

### بهدف تمويل مشروع دعم مدارس التعليم الاساسي والثانوي

# « صندوق التنمية » يوقع اتفاقية قرض بـ 5 ملايين دينار مع غامبيا



جانس من توقيع الاتفاقية

التعليمية لـ 39 مدرسة قائمة بالتعليمي الأساسي والثانوي، كما يشمل توريد وتركيب الأثاث التعليمي، والمختبرات العلمية، وورش عمل المعدات والأدوات، وتطوير المناهج التعليمية، فضلاً عن تقديم الدعم المؤسسي لوحدة تنفيذ المشروع بالإضافة إلى الخدمات الاستشارية فراجعة التصاميم والإشراف على الأعمال. يمثل قرض الصندوق المشار إليه القرض الثالث عشر الذي يقدمه الصندوق لجمهورية غامبيا حيث سبق أن قدم الصندوق لها 12 قرضاً، في قطاعات مختلفة، بلغ إجماليها حوالي 40 مليون دينار كويتي. كما قدم الصندوق لها معونات فنية بلغ إجماليها حوالي 869.3 ألف دينار كويتي، وقدمت حكومة الكويت منحة لجمهورية غامبيا في إطار صندوق الحياة الكريمة قيمتها حوالي 874.1 ألف دينار كويتي، سمحت بالكامل

- يعتبر القرض الـ 13 الذي يقدمه الصندوق إلى غامبيا
- الكويت قدمت إلى مالاو منحة لصندوق الحياة الكريمة بقيمة 874 ألف دينار
- القرض يشمل تأهيل 39 مدرسة بالتعليم الأساسي والثانوي

في تحسين جودة مخرجات التعليم في قطاع التعليم ويؤدي إلى تعزيز التنمية الاجتماعية والاقتصادية المستدامة. يشمل المشروع المباني الجديدة، وإعادة تأهيل وصيانة المرافق والمدارس الأساسية والثانوية بالمناطق التعليمية والبالغ عددها ست مناطق، مما يساهم في استيعاب الطلب المتزايد على مدارس التعليم الأساسي والثانوي، وسوف يساهم المشروع

للتنمية الاقتصادية العربية أنه وقع مع جمهورية غامبيا اتفاقية قرض بقيمة خمسة ملايين دينار كويتي 17 مليون دولار تمويل مشروع دعم مدارس التعليم الأساسي والثانوي في غامبيا. وأضاف الصندوق في بيان عقب توقيع الاتفاقية في مالاو عاصمة غينيا الاستوائية أن الشيخ صباح الخالد النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء ووزير الخارجية الكويتي وقع الاتفاقية نيابة عن الصندوق في حين وقع الاتفاقية نيابة عن حكومة جمهورية غامبيا وزير المالية والاقتصاد ابودو كولي. يهدف المشروع إلى دعم التنمية الاجتماعية والاقتصادية في غامبيا من خلال دعم خطة الحكومة الاستراتيجية لقطاع التعليم 2016-2030، وذلك من خلال تطوير وتوسيع حوالي 39

### متوسط سعر المتر انخفض بنسبة واحد في المئة مقارنة بالربع الثاني

# « بيتك » : مؤشرات أسعار الأراضي الاستثمارية انخفضت في الربع الثالث

## اقتصاديون: تأثيرات « الإدراج المزدوج » مازالت باهتة المعالم

أكد اقتصاديون كويتيون إن تأثيرات وانعكاسات تجربة الإدراج المزدوج للشركات الكويتية في البورصات الأخرى ما زالت غير واضحة المعالم لاسيما في ظل الأوضاع الجيوسياسية التي تمر بها المنطقة. وأوضح الاقتصاديون أن العديد من شركات المدرجة تطمح في الإدراج المزدوج لأسبابها إلا أنها بدأت تتردد حالياً خصوصاً في ظل التطورات الحالية بالمنطقة والعالم. وقال الرئيس التنفيذي السابق في شركة عربي للتطوير العقاري محمد السليمان إن الشركات الكويتية تسعى من خلال الإدراج المزدوج إلى توفير المزيد من السيولة والتمويل وزيادة قاعدة المساهمين. وذكر السليمان أن توفير السيولة يأتي من خلال عملية دوران السهم بشكل يومي لافتاً إلى سهولة زيادة رأسمال الشركة في حالة الإدراج المزدوج مقارنة بالشركات غير المدرجة. بدوره أوضح مستشار مجلس الإدارة في شركة أرياق كابيتال صلاح السلطان أن لجوء الشركات الكويتية إلى الإدراج المزدوج يهدف إلى التوسع في أنشطتها ومحاولة الاستفادة من الفرص المتاحة وهو ما يعني تنوعاً يصب في صالح المساهمين. وأشار السلطان إلى أن هناك شركات كويتية استثمرت تعاني عزلة مالية منذ الأزمة المالية العالمية 2008 وأنها بالكاد تغطي تكلفة إدراجها في بورصة الكويت مضيقاً أن بعض الشركات لجأت إلى الإدراج في سوق دبي والسعودية لأن رسوماها أقل من السوق المحلي.

الحالي مبيئاً أن متوسط سعر المتر المربع في المحافظة بلغ 1767 ديناراً في الربع الثالث متراجعا بنسبة 14 في المئة على أساس سنوي. وذكر التقرير أن متوسط سعر المتر في محافظة الفروانية انخفض في الربع الثالث بنسبة 1.1 في المئة مقارنة بالربع الثاني إذ بلغ متوسط سعر المتر 1552 ديناراً في الربع الثالث مشيراً إلى أن سعر المتر تراجع بنسبة 14 في المئة على أساس سنوي. وبين أن الأسعار في محافظة الأحمدية انخفضت 1.1 في المئة في الربع الثالث على أساس ربع سنوي إذ بلغ متوسط سعر المتر 1355 ديناراً مبيئاً أن الانخفاض على أساس سنوي بلغ 15 في المئة إذ لا تزال مستويات الأسعار بمحافظه الأحمدية تسجل أعلى نسب انخفاض سنوي بين المحافظات. وعن محافظة مبارك الكبير قال التقرير أن متوسط سعر المتر المربع من الأراضي الاستثمارية بلغ 1408 ديناراً في الربع الثالث متخففاً بنسبة لم تتجاوز 1 في المئة مقارنة بمستويات الأسعار في الربع الثاني في حين بلغ الانخفاض على أساس سنوي 13 في المئة. وأضاف أن متوسط سعر المتر المربع في محافظة الجهراء بلغ 1363 ديناراً في الربع الثالث من العام الحالي منخفضاً نحو 1 في المئة مقارنة بالربع الثاني في حين انخفضت الأسعار بنسبة وصلت إلى 14 في المئة على أساس سنوي مقارنة بالربع الثالث من العام الماضي. وأشار التقرير إلى أن العوائد على العقارات الاستثمارية بلغت في الربع الثالث بين 6.5 و8.4 في المئة على مستوى مناطق المحافظات المختلفة إذ استقرت في مناطق العاصمة عند 7.7 في المئة وتحسنت في محافظة حولي لتسجل 7.6 في المئة. وعن أسعار العقارات التجارية قال التقرير أنه مستويات أسعار المتر المربع لها على مستوى دولة الكويت تراجعت في الربع الثالث بنسبة واحد في المئة مقارنة بالربع الثاني في حين بلغت نسبة التراجع على أساس سنوي حوالي 5 في المئة. وأضاف التقرير أن معدلات العوائد السنوية على العقارات التجارية استقرت في الربع الثالث مقارنة بالربع الثاني من العام الحالي إلا أنها مازالت أدنى نسبياً من عوائد العقارات الاستثمارية في بعض المحافظات مع الاستقرار الملحوظ لمتوسط عائد العقار التجاري بمحافظه العاصمة في الربع الثالث الذي سجل 6.7 في المئة فيما بلغ 7.8 في المئة في محافظة حولي.

## « الوطني » : 1.84 مليار دينار... إجمالي المبيعات العقارية بالكويت خلال 10 أشهر

قال بنك الكويت الوطني أن إجمالي المبيعات العقارية في الكويت بلغت 1.84 مليار دينار منذ مطلع العام حتى نهاية أكتوبر الماضي متراجحة بنسبة 26 في المئة مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. وأضاف الوطني في تقريره الشهري عن قطاع العقار المحلي أن سوق العقار شهد في أكتوبر تسارعاً في النشاط لأول مرة منذ خمسة أشهر على الرغم من ثبات المبيعات عند مستويات متدنية مقارنة بالعام الماضي مشيراً إلى أن أسعار العقار بدأت تستقر في أكتوبر في مختلف القطاعات باستثناء أسعار الأراضي السكنية. وأوضح أن مبيعات قطاع العقار السكني استعادت قوتها في شهر أكتوبر الماضي إذ سجل القطاع 254 صفقة لتتوقف المبيعات إلى 79.9 مليون دينار في حين سجل كل من عدد وقيمة المبيعات ارتفاعاً ملحوظاً بواقع 9 في المئة على أساس سنوي لأول مرة في العام 2016. ولفت الوطني إلى أن الزيادة الملحوظة في توريدات المؤسسة العامة للرعاية السكنية فرضت بعض الضغوطات على أسعار الأراضي السكنية مبيئاً أن المؤسسة وزعت ما يقارب 25 واط في الساعة إلى 25 فلاً.

قال بنك الكويت الوطني أن إجمالي المبيعات العقارية في الكويت بلغت 1.84 مليار دينار منذ مطلع العام حتى نهاية أكتوبر الماضي متراجحة بنسبة 26 في المئة مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. وأضاف الوطني في تقريره الشهري عن قطاع العقار المحلي أن سوق العقار شهد في أكتوبر تسارعاً في النشاط لأول مرة منذ خمسة أشهر على الرغم من ثبات المبيعات عند مستويات متدنية مقارنة بالعام الماضي مشيراً إلى أن أسعار العقار بدأت تستقر في أكتوبر في مختلف القطاعات باستثناء أسعار الأراضي السكنية. وأوضح أن مبيعات قطاع العقار السكني استعادت قوتها في شهر أكتوبر الماضي إذ سجل القطاع 254 صفقة لتتوقف المبيعات إلى 79.9 مليون دينار في حين سجل كل من عدد وقيمة المبيعات ارتفاعاً ملحوظاً بواقع 9 في المئة على أساس سنوي لأول مرة في العام 2016. ولفت الوطني إلى أن الزيادة الملحوظة في توريدات المؤسسة العامة للرعاية السكنية فرضت بعض الضغوطات على أسعار الأراضي السكنية مبيئاً أن المؤسسة وزعت ما يقارب 25 واط في الساعة إلى 25 فلاً.

## « تباين » المؤشرات يستمر في السيطرة على البورصة

انغلق بورصة الكويت لتداولات أمس الثلاثاء على انخفاض مؤشرها السعري بواقع 3ر3 نقطة ليصل إلى مستوى 5151 نقطة في حين ارتفع الوزني بواقع 0.74 نقطة و(كويك 15) بـ 4.8 نقطة. وبلغت قيمة الأسهم المتداولة حتى ساعة الإغلاق نحو 12.2 مليون دينار كويتي في حين بلغت كمية الأسهم المتداولة نحو 134.2 مليون سهم تمت عبر 3195 صفقة (الدينار الكويتي يعادل نحو 3.3 دولار أمريكي). وكانت أسهم شركات (الاتمار) و(هينيس لكوم) و(البيت) و(السلام) و(جي إف آتش) الأكثر تداولاً في حين جاءت أسهم شركات (باكو) و(روفية) و(مسالخ ك) و(هينيس لكوم) و(المصالح ع) الأكثر ارتفاعاً.

انغلق بورصة الكويت لتداولات أمس الثلاثاء على انخفاض مؤشرها السعري بواقع 3ر3 نقطة ليصل إلى مستوى 5151 نقطة في حين ارتفع الوزني بواقع 0.74 نقطة و(كويك 15) بـ 4.8 نقطة. وبلغت قيمة الأسهم المتداولة حتى ساعة الإغلاق نحو 12.2 مليون دينار كويتي في حين بلغت كمية الأسهم المتداولة نحو 134.2 مليون سهم تمت عبر 3195 صفقة (الدينار الكويتي يعادل نحو 3.3 دولار أمريكي). وكانت أسهم شركات (الاتمار) و(هينيس لكوم) و(البيت) و(السلام) و(جي إف آتش) الأكثر تداولاً في حين جاءت أسهم شركات (باكو) و(روفية) و(مسالخ ك) و(هينيس لكوم) و(المصالح ع) الأكثر ارتفاعاً.

### أسعار الأراضي السكنية في محافظة العاصمة

التصنيف	المساحة	سعر المتر	الربع الثاني 2016		الربع الثالث 2016	
			سعر	تغير	سعر	تغير
التوزيع المحلي	300	520	1,550	1,600	1,580	800,000
	1,000	520	1,350	1,450	1,250	1,450,000
	1,000	520	1,250	1,450	1,450,000	1,450,000
المتوسط العام للمحافظة						
غامبيا	300	520	1,281	1,675	1,488	1,475,000
	750	520	1,418	1,590	1,320	790,000
	1,000	520	1,205	1,280	930	1,230,000
المتوسط العام للمحافظة						
التجارة	250	520	1,190	1,300	1,080	325,000
	750	520	993	1,120	867	840,000
	900	520	1,210	1,320	1,140	660,000
المتوسط العام للمحافظة						
التنمية	500	520	1,097	1,206	989	805,000
	500	520	1,025	1,100	980	590,000
	500	520	1,225	1,350	1,100	675,000
التنمية	750	520	967	1,067	867	800,000
	750	520	1,153	1,267	1,040	950,000
	750	520	1,097	1,207	987	845,000
المتوسط العام للمحافظة						
التنمية	500	520	858	908	858	800,000
	500	520	1,119	1,258	988	840,000
	500	520	1,119	1,258	988	840,000
المتوسط العام للمحافظة						
التنمية	500	520	1,000	1,100	900	550,000
	750	520	1,107	1,173	1,010	800,000
	1,000	520	1,050	1,150	950	1,150,000
المتوسط العام للمحافظة						
التنمية	500	520	1,053	1,147	960	930,000
	500	520	1,053	1,147	960	930,000
	500	520	1,053	1,147	960	930,000

جدول توضيحي لأسعار في العاصمة

بنسبة 2 في المئة مقارنة بالربع الثاني من العام الحالي مشيراً إلى أن متوسط سعر المتر المربع من الأراضي الاستثمارية في الكويت بلغ 1672 ديناراً في الربع الثالث متراجعا بنسبة 1.3 في المئة مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. وأوضح أن سعر المتر المربع من الأراضي الاستثمارية في

بنسبة 2 في المئة مقارنة بالربع الثاني من العام الحالي مشيراً إلى أن متوسط سعر المتر المربع من الأراضي الاستثمارية في الكويت بلغ 1672 ديناراً في الربع الثالث متراجعا بنسبة 1.3 في المئة مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. وأوضح أن سعر المتر المربع من الأراضي الاستثمارية في

بنسبة 2 في المئة مقارنة بالربع الثاني من العام الحالي مشيراً إلى أن متوسط سعر المتر المربع من الأراضي الاستثمارية في الكويت بلغ 1672 ديناراً في الربع الثالث متراجعا بنسبة 1.3 في المئة مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. وأوضح أن سعر المتر المربع من الأراضي الاستثمارية في

بنسبة 2 في المئة مقارنة بالربع الثاني من العام الحالي مشيراً إلى أن متوسط سعر المتر المربع من الأراضي الاستثمارية في الكويت بلغ 1672 ديناراً في الربع الثالث متراجعا بنسبة 1.3 في المئة مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. وأوضح أن سعر المتر المربع من الأراضي الاستثمارية في