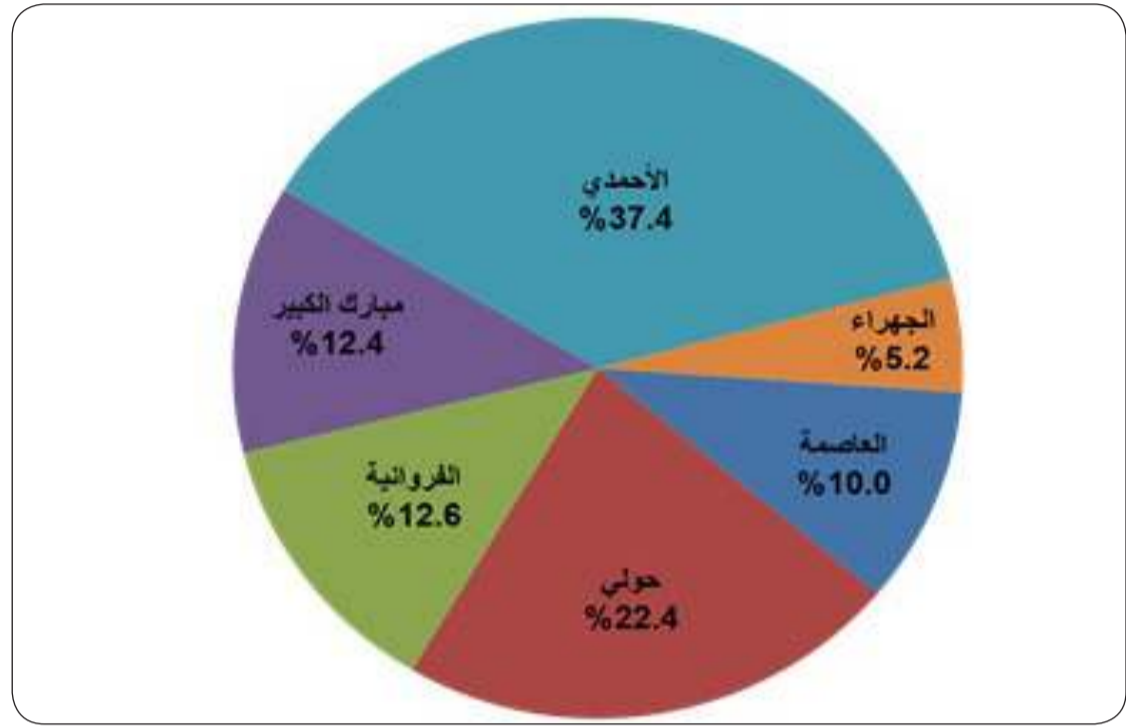
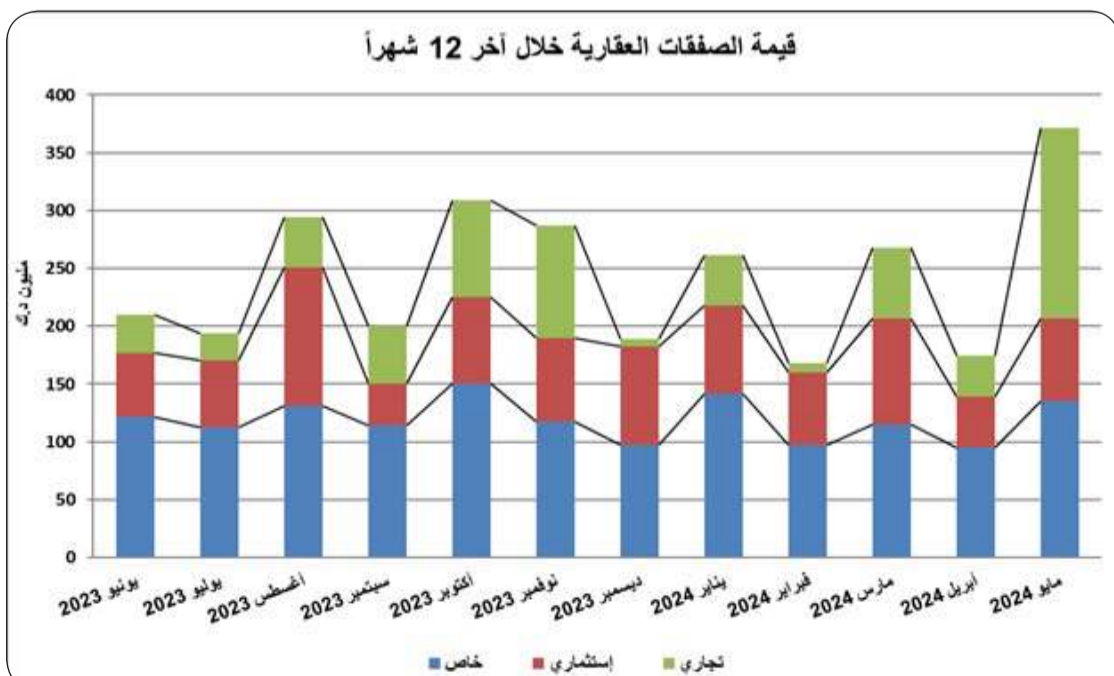
وبلغ إجمالي موجودات البنك نحو 4.405 مليار دينار كويتي أي بارتفاع بنحو 228.7 مليون دينار كويتي أو بنسبة 5.5 في المئة، مقارنة بنحو 4.176 مليار دينار كويتي بنهاية عام 2023. وارتفع إجمالي الموجودات بنسبة 0.6 في المئة أو بقيمة 24.7 مليون دينار كويتي عند المقارنة بإجمالي الموجودات في الربع الأول من العام الفائت حين بلغ آنذاك نحو 4.380 مليار دينار كويتي. وسجل بند قروض وسلفيات للعملاء ارتفاعاً بنحو 184.8 مليون دينار كويتي وبنسبة 7.6 في المئة، ليصل إلى نحو 2.615 مليار دينار كويتي (59.4 في المئة من إجمالي الموجودات) مقابل نحو 2.430 مليار دينار كويتي (58.2 في المئة من إجمالي الموجودات) كما في نهاية عام 2023، وارتفع بنحو 127.1 مليون دينار كويتي أو بنحو 5.1 في المئة عند مقارنته بالفترة نفسها من عام 2023 حين بلغ نحو 2.488 مليار دينار كويتي (56.8 في المئة من إجمالي الموجودات). وبلغت نسبة إجمالي قروض وسلفيات إلى إجمالي الودائع نحو 96.7 في المئة مقارنة بنحو 84.7 في المئة للربع الأول من عام 2023. وارتفع أيضاً، بند نقد وأرصدة قصيرة الأجل بقيمة 117.7 مليون دينار كويتي أو بنسبة 16.9 في المئة، وصولاً إلى 814.4 مليون دينار كويتي (18.5 في المئة من إجمالي الموجودات) مقابل نحو 696.6 مليون دينار كويتي (16.7 في المئة من إجمالي الموجودات) كما في نهاية العام الفائت، بينما انخفض بنحو 3.5 مليون دينار كويتي أو بنحو 0.4 في المئة حين بلغ 817.9 مليون دينار كويتي (18.7 في المئة من إجمالي الموجودات) عند المقارنة بنفس الفترة من عام 2023.

وتشير الأرقام إلى أن مطلوبات البنك (من غير احتساب حقوق الملكية) قد سجلت ارتفاعاً بلغت قيمته 201.9 مليون دينار كويتي أي ما نسبته 5.7 في المئة، لتصل إلى نحو 3.717 مليار دينار كويتي مقارنة بنحو 3.515 مليار دينار كويتي بنهاية عام 2023. وبلغت حقت إجمالية المطوبات إلى نحو 13.3 في المئة بنسبة 0.6 في المئة عند المقارنة بما كان عليه ذلك الإجمالي في نهاية الربع الأول من العام الفائت عندما بلغ 3.696 مليار دينار كويتي. وبلغت نسبة إجمالي المطوبات إلى إجمالي الموجودات نحو 84.4 في المئة للفترتين.

وتشير نتائج تحليل البيانات المالية المحسوبة على أساس سنوي إلى أن جميع مؤشرات الربحية للبنك قد سجلت ارتفاعاً مقارنة مع الفترة نفسها من عام 2023. إذ ارتفع العائد على معدل حقوق المساهمين الخاص بمساهميهم (ROE) إلى نحو 16.8 في المئة مقارنة بنحو 14.9 في المئة، وارتفع مؤشر العائد على معدل رأسمال البنك (ROC) ليصل إلى 56.8 في المئة قياساً بنحو 50.4 في المئة، وارتفع مؤشر العائد على معدل موجودات البنك (ROA) إلى نحو 2.6 في المئة مقابل نحو 2.3 في المئة. وارتفعت ربحية السهم الواحد (EPS) لتصل إلى نحو 15.8 فلس قياساً بنحو 13.3 فلس. وبلغ مؤشر مضاعف السعر / ربحية السهم (P/E) نحو 8.1 ضعف مقارنة مع 10.0 ضعف (أي تحسن)، وذلك نتيجة انخفاض سعر السهم بنسبة 4.3 في المئة مقابل ارتفاع ربحية السهم الواحد وبنحو 18.8 في المئة. وبلغ مؤشر مضاعف السعر / القيمة الدفترية (P/B) نحو 1.5 مرة مقارنة مع نحو 1.6 مرة في الفترة نفسها من العام السابق.

الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي مختلطاً، حيث انخفض مؤشر كل من قيمة الأسهم المتداولة، مؤشر كمية الأسهم المتداولة وعدد الصفقات المبرمة، بينما ارتفعت قيمة المؤشر العام (مؤشر الشان). وكانت قراءة مؤشر الشان (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 610.2 نقطة، بارتفاع بلغت قيمته 0.4 نقطة ونسبته 0.1 في المئة عن إقفال الأسبوع الماضي، وظل مرتفعاً بنحو 8.5 نقطة أي ما يعادل 1.4 في المئة عن إقفال نهاية عام 2023.



توزيع الصفقات العقارية على محافظات الكويت - مايو 2024

لشهر مايو نحو 375.4 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أعلى بما نسبته 115.1 في المئة عن مستوى سيولة شهر أبريل البالغة نحو 174.5 مليون دينار كويتي، وأعلى بما نسبته 9.5 في المئة مقارنة مع سيولة مايو 2023 عندما بلغت السيولة آنذاك نحو 342.7 مليون دينار كويتي.

وجاءت جميع تداولات نشاط العقار في الكويت، وبلغت قيمة الصفقات لهذا الشهر 420 صفقة. وحصدت محافظة الأحمدي أعلى عدد من الصفقات بـ 157 صفقة وممثلة بنحو 37.4 في المئة من الإجمالي، تلتها محافظة حولي بـ 94 صفقة ومثلت نحو 22.4 في المئة، في حين حظيت محافظة الجهراء على أدنى عدد من الصفقات بـ 22 صفقة ممثلة بنحو 5.2 في المئة.

وبلغت قيمة تداولات نشاط العقار الخاص بنحو 134.8 مليون دينار كويتي، مرتفعة بنحو 41.7 في المئة مقارنة مع إبريل عندما بلغت نحو 95.1 مليون دينار كويتي. فيما انخفضت نسبة مساهمتها إلى نحو 35.9 في المئة من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 54.5 في المئة في أبريل. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال آخر 12 شهراً نحو 118.9 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات مايو 2024 أعلى بما نسبته 13.4 في المئة مقارنة بالمعدل. وارتفع عدد الصفقات لهذا النشاط إلى 295 صفقة مقارنة بـ 198 صفقة في أبريل 2024. وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة للنشاط نحو 457 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 480 ألف دينار كويتي في أبريل، أي بانخفاض بنحو 4.9 في المئة.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 71.7 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع بنحو 62.7 في المئة مقارنة بالشهر السابق (أبريل 2024) حين بلغت نحو 44.1 مليون دينار كويتي. في حين انخفضت مساهمتها من جملة السيولة إلى نحو 19.1 في المئة مقارنة بما نسبته 25.3 في المئة في أبريل 2024. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال آخر 12 شهراً نحو 70.9 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات مايو أعلى بما نسبته 1.2 في المئة مقارنة بمعدل 12 شهراً. وارتفع عدد صفقاته إلى 103 صفقات مقارنة بـ 65 صفقة في أبريل، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري 696 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 678 ألف دينار كويتي في أبريل 2024، أي بارتفاع بنحو 2.7 في المئة.

وارتفعت قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 164.5 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع بنحو 366.0 في المئة مقارنة مع إبريل حين بلغت نحو 35.3 مليون دينار كويتي. وارتفعت نسبة مساهمتها من جملة الصفقات العقارية إلى نحو 43.8 في المئة مقارنة بما نسبته 20.2 في المئة في أبريل. وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال آخر 12 شهراً نحو 54.1 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات مايو أعلى بنحو 204.1 في المئة عن متوسط آخر 12 شهراً. وبلغ عدد صفقاته 20 صفقة مقارنة بـ 8 صفقات لشهر إبريل، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لشهر مايو نحو 8.2 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل إبريل والبالغ نحو 4.4 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع بنحو 86.4 في المئة. ومالم يكن هناك خطأ، يبدو هذا الارتفاع في سيولة النشاط التجاري ارتفاعاً استثنائياً، تقاسم أعلى حصتين من سيولته، منطقة السماوية بإربع صفقات بقيمة 74.2 مليون دينار كويتي، ثم منطقة صباح الأحمد البحرية بفتر صفقات بقيمة 57.7 مليون دينار كويتي، وهو أمر يصعب تكراره. وكان نصيب نشاط المخازن صفقاتاً فقط بقيمة بنحو 4.3 مليون دينار كويتي.

وعند مقارنة إجمالي تداولات شهر مايو بمثلثتها للشهر نفسه من السنة الفائتة (مايو 2023) لاحظ أنها حققت ارتفاعاً من نحو 342.7 مليون دينار كويتي إلى نحو 375.4 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 9.5 في المئة كما أسلفنا، مع اختلاف جوهري في توزيع ارتفاع السيولة بين الأنشطة، حيث شمل الارتفاع سيولة النشاط التجاري بنسبة 139.7 في المئة وسيولة نشاط المخازن بنسبة 105.0 في المئة، بينما انخفضت سيولة نشاط السكن الخاص بنسبة 26.1 في المئة وسيولة نشاط السكن الاستثماري بنسبة 19.9 في المئة.

مؤشرات اقتصادية ونقدية - يناير - مارس 2024

تذكر النشرة الإحصائية الفصلية «يناير - مارس 2024»

البيان	2024/03/31 (ألف دينار كويتي)	2023/03/31 (ألف دينار كويتي)	التغير
إجمالي الموجودات	4,404,695	4,380,028	0.6%
إجمالي المطلوبات	3,717,374	3,695,558	0.6%
حقوق الملكية الخاص بمساهمي البنك	687,066	684,242	0.4%
مجموع الإيرادات التشغيلية	44,119	40,341	9.4%
مجموع المصروفات التشغيلية	15,605	13,158	18.6%
صافي لمعكوس (للمحمل) من مخصص انخفاض القيمة والمخصصات الأخرى	1,176	826	242.4%
الضرائب	1,383	1,275	8.5%
صافي الربح	28,307	25,082	12.9%
**العائد على معدل الموجودات	2.6%	2.3%	
**العائد على معدل حقوق الملكية الخاص بمساهمي البنك	16.8%	14.9%	
**العائد على معدل رأس المال	6.8%	5.0%	
ربحية السهم الواحد (قطن)	15.8	13.3	18.8%
إقفال سعر السهم (قطن)	510	533	4.3%-
*مضاعف السعر على ربحية السهم (P/E)	8.1	10.0	
مضاعف السعر على القيمة الدفترية (P/B)	1.5	1.6	